



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 493 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDDALSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 214 796	6 968 556
Sum inntekter		7 214 796	6 968 556
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	829 000	829 000
Annen driftskostnad	3	1 283 130	796 148
Sum kostnader		2 112 130	1 625 148
Driftsresultat		5 102 666	5 343 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	580 242	327 363
Sum finansinntekter		580 242	327 363
Annen rentekostnad		1 359	514
Sum finanskostnader		1 359	514
Netto finans		578 883	326 849
Ordinært resultat før skattekostnad		5 681 549	5 670 257
Skattekostnad på resultat	4	1 250 117	1 247 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 431 432	4 422 800
Årsresultat		4 431 432	4 422 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 431 432	4 422 800
Totalresultat		4 431 432	4 422 800
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 680 122	2 299 498
Avsatt til annen egenkapital			2 123 302
Overført fra annen egenkapital		-248 690	
Sum overføringer og disponeringer		4 431 432	4 422 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 5	3 977 777	3 977 777
Bygg og annen fast eiendom	2, 5	21 626 000	22 455 000
Sum varige driftsmidler		25 603 777	26 432 777
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	19 556 794	16 714 390
Sum finansielle anleggsmidler		19 556 794	16 714 390
Sum anleggsmidler		45 160 571	43 147 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 383
Andre kortsiktige fordringer	3	166 753	30 723
Sum fordringer		166 753	41 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305	39 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305	39 794
Sum omløpsmidler		167 058	80 899
SUM EIENDELER		45 327 629	43 228 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		27 397 443	27 397 443
Overkurs		4 488 003	4 488 003
Sum innskutt egenkapital		32 885 446	32 885 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 144 473	4 393 164
Sum opptjent egenkapital		4 144 473	4 393 164
Sum egenkapital	7	37 029 919	37 278 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 190 160	2 270 551
Sum avsetninger for forpliktelser		2 190 160	2 270 551
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 190 160	2 270 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 138	51 938
Betalbar skatt	4	10 474	678 893
Annen kortsiktig gjeld	3	6 023 938	2 948 075
Sum kortsiktig gjeld		6 107 550	3 678 906
Sum gjeld		8 297 710	5 949 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 327 629	43 228 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349162

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 493 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDDALSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 823 493 142
SANDDALSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 214 796	6 968 556
Sum inntekter		7 214 796	6 968 556
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		829 000	829 000
Annen driftskostnad 3		1 283 130	796 148
Sum kostnader		2 112 130	1 625 148
Driftsresultat		5 102 666	5 343 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		580 242	327 363
Sum finansinntekter		580 242	327 363
Annen rentekostnad		1 359	514
Sum finanskostnader		1 359	514
Netto finans		578 883	326 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		1 250 117	1 247 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 431 432	4 422 800
Årsresultat		4 431 432	4 422 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 431 432	4 422 800
Totalresultat		4 431 432	4 422 800
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 680 122	2 299 498
Avsatt til annen egenkapital			2 123 302
Overført fra annen egenkapital		-248 690	
Sum overføringer og disponeringer		4 431 432	4 422 800



Organisasjonsnr: 823 493 142
SANDDALSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2, 5	3 977 777	3 977 777
Bygg og annen fast eiendom	2, 5	21 626 000	22 455 000
Sum varige driftsmidler		25 603 777	26 432 777

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 5	19 556 794	16 714 390
Sum finansielle anleggsmidler		19 556 794	16 714 390

Sum anleggsmidler		45 160 571	43 147 167
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			10 383
Andre kortsiktige fordringer	3	166 753	30 723
Sum fordringer		166 753	41 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		305	39 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305	39 794

Sum omløpsmidler		167 058	80 899
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		45 327 629	43 228 066
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		27 397 443	27 397 443
Overkurs		4 488 003	4 488 003
Sum innskutt egenkapital		32 885 446	32 885 446

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 144 473	4 393 164
Sum opptjent egenkapital		4 144 473	4 393 164
Sum egenkapital	7	37 029 919	37 278 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 190 160	2 270 551
Sum avsetninger for forpliktelser		2 190 160	2 270 551
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 190 160	2 270 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 138	51 938
Betalbar skatt	4	10 474	678 893
Annen kortsiktig gjeld	3	6 023 938	2 948 075
Sum kortsiktig gjeld		6 107 550	3 678 906
Sum gjeld		8 297 710	5 949 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 327 629	43 228 066



Organisasjonsnr: 823 493 142
SANDDALSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

SANDDALSVEGEN 1 AS



Resultatregnskap			
Sanddalsvegen 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 214 796	6 968 556
Sum driftsinntekter		<u>7 214 796</u>	<u>6 968 556</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	829 000	829 000
Annen driftskostnad	3	1 283 130	796 148
Sum driftskostnader		<u>2 112 130</u>	<u>1 625 148</u>
Driftsresultat		<u>5 102 666</u>	<u>5 343 408</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	580 242	327 363
Annen rentekostnad		1 359	514
Resultat av finansposter		<u>578 883</u>	<u>326 849</u>
Resultat før skattekostnad		5 681 549	5 670 257
Skattekostnad på resultat	4	1 250 117	1 247 457
Resultat		<u>4 431 432</u>	<u>4 422 800</u>
Årsoverskudd		<u>4 431 432</u>	<u>4 422 800</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 680 122	2 299 498
Avsatt til annen egenkapital		0	2 123 302
Overført fra annen egenkapital		248 690	0
Sum overføringer		<u>4 431 432</u>	<u>4 422 800</u>

