



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 756 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJORBekk TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John William Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 716 898	1 971 796
Sum inntekter		1 716 898	1 971 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 551	13 551
Annen driftskostnad	3,4,5	1 588 794	1 027 682
Sum kostnader		1 602 345	1 041 233
Driftsresultat		114 553	930 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	2 254
Sum finansinntekter		364	2 254
Annen rentekostnad		383 265	756 781
Sum finanskostnader		383 265	756 781
Netto finans		382 901	754 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 348	176 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 348	176 036
Årsresultat		-268 348	176 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-268 348	176 035
Sum overføringer og disponeringer		-268 348	176 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	66 810 000	66 810 000
Sum varige driftsmidler		66 810 000	66 810 000
Sum anleggsmidler		66 810 000	66 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 289	4 672
Andre fordringer		61 585	29 953
Sum fordringer		74 874	34 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 601	448 294
Sum omløpsmidler		278 475	482 919
SUM EIENDELER		67 088 475	67 292 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-152 513	115 835
Sum opptjent egenkapital		-152 513	115 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-22 513	245 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	48 650 000	48 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	18 160 000	18 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 810 000	66 810 000
Sum langsiktig gjeld		66 810 000	66 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 100	38 482
Annen kortsiktig gjeld		222 887	198 602
Sum kortsiktig gjeld		300 987	237 084
Sum gjeld		67 110 987	67 047 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 088 475	67 292 919
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	66 810 000	66 810 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328615

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 756 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJORBEEKK TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John William Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 914 756 812
BJORBekk TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 716 898	1 971 796
Sum inntekter		1 716 898	1 971 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 551	13 551
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 588 794	1 027 682
Sum kostnader		1 602 345	1 041 233
Driftsresultat		114 553	930 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	2 254
Sum finansinntekter		364	2 254
Annen rentekostnad		383 265	756 781
Sum finanskostnader		383 265	756 781
Netto finans		382 901	754 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 348	176 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 348	176 036
Årsresultat		-268 348	176 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-268 348	176 035
Sum overføringer og disponeringer		-268 348	176 035



Organisasjonsnr: 914 756 812
BJORBekk TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

66 810 000

66 810 000

Sum varige driftsmidler

66 810 000

66 810 000

Sum anleggsmidler

66 810 000

66 810 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

13 289

4 672

61 585

29 953

Sum fordringer

74 874

34 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

203 601

448 294

Sum omløpsmidler

278 475

482 919

SUM EIENDELER

67 088 475

67 292 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-152 513

115 835

Sum opptjent egenkapital

-152 513

115 835

Sum egenkapital

-22 513

245 835

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

48 650 000

48 650 000

Øvrig langsiktig gjeld

9,10

18 160 000

18 160 000



Sum annen langsiktig gjeld		66 810 000	66 810 000
Sum langsiktig gjeld		66 810 000	66 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 100	38 482
Annen kortsiktig gjeld		222 887	198 602
Sum kortsiktig gjeld		300 987	237 084
Sum gjeld		67 110 987	67 047 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 088 475	67 292 919
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	66 810 000	66 810 000



Organisasjonsnr: 914 756 812
BJORBekk TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 020 360	944 832	1 020 444
Innbetalte rentekostnader		383 265	756 901	388 200
Andre driftsinntekter		313 273	270 063	324 168
Sum inntekter		1 716 898	1 971 796	1 732 812
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	13 551	13 551	13 551
Revisjonshonorar	3	10 000	8 450	9 977
Arskontigent boligbyggelag		7 800	7 800	7 800
Forretningsførerhonorar bbl		85 920	83 823	85 919
Kommunale avgifter		360 301	262 523	350 000
TV og Internett		143 405	135 328	136 968
Forsikring		31 327	31 329	35 000
Vaktmestertjenester abbl		30 738	31 750	25 000
Vedlikehold	4	409 412	219 331	227 197
Elektrisk energi		366 772	134 312	247 200
Andre driftskostnader	5	143 119	113 036	171 500
Sum driftskostnader		1 602 345	1 041 233	1 310 112
Driftsresultat		114 553	930 563	422 700
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		364	2 254	500
Rentekostnad		383 265	756 781	388 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		382 901	754 528	387 700
Årsresultat		-268 348	176 035	35 000
Overført opptjent egenkapital		-268 348	176 035	0
Sum disponert		-268 348	176 035	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	66 810 000	66 810 000
Sum anleggsmidler		66 810 000	66 810 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 289	4 672
Andre fordringer		61 585	29 953
Innestående på driftskonto		203 601	448 294
Sum omløpsmidler		278 475	482 919
SUM EIENDELER		67 088 475	67 292 919

