



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 677 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 15 B AS  
Forretningsadresse: Nordmarkveien 9  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hassan Sarkani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 299	64 639
Annen driftsinntekt		1 232 642	1 126 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 941</b>	<b>1 191 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	171 793	170 900
Annen driftskostnad	2	475 643	264 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 436</b>	<b>435 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 505</b>	<b>755 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 615	3 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 615</b>	<b>3 443</b>
Annen rentekostnad		324 755	350 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 755</b>	<b>350 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 140</b>	<b>-347 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>337 364</b>	<b>408 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	74 221	89 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 143</b>	<b>318 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 143</b>	<b>318 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 143</b>	<b>318 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	263 143	318 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 143</b>	<b>318 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 790 307	7 962 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 790 307</b>	<b>7 962 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 293 134	7 759 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 293 134</b>	<b>7 759 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 083 440</b>	<b>15 721 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 943	302 931
Andre kortsiktige fordringer		45 451	44 107
Konsernfordringer	6	288 150	238 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 544</b>	<b>585 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 608	510 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 608</b>	<b>510 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 152</b>	<b>1 096 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 059 592</b>	<b>16 817 755</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	592 130	592 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>622 130</b>	<b>622 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 451 593	1 188 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451 593</b>	<b>1 188 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 073 723</b>	<b>1 810 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	439 172	427 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>439 172</b>	<b>427 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 250 000	14 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 250 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 689 172</b>	<b>14 827 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 108	41 769
Betalbar skatt	3	62 746	74 502
Skyldig offentlige avgifter		8 573	24 335
Annen kortsiktig gjeld		50 271	38 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 697</b>	<b>179 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 985 869</b>	<b>15 007 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 059 592</b>	<b>16 817 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 677 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 15 B AS  
Forretningsadresse: Nordmarkveien 9  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hassan Sarkani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 816 677 602  
VERKSTEDVEIEN 15 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 299	64 639
Annen driftsinntekt		1 232 642	1 126 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 941</b>	<b>1 191 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	171 793	170 900
Annen driftskostnad	2	475 643	264 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 436</b>	<b>435 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 505</b>	<b>755 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 615	3 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 615</b>	<b>3 443</b>
Annen rentekostnad		324 755	350 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 755</b>	<b>350 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 140</b>	<b>-347 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	74 221	89 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 143</b>	<b>318 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 143</b>	<b>318 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 143</b>	<b>318 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	263 143	318 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 143</b>	<b>318 636</b>



Organisasjonsnr: 816 677 602  
VERKSTEDVEIEN 15 B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 790 307	7 962 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 790 307</b>	<b>7 962 100</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		8 293 134	7 759 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 293 134</b>	<b>7 759 514</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 083 440</b>	<b>15 721 614</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		109 943	302 931
Andre kortsiktige fordringer		45 451	44 107
Konsernfordringer	6	288 150	238 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 544</b>	<b>585 188</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		532 608	510 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 608</b>	<b>510 953</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 152</b>	<b>1 096 141</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 059 592</b>	<b>16 817 755</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	592 130	592 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>622 130</b>	<b>622 130</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 451 593	1 188 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451 593</b>	<b>1 188 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 073 723</b>	<b>1 810 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	439 172	427 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>439 172</b>	<b>427 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 250 000	14 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 250 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 689 172</b>	<b>14 827 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 108	41 769
Betalbar skatt	3	62 746	74 502
Skyldig offentlige avgifter		8 573	24 335
Annen kortsiktig gjeld		50 271	38 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 697</b>	<b>179 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 985 869</b>	<b>15 007 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 059 592</b>	<b>16 817 755</b>



Organisasjonsnr: 816 677 602  
VERKSTEDVEIEN 15 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Verkstedveien 15 B AS**

**Organisasjonsnr. 816677602**



Verkstedveien 15 B AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		75 299	64 639
Annen driftsinntekt		1 232 642	1 126 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 307 941</b>	<b>1 191 043</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	171 793	170 900
Annen driftskostnad	2	475 643	264 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>647 436</b>	<b>435 470</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>660 505</b>	<b>755 573</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 615	3 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 615</b>	<b>3 443</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		324 755	350 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 755</b>	<b>350 508</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(323 140)</b>	<b>(347 065)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>337 364</b>	<b>408 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	74 221	89 871
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>263 143</b>	<b>318 636</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>263 143</b>	<b>318 636</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	263 143	318 636
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>263 143</b>	<b>318 636</b>

Årsregnskap for Verkstedveien 15 B AS

Organisasjonsnr. 816677602



Verkstedveien 15 B AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 790 307	7 962 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 790 307</b>	<b>7 962 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 293 134	7 759 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 293 134</b>	<b>7 759 514</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 083 440</b>	<b>15 721 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 943	302 931
Fordringer på konsernselskap	6	288 150	238 150
Andre kortsiktige fordringer		45 451	44 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 544</b>	<b>585 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 608	510 953
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>976 152</b>	<b>1 096 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 059 592</b>	<b>16 817 755</b>

