



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 145 388	35 122 941
Sum inntekter		66 145 388	35 122 941
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 741 403	-7 640 182
Varekostnad		50 367 842	37 449 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	787 116	863 482
Sum kostnader		57 916 360	30 692 427
Driftsresultat		8 229 028	4 430 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	2 052
Sum finansinntekter		999	2 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	282 188	
Annen rentekostnad		29 897	350 273
Sum finanskostnader		312 085	350 273
Netto finans		-311 086	-348 221
Ordinært resultat før skattekostnad		7 917 942	4 082 293
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 741 947	890 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 175 995	3 191 793
Årsresultat		6 175 995	3 191 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 175 995	3 191 793
Totalresultat		6 175 995	3 191 793
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		6 000 000	3 000 000
Udekket tap			36 429
Avsatt til annen egenkapital		175 995	155 365
Sum overføringer og disponeringer	6	6 175 995	3 191 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 000	80 000
Sum varige driftsmidler		60 000	80 000
Sum anleggsmidler		60 000	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	7 413 994	16 116 609
Sum varer		7 413 994	16 116 609
Fordringer			
Kundefordringer		7 560 850	2 886 359
Sum fordringer		7 560 850	2 886 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 602	216 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 602	216 678
Sum omløpsmidler		15 158 446	19 219 646
SUM EIENDELER		15 218 446	19 299 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	331 359	155 365
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		331 359	155 365
Sum egenkapital		425 789	249 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	284 026	125 345
Sum avsetninger for forpliktelser		284 026	125 345
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		284 026	125 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		925 364	159 351
Betalbar skatt	4	1 583 266	765 155
Utbytte	6	6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 000 000	15 000 000
Sum kortsiktig gjeld		14 508 630	18 924 506
Sum gjeld		14 792 656	19 049 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 218 446	19 299 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315295

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 918 824 200
SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 145 388	35 122 941
Sum inntekter		66 145 388	35 122 941
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 741 403	-7 640 182
Varekostnad		50 367 842	37 449 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	787 116	863 482
Sum kostnader		57 916 360	30 692 427
Driftsresultat		8 229 028	4 430 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	2 052
Sum finansinntekter		999	2 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	282 188	
Annen rentekostnad		29 897	350 273
Sum finanskostnader		312 085	350 273
Netto finans		-311 086	-348 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 741 947	890 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 175 995	3 191 793
Årsresultat		6 175 995	3 191 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 175 995	3 191 793
Totalresultat		6 175 995	3 191 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	3 000 000
Udekket tap			36 429
Avsatt til annen egenkapital		175 995	155 365



Sum overføringer og disponeringer	6	6 175 995	3 191 793
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 918 824 200
SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	60 000	80 000
Sum varige driftsmidler		60 000	80 000
Sum anleggsmidler		60 000	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	7 413 994	16 116 609
Sum varer		7 413 994	16 116 609
Fordringer			
Kundefordringer		7 560 850	2 886 359
Sum fordringer		7 560 850	2 886 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 602	216 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 602	216 678
Sum omløpsmidler		15 158 446	19 219 646
SUM EIENDELER		15 218 446	19 299 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	331 359	155 365



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		331 359	155 365
Sum egenkapital		425 789	249 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	284 026	125 345
Sum avsetninger for forpliktelser		284 026	125 345
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		284 026	125 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		925 364	159 351
Betalbar skatt	4	1 583 266	765 155
Utbytte	6	6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 000 000	15 000 000
Sum kortsiktig gjeld		14 508 630	18 924 506
Sum gjeld		14 792 656	19 049 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 218 446	19 299 646



Organisasjonsnr: 918 824 200
SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sanderstølen Holding AS	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
Mtm-gruppen AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sanderstølen Hytteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanderstølen Hytteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WX6XI-4S376-5EOXF-35WF-4XTHW-5VQVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: Nina Corneliussen

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 16:10:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: WX6XI-4S376-5EOXF-35WF-4XTHW-5VQVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



2020_Årsregnskap_Sanderstølen Hytteutvikling AS.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Lien, Nils Thomas	BANKID	2021-02-10 13:28 GMT+1
Kaarud, Torbjørn	BANKID_MOBILE	2021-02-10 13:41 GMT+1
Haugen, Peter	BANKID_MOBILE	2021-02-10 14:06 GMT+1
Anundsen, Anders	BANKID_MOBILE	2021-02-12 11:38 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E2794888-F6632768-862F-428E-9C7A-6C7A7A7A7A7A

Created on 2021-02-12 11:38 GMT+1



Balanse Sanderstølen Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 000	80 000
Sum varige driftsmidler		<u>60 000</u>	<u>80 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 000</u>	<u>80 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8	7 413 994	16 116 609
Sum varer		<u>7 413 994</u>	<u>16 116 609</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 560 850	2 886 359
Sum fordringer		<u>7 560 850</u>	<u>2 886 359</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 602	216 678
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>183 602</u>	<u>216 678</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 158 446</u>	<u>19 219 646</u>
Sum eiendeler		<u>15 218 446</u>	<u>19 299 646</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
EUF4F7B5F5101285B5E6F6D4F17202020



Balanse

Sanderstølen Hytteutvikling AS		2020	2019
Egenkapital og gjeld	Note		
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	331 359	155 365
Sum opptjent egenkapital		331 359	155 365
Sum egenkapital		425 789	249 795
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	284 026	125 345
Sum avsetning for forpliktelser		284 026	125 345
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		925 364	159 351
Betalbar skatt	4	1 583 266	765 155
Utbytte	6	6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 000 000	15 000 000
Sum kortsiktig gjeld		14 508 630	18 924 506
Sum gjeld		14 792 656	19 049 851
Sum egenkapital og gjeld		15 218 446	19 299 646

Oslo, 10.02.2021
Styret i Sanderstølen Hytteutvikling AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Torbjørn Kaarud
styremedlem/daglig leder

Anders Anundsen
styremedlem

Peter Hougen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
EUT1878387612188242002020



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 65 859,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	56 484
Andre tjenester	9 375
Sum honorar til revisor	65 859

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	80 000	80 000
Anskaffelseskost 31.12	80 000	80 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-20 000	-20 000
Balanseført verdi 31.12	60 000	60 000
Årets avskrivninger	20 000	20 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	

Sanderstølen Hytteutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
EUT4E78B5F010186B56E76E64F47462476

