



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 111 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 2 AS
Forretningsadresse: Oterdalen 34
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 432 816	1 400 900
Sum inntekter		1 432 816	1 400 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	513 200	513 200
Annen driftskostnad		88 549	94 719
Sum kostnader		601 749	607 919
Driftsresultat		831 067	792 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 821	216 366
Annen rentekostnad		273 613	199 814
Sum finanskostnader		495 434	416 180
Netto finans		-495 434	-416 180
Ordinært resultat før skattekostnad		335 633	376 801
Skattekostnad på resultat	4	73 839	70 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 794	305 951
Årsresultat	5	261 794	305 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 794	305 951
Totalresultat		261 794	305 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 428
Avsatt til annen egenkapital		261 794	302 524
Sum overføringer og disponeringer		261 794	305 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 201 142	15 714 342
Sum varige driftsmidler	3	15 201 142	15 714 342
Sum anleggsmidler		15 201 142	15 714 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 257	40 830
Sum fordringer		41 257	40 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 841 944	1 207 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 944	1 207 033
Sum omløpsmidler		1 883 201	1 247 863
SUM EIENDELER		17 084 342	16 962 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	63 774	63 774
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		14	14
Annen innskutt egenkapital		2 737	2 737
Sum innskutt egenkapital		66 524	66 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 318	302 524
Sum opptjent egenkapital		564 318	302 524
Sum egenkapital	5	630 842	369 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	120 849	70 850
Sum avsetninger for forpliktelser		120 849	70 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 125 625	7 575 625
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	9 094 654	8 872 833
Sum annen langsiktig gjeld		16 220 279	16 448 458
Sum langsiktig gjeld		16 341 128	16 519 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 106	
Betalbar skatt	4	23 840	
Skyldig offentlige avgifter		58 152	57 317
Annen kortsiktig gjeld		29 275	16 532
Sum kortsiktig gjeld		112 373	73 849
Sum gjeld		16 453 500	16 593 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 084 342	16 962 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476722

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 111 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 2 AS
Forretningsadresse: Oterdalen 34
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 917 111 243
NNP PARSELL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 432 816	1 400 900
Sum inntekter		1 432 816	1 400 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	513 200	513 200
Annen driftskostnad		88 549	94 719
Sum kostnader		601 749	607 919
Driftsresultat		831 067	792 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 821	216 366
Annen rentekostnad		273 613	199 814
Sum finanskostnader		495 434	416 180
Netto finans		-495 434	-416 180
Ordinært resultat før skattekostnad		335 633	376 801
Skattekostnad på resultat	4	73 839	70 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 794	305 951
Årsresultat	5	261 794	305 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 794	305 951
Totalresultat		261 794	305 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 428
Avsatt til annen egenkapital		261 794	302 524
Sum overføringer og disponeringer		261 794	305 951



Organisasjonsnr: 917 111 243
NNP PARSELL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 201 142	15 714 342
Sum varige driftsmidler	3	15 201 142	15 714 342
Sum anleggsmidler		15 201 142	15 714 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 257	40 830
Sum fordringer		41 257	40 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 841 944	1 207 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 944	1 207 033
Sum omløpsmidler		1 883 201	1 247 863
SUM EIENDELER		17 084 342	16 962 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	63 774	63 774
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		14	14
Annen innskutt egenkapital		2 737	2 737
Sum innskutt egenkapital		66 524	66 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 318	302 524
Sum opptjent egenkapital		564 318	302 524
Sum egenkapital	5	630 842	369 048



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	120 849	70 850
Sum avsetninger for forpliktelses		120 849	70 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 125 625	7 575 625
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	9 094 654	8 872 833
Sum annen langsiktig gjeld		16 220 279	16 448 458
Sum langsiktig gjeld		16 341 128	16 519 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 106	
Betalbar skatt	4	23 840	
Skyldig offentlige avgifter		58 152	57 317
Annen kortsiktig gjeld		29 275	16 532
Sum kortsiktig gjeld		112 373	73 849
Sum gjeld		16 453 500	16 593 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 084 342	16 962 205



Organisasjonsnr: 917 111 243
NNP PARSELL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

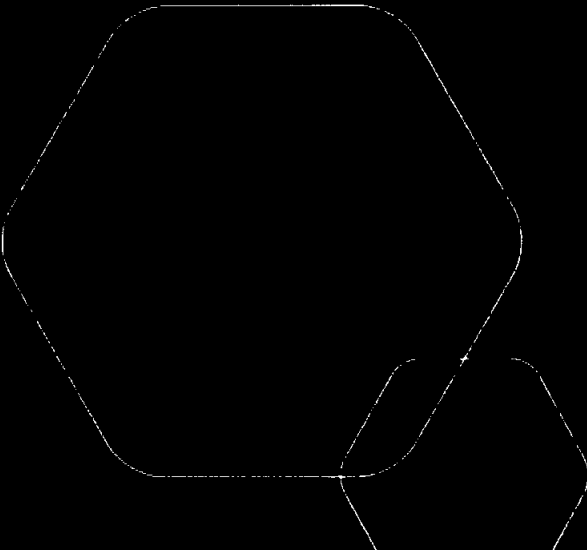
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
NNP Parsell 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 917 111 243



