



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERGSM AUET 7 AS
Forretningsadresse: Ekregaten 16
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Steinar Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 700	432 600
Sum inntekter	1	445 700	432 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 900	36 900
Annen driftskostnad	3	53 755	82 999
Sum kostnader		90 655	119 899
Driftsresultat		355 045	312 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			74 873
Annen renteinntekt		54	4
Sum finansinntekter		54	74 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 228	
Annen rentekostnad		282	675
Sum finanskostnader		140 510	675
Netto finans		-140 456	74 202
Resultat før skattekostnad		214 589	386 903
Skattekostnad		55 336	93 369
Årsresultat		159 253	293 534
Totalresultat		159 253	293 534
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		196 191	204 270
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 938	83 694
Sum overføringer og disponeringer		159 253	287 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 360 900	3 397 800
Sum varige driftsmidler		3 360 900	3 397 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 360 900	3 397 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 253	1 000
Sum fordringer		1 253	1 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 481	18 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 481	18 220
Sum omløpsmidler		104 734	19 220
SUM EIENDELER		3 465 634	3 417 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 737	311 675
Sum opptjent egenkapital		274 737	311 675
Sum egenkapital		304 737	341 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 905 570	2 773 458
Sum annen langsiktig gjeld		2 905 570	2 773 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 248
Betalbar skatt			35 755
Annen kortsiktig gjeld	4	255 327	261 884
Sum kortsiktig gjeld		255 327	301 887
Sum gjeld		3 160 897	3 075 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 634	3 417 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711079

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERGSMUAUET 7 AS
Forretningsadresse: Ekregaten 16
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Steinar Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 146 449
WESENBERGSMAUET 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 700	432 600
Sum inntekter	1	445 700	432 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 900	36 900
Annen driftskostnad	3	53 755	82 999
Sum kostnader		90 655	119 899
Driftsresultat		355 045	312 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			74 873
Annen renteinntekt		54	4
Sum finansinntekter		54	74 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 228	
Annen rentekostnad		282	675
Sum finanskostnader		140 510	675
Netto finans		-140 456	74 202
Resultat før skattekostnad		214 589	386 903
Skattekostnad		55 336	93 369
Årsresultat		159 253	293 534
Totalresultat		159 253	293 534
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		196 191	204 270
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 938	83 694
Sum overføringer og disponeringer		159 253	287 964



Organisasjonsnr: 920 146 449
WESENBERGSMAUET 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	3 360 900	3 397 800
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 360 900	3 397 800
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 360 900	3 397 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		1 253	1 000
------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		1 253	1 000
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		103 481	18 220
-------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		103 481	18 220
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		104 734	19 220
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 465 634	3 417 020
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
-----------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	274 737	311 675
Sum opptjent egenkapital	274 737	311 675
Sum egenkapital	304 737	341 675
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	2 905 570	2 773 458
Sum annen langsiktig gjeld	2 905 570	2 773 458
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 248
Betalbar skatt		35 755
Annen kortsiktig gjeld 4	255 327	261 884
Sum kortsiktig gjeld	255 327	301 887
Sum gjeld	3 160 897	3 075 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 465 634	3 417 020



Organisasjonsnr: 920 146 449
WESENBERGSMAUET 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter og kostnader Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under- skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret. Foretaket har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om otp.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3656100.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3656100.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3360900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Ekre Invest AS

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2905570.00	2773458.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251527.00	261884.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024
for
Wesenbergsmauet 7 AS
Org.nr. 920 146 449



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap



Wesenbergsmauet 7 AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		445 700	432 600
Sum driftsinntekter	1	445 700	432 600
Avskrivning varige driftsmidler	2	36 900	36 900
Annen driftskostnad	3	53 755	82 999
Sum driftskostnad		90 655	119 899
Driftsresultat		355 045	312 701
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	74 873
Annen renteinntekt		54	4
Sum finansinntekter		54	74 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 228	0
Annen rentekostnad		282	675
Sum finanskostnader		140 510	675
Sum netto finansposter		-140 456	74 202
Ordinært resultat før skattekostnad		214 589	386 903
Skattekostnad på ordinært resultat		55 336	93 369
Ordinært resultat		159 253	293 534
Årsresultat		159 253	293 534
Overført annen egenkapital		-36 938	83 694
Avsatt til konsernbidrag		196 191	204 270
Sum disponert		159 253	287 964



Balanse



Wesenbergsmauet 7 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 360 900	3 397 800
Sum varige driftsmidler		3 360 900	3 397 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 360 900	3 397 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 253	1 000
Sum fordringer		1 253	1 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 481	18 220
Sum omløpsmidler		104 734	19 220
Sum eiendeler		3 465 634	3 417 020



Balanse



Wesenbergsmauet 7 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 737	311 675
Sum opptjent egenkapital		274 737	311 675
Sum egenkapital		304 737	341 675
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 905 570	2 773 458
Sum annen langsiktig gjeld		2 905 570	2 773 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 248
Betalbar skatt		0	35 755
Annen kortsiktig gjeld	4	255 327	261 884
Sum kortsiktig gjeld		255 327	301 887
Sum gjeld		3 160 897	3 075 345
Sum egenkapital og gjeld		3 465 634	3 417 020

Bergen, 30.06.2025 / 31.12.2024
Styret for Wesenbergsmauet 7 AS

Trond Steinar Børresen
Styrets leder



BankID Signing
Trond Børresen
2025-07-22

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter og kostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 656 100
Anskaffelseskost 31.12	3 656 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	295 200
Balanseført verdi pr 31.12	3 360 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 900

Wesenbergsmauet 7 AS



Note 3 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen faste ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om otp.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsernregnskap

Navn på morselskapet Forretningskontor

Ekre Invest AS

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

Årets

2 905 570

Fjorårets

2 773 458

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

251 527

261 884

Wesenbergsmauet 7 AS