



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 428 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkeveien 30
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Harto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 907	2 661
Annen finansinntekt		264 000	180 000
Sum finansinntekter		269 907	182 661
Netto finans		269 907	182 661
Ordinært resultat før skattekostnad		269 907	182 661
Skattekostnad		3 046	1 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 861	180 887
Årsresultat		266 861	180 887
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	500 000
Annen egenkapital		-133 139	-319 113
Sum overføringer og disponeringer		266 861	180 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		2 400	2 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 692	1 692
Sum fordringer		1 692	1 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 617	836 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 617	836 495
Sum omløpsmidler		606 309	838 187
SUM EIENDELER		608 709	840 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	32 400	32 400
Ikke registrert aksjekapital	1	0	0
Beholdning av egne aksjer	1	0	0
Overkurs	1	139 481	139 481
Annen innskutt egenkapital	1	0	0
Sum innskutt egenkapital		171 881	171 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond	1	0	0
Annen egenkapital	1	22 094	155 233
Udekket tap	1	0	0
Sum opptjent egenkapital		22 094	155 233
Sum egenkapital		193 975	327 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		3 042	1 781
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		411 692	11 692
Sum kortsiktig gjeld		414 734	513 473
Sum gjeld		414 734	513 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		608 709	840 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503355

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 428 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkeveien 30
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Harto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 428 882
FART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 907	2 661
Annen finansinntekt		264 000	180 000
Sum finansinntekter		269 907	182 661
Netto finans		269 907	182 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		3 046	1 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 861	180 887
Årsresultat		266 861	180 887
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	500 000
Annen egenkapital		-133 139	-319 113
Sum overføringer og disponeringer		266 861	180 887



Organisasjonsnr: 821 428 882
FART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		2 400	2 400

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 692	1 692
Sum fordringer		1 692	1 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 617	836 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 617	836 495

Sum omløpsmidler		606 309	838 187
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		608 709	840 587
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	32 400	32 400
Ikke registrert aksjekapital	1	0	0
Beholdning av egne aksjer	1	0	0
Overkurs	1	139 481	139 481
Annen innskutt egenkapital	1	0	0
Sum innskutt egenkapital		171 881	171 881

Opptjent egenkapital

Fond	1	0	0
Annen egenkapital	1	22 094	155 233
Udekket tap	1	0	0
Sum opptjent egenkapital		22 094	155 233



Sum egenkapital	193 975	327 114
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	3 042	1 781
Utbytte	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	411 692	11 692
Sum kortsiktig gjeld	414 734	513 473
Sum gjeld	414 734	513 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	608 709	840 587



Organisasjonsnr: 821 428 882
FART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FART EIENDOM AS
821 428 882

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 907	2 661
Annen finansinntekt		264 000	180 000
Sum finansinntekter		269 907	182 661
Netto finans		269 907	182 661
Resultat før skattekostnad		269 907	182 661
Skattekostnad		-3 046	-1 774
Årsresultat		266 861	180 887
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	500 000
Annen egenkapital		-133 139	-319 113
Sum overføringer		266 861	180 887



FART EIENDOM AS
821 428 882

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		2 400	2 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 692	1 692
Sum fordringer		1 692	1 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 617	836 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 617	836 495
Sum omløpsmidler		606 309	838 187
SUM EIENDELER		608 709	840 587



FART EIENDOM AS
821 428 882

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	32 400	32 400
Overkurs	1	139 481	139 481
Sum innskutt egenkapital		171 881	171 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	22 094	155 233
Sum opptjent egenkapital		22 094	155 233
Sum egenkapital		193 975	327 114
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		3 042	1 781
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		411 692	11 692
Sum kortsiktig gjeld		414 735	513 474
Sum gjeld		414 735	513 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		608 709	840 587

Fredrik Ludvig Harto
styrets leder / daglig leder



FART EIENDOM AS
821 428 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FART EIENDOM AS
821 428 882

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	32 400	139 481	155 233	327 114
Årsresultat	0	0	266 861	266 861
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2022	32 400	139 481	22 094	193 975