Resultatregnskap			
NNP Parsell 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 432 816	1 400 900
Sum driftsinntekter		1 432 816	1 400 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	513 200	513 200
Annen driftskostnad		88 549	94 719
Sum driftskostnader		601 749	607 919
Driftsresultat		831 067	792 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 821	216 366
Annen rentekostnad		273 613	199 814
Resultat av finansposter		-495 434	-416 180
Resultat før skattekostnad		335 633	376 801
Skattekostnad på resultat	4	73 839	70 850
Resultat		261 794	305 951
Årsresultat	5	261 794	305 951
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 428
Avsatt til annen egenkapital		261 794	302 524
Sum overføringer		261 794	305 951




Balanse			
NNP Parsell 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 201 142	15 714 342
Sum varige driftsmidler	3	<u>15 201 142</u>	<u>15 714 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 201 142</u>	<u>15 714 342</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 257	40 830
Sum fordringer		<u>41 257</u>	<u>40 830</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 841 944	1 207 033
Sum omløpsmidler		<u>1 883 201</u>	<u>1 247 863</u>
Sum eiendeler		<u>17 084 342</u>	<u>16 962 205</u>



Balanse			
NNP Parsell 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	63 774	63 774
Overkurs		14	14
Annen innskutt egenkapital		<u>2 737</u>	<u>2 737</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>66 524</u>	<u>66 524</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 318	302 524
Sum opptjent egenkapital		<u>564 318</u>	<u>302 524</u>
Sum egenkapital	5	<u>630 842</u>	<u>369 048</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>120 849</u>	<u>70 850</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>120 849</u>	<u>70 850</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 125 625	7 575 625
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	<u>9 094 654</u>	<u>8 872 833</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 220 279</u>	<u>16 448 458</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 106	0
Betalbar skatt	4	23 840	0
Skyldig offentlige avgifter		58 152	57 317
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 275</u>	<u>16 532</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 373</u>	<u>73 849</u>
Sum gjeld		<u>16 453 500</u>	<u>16 593 157</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 084 342</u>	<u>16 962 205</u>

Isdalstø, 05.06.2023
Styret i NNP Parsell 2 AS


Trond Helland
styreleder

NNP Parsell 2 AS Side 4



NNP PARSELL 2 AS

917 111 243

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

NNP Parsell 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 634 423	17 634 423
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 634 423	17 634 423
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 433 281	2 433 281
= Bokført verdi 31.12.22	15 201 141	15 201 141
Årets ordinære avskrivninger	513 200	513 200
Økonomisk levetid	10-40 år	

Tomter avskrives ikke.



NNP PARSELL 2 AS

917 111 243

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 840	0
Endring i utsatt skatt	49 999	70 850
Skattekostnad ordinært resultat	73 839	70 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	335 633	376 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 814	-35 914
Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 084	-340 887
Skattepliktig inntekt	108 364	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 840	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 840	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	549 314	552 128	2 814
Sum	549 314	552 128	2 814
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-230 084	-230 084
Grunnlag for utsatt skatt	549 314	322 044	-227 270
Utsatt skatt (22 %)	120 849	70 850	-49 999

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	63 774	14	2 737	302 524	369 048
Årets resultat				261 794	261 794
Pr. 31.12.2022	63 774	14	2 737	564 318	630 842

Note 6 Pantstillelser m.v.

<u>Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2022</u>
	0
<u>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2022</u>
	4 875 625



NNP PARSELL 2 AS		917 111 243
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
	pant	pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 125 625	
	Fast eiendom	15 201 142

Pålydende panteheftelse for fast eiendom er kr 12,5 mill.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NNP PARSELL 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,1	63 774
Sum	30 000		63 774

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sindre Helland AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Trond Helland eier indirekte samtlige aksjer i selskapet

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til/fra nærstående parter

Selskapet har pr. 31.12.2022 en gjeld til nærstående selskap knyttet til finansiering av selskapets eiendom på NOK 8 456 925 inkl. påløpne renter, samt bokført øvrig gjeld inkl. påløpne renter med NOK 637 728 til samme nærstående selskap i forbindelse med tidligere omorganisering/fusjon. Lånet har en løpetid på maksimalt 10 år, med forventet siste nedbetaling i 2029.



Til generalforsamlingen i
NNP Parsell 2 AS

Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NNP Parsell 2 AS som viser et overskudd på kr 261 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: helge@dreggenrevisjon.no

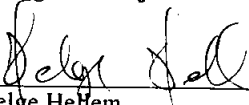


DR Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2022
NNP Parsell 2 AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 5. juni 2023
Dreggen Revisjon AS



Helge Hellem
Statsautorisert revisor