156 Bjorbekk Terrasse Brl



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	130 000	130 000
Opptjent egenkapital	8	-152 513	115 835
Sum egenkapital		-22 513	245 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	48 650 000	48 650 000
Nedbetalt IN beboere	9	1 450 000	1 450 000
Borettsinnskudd	10	16 710 000	16 710 000
Sum langsiktig gjeld		66 810 000	66 810 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		337	420
Leverandørgjeld		78 100	38 482
Annen kortsiktig gjeld		222 550	198 182
Sum kortsiktig gjeld		300 987	237 084
Sum gjeld		67 110 987	67 047 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 088 475	67 292 919
Pantestillelser	11	66 810 000	66 810 000

Bjorbekk Terrasse Brl

Arendal, 04.02.2022

John William Johannessen
Styreleder

Geir Harold Lundberg
Styremedlem

John Møller
Styremedlem

156 Bjorbekk Terrasse Brl



Noter Bjorbekk Terrasse Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	245 835	69 800
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-268 348	176 035
B. Periodens endringer disponible midler	-268 348	176 035
C. Disponible midler	-22 513	245 835
Omløpsmidler	278 475	482 919
- Kortsiktig gjeld	300 987	237 084
Disponible midler	-22 513	245 835

Borettslaget har pr. 31.12.21 negative disponible midler. For 2022 er fellesutgiftene økt med kr. 255.120,- pr. år for å bedre de disponible midlene.



Noter Bjorbekk Terrasse Brl

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	11 000	11 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 551
Sum	13 551	13 551

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	10 000	8 450
Sum	10 000	8 450

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	22 738	32 070
6602 Vedlikehold Elektro	131 218	70 021
6603 Vedlikehold Rør	5 000	5 000
6604 Vedlikehold Utvendig	75 654	77 964
6605 Vedlikehold Heis	38 114	30 277
6612 Per.vedlikehold Elektro	132 688	0
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
Sum	409 412	219 331

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	42 000	36 507
6390 Anticimex, Container	1 788	2 834
6619 Andre driftskostnader	0	21
6620 Snørydding	64 500	26 625
6621 Alarmkostnader	4 676	4 160
6640 Felleskostnader Sameie	26 576	40 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 459	2 768
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	120	120
Sum	143 119	113 036



Noter Bjorbekk Terrasse Brl

Note 6 - Tomt / bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år:	2015	
Kostpris	66 810 000	66 810 000
Bokført verdi	66 810 000	66 810 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 26 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	115 835	-60 200
Grunnkapital	130 000	130 000
Årets resultat	-268 348	176 035
Sum egenkapital 31.12	-22 513	245 835

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Bjorbekk Terrasse Brl

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Fellesgjeld
Lånenummer:	11524288
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	0.718 %
Beregnet innfridd:	01.05.2045
Opprinnelig lånebeløp:	50 100 000
Lånesaldo 01.01:	48 650 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	48 650 000
Andelssaldo 01.01:	1 450 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 450 000
Sum pantegjeld for lån:	50 100 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11524288	1	2 231 000	2 231 000
	4	2 175 000	8 700 000
	5	2 062 000	10 310 000
	2	2 040 000	4 080 000
	1	1 964 000	1 964 000
	2	1 950 000	3 900 000
	2	1 927 000	3 854 000
	2	1 852 000	3 704 000
	1	1 740 000	1 740 000
	1	1 525 000	1 525 000
	1	1 462 000	1 462 000
	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 318 000	1 318 000
	1	1 312 000	1 312 000
	1	1 200 000	1 200 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 11524288 har første avdrag 01.05.2023 med kr 546 629

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 231 000	8 356
	4	2 175 000	8 146
	5	2 062 000	7 723
	2	2 040 000	7 640
	1	1 964 000	7 356
	2	1 950 000	7 303
	2	1 927 000	7 217
	2	1 852 000	6 936
	1	1 740 000	6 517
	1	1 525 000	5 712
	1	1 462 000	5 476
	1	1 350 000	5 056

156 Bjorbekk Terrasse Brl



Noter Bjorbekk Terrasse Brl

Pantegjeld

1	1 318 000	4 936
1	1 312 000	4 914
1	1 200 000	4 494

156 Bjorbekk Terrasse Brl



Noter Bjorbekk Terrasse Brl

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 66 810 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 66 810 000,-



Resultat og balanse med noter for Bjorbekk Terrasse Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjorbekk Terrasse Brl

Styreleder	John William Johannessen (sign.)	26.01.2022
Styremedlem	Geir Harold Lundberg (sign.)	26.01.2022
Styremedlem	John Møller (sign.)	25.01.2022



Til generalforsamlingen i Bjorbekk Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjorbekk Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjorbekk Terrasse Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 4. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-08 13:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.