



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 024 746
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINDE UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Lomovegen 21 2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 739 512	102 165 164
Annen driftsinntekt		2 918 327	184 947
Sum inntekter		85 657 839	102 350 111
Kostnader			
Varekostnad		49 648 447	56 706 526
Lønnskostnad	1	5 134 293	6 091 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 190	1 148 912
Annen driftskostnad	1	8 862 759	4 633 453
Sum kostnader		63 998 690	68 580 465
Driftsresultat		21 659 149	33 769 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 678	95 980
Annen renteinntekt		108 538	265 849
Annen finansinntekt	3	5 451 758	3 283
Sum finansinntekter		5 570 974	365 112
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 250 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 966	344 871
Annen rentekostnad		145 073	262 621
Sum finanskostnader		1 560 039	607 492
Netto finans		4 010 935	-242 380
Ordinært resultat før skattekostnad		25 670 084	33 527 266
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 773 139	7 040 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 896 945	26 487 208
Årsresultat		20 896 945	26 487 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 896 945	26 487 208



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		20 896 945	26 487 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt/overført fra annen egenkapital		20 896 945	26 487 208
Sum overføringer og disponeringer	5	20 896 945	26 487 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	145 209	430 286
Sum immaterielle eiendeler		145 209	430 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			10 845 090
Maskiner og anlegg		26 712	36 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			107 347
Sum varige driftsmidler	2	26 712	10 988 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 083 910	5 700 000
Lån til foretak i samme konsern	3	9 895 140	4 095 323
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 565 012	8 565 012
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	818 025	818 025
Andre langsiktige fordringer		4 431 067	6 439 622
Sum finansielle anleggsmidler		32 793 154	25 617 982
Sum anleggsmidler		32 965 074	37 036 844
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		89 435 857	76 560 801
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 380 540	55 949 107
Andre kortsiktige fordringer	6	379 267	4 004 341
Konsernfordringer		10 540 346	
Sum fordringer		31 300 153	59 953 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 521 819	3 824 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 521 819	3 824 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		128 257 830	140 338 500
SUM EIENDELER		161 222 904	177 375 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	324 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		324 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 997 526	119 345 120
Sum opptjent egenkapital		126 997 526	119 345 120
Sum egenkapital	5	127 321 526	119 745 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		7 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000	9 100 000
Sum langsiktig gjeld		11 700 000	9 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 6	7 204 286	7 372 032
Betalbar skatt	4	4 446 914	7 597 967
Skyldig offentlige avgifter		268 466	482 366
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	10 281 712	33 077 859
Sum kortsiktig gjeld		22 201 378	48 530 224
Sum gjeld		33 901 378	57 630 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 222 904	177 375 344



Resultatregnskap

Tinde Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		82 739 512	102 165 164
Annen driftsinntekt		2 918 327	184 947
Sum driftsinntekter		<u>85 657 839</u>	<u>102 350 111</u>
Varekostnad		49 648 447	56 706 526
Lønnskostnad	1	5 134 293	6 091 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 190	1 148 912
Annen driftskostnad	1	8 862 759	4 633 453
Sum driftskostnader		<u>63 998 690</u>	<u>68 580 465</u>
Driftsresultat		<u>21 659 149</u>	<u>33 769 646</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 678	95 980
Annen renteinntekt		108 538	265 849
Annen finansinntekt	3	5 451 758	3 283
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 250 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 966	344 871
Annen rentekostnad		145 073	262 621
Resultat av finansposter		<u>4 010 935</u>	<u>-242 380</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		25 670 084	33 527 266
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 773 139	7 040 058
Ordinært resultat		<u>20 896 945</u>	<u>26 487 208</u>
Årsresultat		<u>20 896 945</u>	<u>26 487 208</u>
Overføringer			
Avsatt/overført fra annen egenkapital		20 896 945	26 487 208
Sum overføringer	5	<u>20 896 945</u>	<u>26 487 208</u>



Balanse

Tinde Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	145 209	430 286
Sum immaterielle eiendeler		<u>145 209</u>	<u>430 286</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	10 845 090
Maskiner og anlegg		26 712	36 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	107 347
Sum varige driftsmidler	2	<u>26 712</u>	<u>10 988 576</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	9 083 910	5 700 000
Lån til foretak i samme konsern	3	9 895 140	4 095 323
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 565 012	8 565 012
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		818 025	818 025
Andre langsiktige fordringer		4 431 067	6 439 622
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 793 154</u>	<u>25 617 982</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 965 074</u>	<u>37 036 844</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		89 435 857	76 560 801
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 380 540	55 949 107
Andre kortsiktige fordringer	6	379 267	4 004 341
Konsernfordringer		10 540 346	0
Sum fordringer		<u>31 300 153</u>	<u>59 953 448</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 521 819	3 824 251
Sum omløpsmidler		<u>128 257 830</u>	<u>140 338 500</u>
Sum eiendeler		<u>161 222 904</u>	<u>177 375 344</u>



Balanse

Tinde Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	324 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>324 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 997 526	119 345 120
Sum opptjent egenkapital		<u>126 997 526</u>	<u>119 345 120</u>
Sum egenkapital	5	<u>127 321 526</u>	<u>119 745 120</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	7 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 700 000</u>	<u>9 100 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 6	7 204 286	7 372 032
Betalbar skatt	4	4 446 914	7 597 967
Skyldig offentlige avgifter		268 466	482 366
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	10 281 712	33 077 859
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 201 378</u>	<u>48 530 224</u>
Sum gjeld		<u>33 901 378</u>	<u>57 630 224</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>161 222 904</u>	<u>177 375 344</u>

Ringebu, 22.02.2022
Styret i Tinde Utvikling AS

Øyvind Haverstad
Styrets leder

Kjell Sundsli
Styremedlem

Tore Haverstad
Styremedlem

Jonny Reidar Kristiansen
Styremedlem

Torbjørn Randen
Daglig leder

Bjarne Slapgard
Nestleder



Tinde Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er et underkonsern av Grunder Consult AS og konsolidering foretas i dette konsernregnskapet. Konsolidering innbefatter heleide datterselskaper som Mjøstomt AS, Leirviken Park AS, Slettmoen AS og Tinde Infra AS. For tilknyttede selskaper medtas andel av resultat og egenkapital i konsolideringen. Konsernregnskapet kan bestilles ved å kontakte selskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Tinde Utvikling AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 450 288	5 452 506
Arbeidsgiveravgift	496 515	483 867
Pensjonskostnader	130 406	85 597
Andre ytelser	57 085	69 604
Sum	5 134 293	6 091 574

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 585 211	328 743
Pensjonsutgifter	31 704	
Annen godtgjørelse	9 724	

Daglig leder har avtale om bonus basert på oppnådde resultater etter nærmere kriterier. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 77.625,-

I tillegg kommer honorar for bistand årsregnskap og skattemelding kr 18.562,- og øvrig bistand kr 13.922,-.



Tinde Utvikling AS

Noter 2021

Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 505 016	86 340	1 658 390	21 249 746
Tilganger				
Avgang v/fisjon	-12 916 295			-12 916 295
Akk. avskrivninger 31.12	-6 588 721	-59 628	-1 658 390	-8 306 739
Årets avskrivning	236 416	9 427	107 347	353 190
Balansført pr 31.12.	0	26 712	0	26 712

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

25 år
Lineær

3/5 år
Lineær

3/5 år
Lineær

Fast eiendom er i 2021 fisjonert ut og fusjonert inn i Tinde Eiendomsutvikling AS.

Note 3 Investering i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper inkl. mellomværende

Selskap	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12.2021
Tomtekompaniet AS*	50%	4 293 250	4 344 584	6 000 000
Leriviken Park AS	100%	410 762	535 016	450 000
Ut Mot Havet Utvikling AS	50%	56 601	1 526 182	50 000
Tinde Infra AS	100%	90 899	93 385	0
Espedalen Fritid AS**	29%	-132 000	1 803 000	885 012
Slettmoen AS	100%	-13 338	2 073 593	4 000 000
Varden Panorama AS	50%	599 662	8 129 402	1 030 000
Bjørli Tomter og Hytter AS***	33,3%	-281 000	1 519 000	600 000
Mjøstomt AS	100%	636 558	109 998	3 269 294
Sum				17 648 922

* Regnskapstall fra 2020. Mottatt utbytte fra selskapet på kr 2 400 000 i 2021.

** Regnskapstall fra 2020.

*** Regnskapstall fra 2020. Utbetalt ekstraordinært utbytte i 2021 på kr 5 400 000 i 2021, hvorav Tinde Utvikling AS har mottatt kr 1 800 000.

Selskapets mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper pr 31.12:

Selskapet har ytt et langsiktig lån på kr 4 562 507 til Mjøstomt AS.

Selskapet har ytt et langsiktig lån på kr 818 025 til Ut Mot Havet Utvikling AS.

Selskapet har ytt et langsiktig lån på kr 5 332 632 til Tinde Infra AS. Selskapet har også leverandørgjeld til Tinde Infra AS på kr 1 215 982.

Selskapet har mottatt et kortsiktig lån fra Leriviken Park AS på kr 1 254 063. Det er pr 31.12. avsatt kr 1 250 000 i utbytte i Leriviken Park AS som vil motregnes gjelden. Bokført verdi av



Tinde Utvikling AS

Noter 2021

aksjene er nedskrevet med tilsvarende beløp for året.

Konsolidering er ikke foretatt i Tinde Utvikling AS, men inngår i konsernregnskapet i morselskapet Grunder Consult AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 831 806	7 437 917
Endring i utsatt skattefordel	-58 667	-397 859
Skattekostnad ordinært resultat	4 773 139	7 040 058
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 670 084	33 527 266
Permanente forskjeller	-3 974 000	305 733
Endring i midlertidige forskjeller	266 670	703 216
Avgitt konsernbidrag	-1 749 508	0
Skattepliktig inntekt	20 213 247	34 536 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 831 806	7 597 967
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-384 892	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 446 914	7 597 967

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-292 107	-25 436	266 671
Fordringer	-367 936	-367 936	0
Sum	-660 043	-393 372	266 671
Grunnlag for utsatt skattefordel	-660 043	-393 372	266 671
Utsatt skattefordel (22 %)	-145 209	-86 542	58 667

Selskapet har fisjonert ut driftsmidler i 2021, hvor IB utsatt skattefordel er redusert med kr 343.744, ihht. fisjonsplan.



Tinde Utvikling AS

Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	400 000	119 345 120	119 745 120
Effekt av fisjon	-76 000	-13 244 539	-13 320 539
Årets resultat		20 896 945	20 896 945
Pr 31.12.2021	324 000	126 997 526	127 321 526

Note 6 Mellomværende med øvrige konsernselskaper

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer-Tinde Hytter AS	382 445	887 934
Andre fordringer-Tinde Hytter AS	0	38 394
Kundefordring Tinde Bolig AS	0	62 500
Andre fordringer Grunder Consult AS	9 290 346	

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld Tinde Hytter AS	-2 296 105	-1 114 768
Annen kortsiktig gjeld til Tinde Eiendomsutvikling AS	-60 500	0

Note 7 Kontanter/bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning i kontanter og bankinnskudd er kr. 209 109 sperret på konto for skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 209 109.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tinde Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	810,0	324 000
Sum	400		324 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinde Gruppen AS	400	100,0	100,0



Tinde Utvikling AS

Noter 2021

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjon og annen langsiktig gjeld

All gjeld til kredittinstitusjon er oppgjort i 2021.

Selskapet har en bokført forpliktelse pr 31.12. på kr 11 700 000,- i forbindelse med et tomteområde under utbygging.



Tinde Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	25 670 084	33 527 266
Periodens betalte skatt	-7 597 967	-986 333
Ordinære avskrivninger	353 190	1 148 912
Nedskrivning anleggsaksjer	1 250 000	
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	22 525 765	-43 502 349
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 631 002	-6 818 015
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	38 570 070	-16 630 519
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 307 621	-45 325
Inn-/utbetaling på andre lånefordringer konsern (korts./langs.)	-16 340 163	2 183 490
Utbetaling på andre lånefordringer (kortsiktig/langsiktig)	2 008 555	-198 672
Andre tidsavgrensingsposter - effekt av fusjon/konsernbidrag	-	21 585 713
Utbetaling ved kjøp av aksjer og obligasjoner	-3 269 294	-600 000
Utbetaling vedrørende konsernbidrag	-1 749 508	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-21 658 031	22 925 206
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Inn-/Utbetaling ved nedbetaling av gjeld konsern	-15 814 471	
Inn-/Utbetaling ved nedbetaling av annen gjeld	2 600 000	-6 400 000
Utbetalinger av utbytte	-	-
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-13 214 471	-6 400 000
Netto kontantstrøm for perioden	3 697 568	-105 313
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 824 251	3 929 564
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	7 521 819	3 824 251



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Tinde Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinde Utvikling AS som viser et overskudd på kr 20 896 945,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

Medlem av den Norske Revisorforening



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 22. februar 2022
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Tinde Utvikling AS Årsberetning for 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver med utvikling av hytteområder og annen eiendom med utgangspunkt i selskapets lokaler i Ringebu.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde en omsetning på kr 85,7 mill. i 2021, sammenlignet med kr 102,4 mill. i 2020. Styret og daglig leder er tilfredse med årsresultatet på kr 20,9 mill. mot kr 26,5 mill. i 2020. Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 kr 161,2 mill., sammenlignet med kr 177,4 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 79,0 %, mot 67,5 % pr. 31.12.2020. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Utsiktene for 2022 er positive med god aktivitet i markedet.

Risiko

Selskapets markedsrisiko er knyttet til utviklingen i det norske fritidseiendomsmarkedet. Den finansielle risikoen anses som lav grunnet selskapets soliditet.

Markedet

Markedet for selskapets produkter forventes å være tilfredsstillende de kommende år og totalmarkedet for fritidsbolig spås å ha en stabil utvikling jevnt fordelt på alle landsdeler.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt FOU-prosjekter i 2021.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde pr 31.12.2021 tre ansatte. Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet i 2021 var på 0 %, sammenlignet med 1,8 % i 2020. Det har ikke vært rapportert om større arbeidsskader i 2021.



Likestilling

Alle ansatte og alle styremedlemmer er menn. Det legges opp til likestilling ved ansettelse av nye personer, der kvalifikasjoner er avgjørende, uavhengig av kjønn.

Ytre miljø

Selskapet driver en type virksomhet som ikke i nevneverdig grad forurensrer det ytre miljø.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Ringebu, 22. februar 2022

Øyvind Haverstad
Styrets leder

Bjarne Slaggard
Nestleder

Kjell Sundli
Styremedlem

Johnny Reidar Kristiansen
Styremedlem

Tore Haverstad
Styremedlem

Torbjørn Rønden
Daglig leder