Årsregnskap for Verkstedveien 15 B AS

Organisasjonsnr. 816677602



Verkstedveien 15 B AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	592 130	592 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>622 130</b>	<b>622 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 451 593	1 188 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451 593</b>	<b>1 188 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 073 723</b>	<b>1 810 580</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	439 172	427 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>439 172</b>	<b>427 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 250 000	14 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 250 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 689 172</b>	<b>14 827 698</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		175 108	41 769
Betalbar skatt	3	62 746	74 502
Skyldig offentlige avgifter		8 573	24 335
Annen kortsiktig gjeld		50 271	38 872
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>296 697</b>	<b>179 477</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 985 869</b>	<b>15 007 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 059 592</b>	<b>16 817 755</b>

Harstad,

Hassan Fazelali Sarkani  
Styreleder / daglig leder

Lotte Adele Luther  
styremedlem



Verkstedveien 15 B AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Verkstedveien 15 B AS

Organisasjonsnr. 816677602



Verkstedveien 15 B AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 400 310
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 400 310
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 438 210
+ Ordinære avskrivninger	171 793
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 610 003
Balansført verdi pr 31/12	7 790 307
Procentsats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon (OTP) for sine ansatte, jf. otpl. § 1

Ingen ytelser til ledende personer. Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	337 364
Endring i midlertidige forskjeller	-52 155
<b>Inntekt</b>	<b>285 210</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 996 239	1 944 084
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 996 239</b>	<b>1 944 084</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>439 172</b>	<b>427 698</b>

Noter for Verkstedveien 15 B AS

Organisasjonsnr. 816677602



Verkstedveien 15 B AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sarkani Holding AS	918 341 722	30	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 780 580	1 810 580
+Fra årets resultat			263 143	263 143
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 043 723</b>	<b>2 073 723</b>

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	288 150	238 150
Andre langsiktige fordringer	8 293 134	7 759 514
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 581 283</b>	<b>7 997 663</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap jfr. God Regnskapsskikk for små foretak.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 250 000	14 400 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Utleie-eiendom	7 790 307	7 962 100
----------------	-----------	-----------

Noter for Verkstedveien 15 B AS

Organisasjonsnr. 816677602



**Årsregnskap 2021  
for  
Verkstedveien 15 B AS**

Organisasjonsnr. 816677602



Verkstedveien 15 B AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		75 299	64 639
Annen driftsinntekt		1 232 642	1 126 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 307 941</b>	<b>1 191 043</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	171 793	170 900
Annen driftskostnad	2	475 643	264 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>647 436</b>	<b>435 470</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>660 505</b>	<b>755 573</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 615	3 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 615</b>	<b>3 443</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		324 755	350 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 755</b>	<b>350 508</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(323 140)</b>	<b>(347 065)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>337 364</b>	<b>408 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	74 221	89 871
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>263 143</b>	<b>318 636</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>263 143</b>	<b>318 636</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	263 143	318 636
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>263 143</b>	<b>318 636</b>



Verkstedveien 15 B AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 790 307	7 962 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 790 307</b>	<b>7 962 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 293 134	7 759 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 293 134</b>	<b>7 759 514</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 083 440</b>	<b>15 721 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 943	302 931
Fordringer på konsernselskap	6	288 150	238 150
Andre kortsiktige fordringer		45 451	44 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 544</b>	<b>585 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 608	510 953
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>976 152</b>	<b>1 096 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 059 592</b>	<b>16 817 755</b>



Verkstedveien 15 B AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	592 130	592 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>622 130</b>	<b>622 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 451 593	1 188 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451 593</b>	<b>1 188 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 073 723</b>	<b>1 810 580</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	439 172	427 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>439 172</b>	<b>427 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 250 000	14 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 250 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 689 172</b>	<b>14 827 698</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		175 108	41 769
Betalbar skatt	3	62 746	74 502
Skyldig offentlige avgifter		8 573	24 335
Annen kortsiktig gjeld		50 271	38 872
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>296 697</b>	<b>179 477</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 985 869</b>	<b>15 007 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 059 592</b>	<b>16 817 755</b>

Harstad, 28.04.22

Hassan Fazelali Sarkani  
Styreleder / daglig leder

Lotte Adele Luther  
styremedlem



Verkstedveien 15 B AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verkstedveien 15 B AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 400 310
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 400 310
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 438 210
+ Ordinære avskrivninger	171 793
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 610 003
Balanseført verdi pr 31/12	7 790 307
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP) for sine ansatte, jf. otpl. § 1

Ingen ytelser til ledende personer. Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	337 364
Endring i midlertidige forskjeller	-52 155
<b>Inntekt</b>	<b>285 210</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 996 239	1 944 084
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 996 239</b>	<b>1 944 084</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>439 172</b>	<b>427 698</b>

Noter for Verkstedveien 15 B AS

Organisasjonsnr. 816677602



Verkstedveien 15 B AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sarkani Holding AS	918 341 722	30	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 780 580	1 810 580
+Fra årets resultat			263 143	263 143
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 043 723</b>	<b>2 073 723</b>

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	288 150	238 150
Andre langsiktige fordringer	8 293 134	7 759 514
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 581 283</b>	<b>7 997 663</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap jfr. God Regnskapsskikk for små foretak.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 250 000	14 400 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Utleie-eiendom	7 790 307	7 962 100
----------------	-----------	-----------

Noter for Verkstedveien 15 B AS

Organisasjonsnr. 816677602