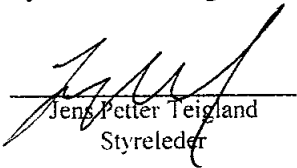


Balanse			
Sanddalsvegen 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 5	3 977 777	3 977 777
Bygg og annen fast eiendom	2, 5	21 626 000	22 455 000
Sum varige driftsmidler		<u>25 603 777</u>	<u>26 432 777</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	19 556 794	16 714 390
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 556 794</u>	<u>16 714 390</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 160 571</u>	<u>43 147 167</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 383
Andre kortsiktige fordringer	3	166 753	30 723
Sum fordringer		<u>166 753</u>	<u>41 106</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305	39 794
Sum omløpsmidler		<u>167 058</u>	<u>80 899</u>
Sum eiendeler		<u>45 327 629</u>	<u>43 228 066</u>



Balanse			
Sanddalsvegen 1 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		27 397 443	27 397 443
Annen innskutt egenkapital		4 488 003	4 488 003
Sum innskutt egenkapital		<u>32 885 446</u>	<u>32 885 446</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 144 473	4 393 164
Sum opptjent egenkapital		<u>4 144 473</u>	<u>4 393 164</u>
Sum egenkapital	7	<u>37 029 919</u>	<u>37 278 610</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 190 160	2 270 551
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 138	51 938
Betalbar skatt	4	10 474	678 893
Annen kortsiktig gjeld	3	6 023 938	2 948 075
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 107 550</u>	<u>3 678 906</u>
Sum gjeld		<u>8 297 710</u>	<u>5 949 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 327 629</u>	<u>43 228 066</u>

Bergen . 09.03.2023
Styret i Sanddalsvegen 1 AS


Jens Petter Teigland
Styreleder



Sanddalsvegen 1 AS

Noter til regnskapet 2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Varige driftsmidler	31.12.2022
Anskaffelseskost	43 608 137
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost	43 608 137
Akkumulerte avskrivninger	-18 004 360
Akkumulerte nedskrivninger	-
Balanseført verdi 31/12	25 603 777
Årets avskrivning	829 000
Årets nedskrivning	-

Avskrivingsprosjenter

Bygg	2 % - 20 %	lineær
Innredning etc	15 % - 20 %	lineær
Tomter		Ikke avskrivbar

3 Konsern, mellomværender mv

Lån til foretak i samme konsern	2022	2021
Mellomværende Teigland Eiendom AS	19 556 794	16 714 390

Mellomværende er renteberegnet med kr 580 242,- i 2022, benyttet rentesats tilsvarende 3,0 %.

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Mellomværende Teigland Eiendom AS	133 335	-



Sanddalsvegen 1 AS

Noter til regnskapet 2022

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		
Mellomværende Teigland Eiendom AS	2 500 000	-
Mellomværende Teigland Parkering AS	3 452 400	2 779 630
Mellomværende Birkelundsbotn 14 AS	47 756	168 445

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Teigland Eiendom AS, Teigland Parkering AS og Birkelundsbotn 14 AS i 2022 på henholdsvis kr 2 500 000,-, kr 3 452 400,- og kr 47 756,-.

Selskapet har kostnadsført kr 371 808,- i administrasjonshonorar til sitt morselskap Teigland Eiendom AS i 2022.

4 Skattekostnad

	2022		
Årets skattegrunnlag	<u>6 047 765</u>		
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	10 474		
Skatt konsernbidrag	1 320 034		
Endring utsatt skatt	<u>-80 391</u>		
Netto skattekostnad	<u>1 250 117</u>		
Utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	9 955 275	10 320 687	-365 412
Utsatt skatt	<u>2 190 160</u>	<u>2 270 551</u>	<u>-80 391</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>-</u>	<u>-</u>
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Fast eiendom	<u>25 603 777</u>	<u>26 432 777</u>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Teigland Eiendom AS har hos kredittinstitusjon.

Selskapet har kr 19 556 794,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser.



Sanddalsvegen 1 AS

Noter til regnskapet 2022

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr. 10.000.
Total aksjekapital kr. 1.000.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Teigland Eiendom AS	100	100,0 % Styrets leder
	<u>100</u>	<u>100,0 %</u>

7 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	1 000 000	27 397 443	4 488 003	4 393 164	37 278 610
Årets resultat				4 431 432	4 431 432
Avgitt konsernbidrag		-		-4 680 122	-4 680 122
Pr. 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>27 397 443</u>	<u>4 488 003</u>	<u>4 144 473</u>	<u>37 029 919</u>

8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styrets medlemmer eller andre nærstående i 2022.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Sanddalsvegen 1 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sanddalsvegen 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 431 432,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. mars 2023
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor