



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 804 011  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dybevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 848	183 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 848</b>	<b>196 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	3 994	3 844
Annen driftskostnad	4,5,6,1 2	217 029	110 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 022</b>	<b>114 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 174</b>	<b>82 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		830	1 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830</b>	<b>1 114</b>
Annen rentekostnad		11 622	13 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 622</b>	<b>13 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 792</b>	<b>-12 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 967</b>	<b>56 453</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 967</b>	<b>56 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 966</b>	<b>70 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 966	-70 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 966</b>	<b>-70 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 618 603	1 618 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 618 603</b>	<b>1 618 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 618 603</b>	<b>1 618 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 072	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 072</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 797	640 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 797</b>	<b>640 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>614 869</b>	<b>640 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 472</b>	<b>2 259 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 199 208	1 234 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 199 208</b>	<b>1 234 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 199 808</b>	<b>1 234 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	465 547	482 830
Øvrig langsiktig gjeld	10	540 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 547</b>	<b>1 022 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 547</b>	<b>1 022 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 117	1 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 117</b>	<b>1 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 664</b>	<b>1 024 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 472</b>	<b>2 259 486</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 005 547	1 022 830



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 804 011  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dybevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 954 804 011  
BREKKENE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 848	183 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 848</b>	<b>196 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	3 994	3 844
Annen driftskostnad	4,5,6,12	217 029	110 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 022</b>	<b>114 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 174</b>	<b>82 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		830	1 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830</b>	<b>1 114</b>
Annen rentekostnad		11 622	13 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 622</b>	<b>13 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 792</b>	<b>-12 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 967</b>	<b>56 453</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 967</b>	<b>56 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 966</b>	<b>70 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 966	-70 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 966</b>	<b>-70 087</b>



Organisasjonsnr: 954 804 011  
BREKKENE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7,8

1 618 603

1 618 603

Sum varige driftsmidler

1 618 603

1 618 603

Sum anleggsmidler

1 618 603

1 618 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

28 072

0

Sum fordringer

28 072

0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

586 797

640 883

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

586 797

640 883

Sum omløpsmidler

614 869

640 883

SUM EIENDELER

2 233 472

2 259 486

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 199 208

1 234 174

Sum opptjent egenkapital

1 199 208

1 234 174

Sum egenkapital

1 199 808

1 234 774

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

9

465 547

482 830



Øvrig langsiktig gjeld	10	540 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 547</b>	<b>1 022 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 547</b>	<b>1 022 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 117	1 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 117</b>	<b>1 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 664</b>	<b>1 024 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 472</b>	<b>2 259 486</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 005 547	1 022 830



Organisasjonsnr: 954 804 011  
BREKKENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Brekkene Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		196 848	172 272	196 848	196 848
Inndekning av avdrag på lån		0	13 632	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	10 944	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 848</b>	<b>196 848</b>	<b>196 848</b>	<b>196 848</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	3 500	3 500	3 500	3 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	494	344	495	495
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	500	500
Vedlikehold	5	86 098	4 058	30 000	15 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	500	500
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		21 859	21 859	21 864	22 400
Kontorrekvisita'		0	913	1 000	0
Telefon, data, porto		477	580	650	600
TV/Bredbånd		39 188	23 616	24 100	45 000
Kontingenter		1 500	1 500	1 500	1 500
Forsikring		26 625	25 434	26 750	28 050
Kommunale avgifter	6	17 272	17 284	19 000	19 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	17 028	9 706	17 500	18 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	12	2 482	1 567	1 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 022</b>	<b>114 734</b>	<b>153 359</b>	<b>161 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 174</b>	<b>82 114</b>	<b>43 489</b>	<b>35 303</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		830	1 114	0	0
Rentekostnad		11 622	13 141	10 300	10 675
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-10 792</b>	<b>-12 027</b>	<b>-10 300</b>	<b>-10 675</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 966</b>	<b>70 087</b>	<b>33 189</b>	<b>24 628</b>
Overført til/fra annen egenkapital		34 966	-70 087	0	0



## Årsregnskap 2021 Brekkene Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	47 030	47 030
Bygninger	8	1 571 573	1 571 573
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 618 603</b>	<b>1 618 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		28 072	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		586 797	640 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>614 869</b>	<b>640 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 472</b>	<b>2 259 486</b>

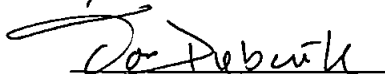



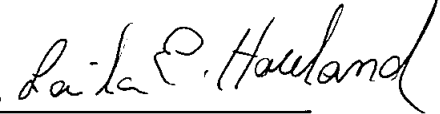
## Årsregnskap 2021 Brekkene Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 234 174	1 164 087
Årets resultat		-34 966	70 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 199 808</b>	<b>1 234 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	465 547	482 830
Borettsinnskudd	10	540 000	540 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 547</b>	<b>1 022 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 117	1 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 117</b>	<b>1 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 664</b>	<b>1 024 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 472</b>	<b>2 259 486</b>
Pantestillelser	11	1 005 547	1 022 830

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: Haugesund, dato: 1/3-2022

  
Tor Dybevik  
Styreleder

   
Bodil Gjelsten  
Medlem

Laila Hovland  
Medlem



## Noter 2021 Brekkene Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>639 001</b>	<b>589 747</b>
Årets resultat	-34 966	70 087
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-17 283	-20 833
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-52 249</b>	<b>49 254</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>586 752</b>	<b>639 001</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	614 869	640 883
Kortsiktig gjeld	28 117	1 883
<b>Disponible midler</b>	<b>586 752</b>	<b>639 001</b>



## Noter 2021 Brekkene Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	3 500	3 500
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	494	344
<b>Sum</b>	<b>494</b>	<b>344</b>



## Noter 2021 Brekkene Borettslag

### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	1 598	4 058
6603 Vedlikehold elektro	84 500	0
<b>Sum</b>	<b>86 098</b>	<b>4 058</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift og eiendomsskatt.

### Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 030
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 030
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 030
Anskaffelsesår :	1977
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1977 for kr 47 030,-.

**Noter 2021 Brekkene Borettslag****Note 8 - Bygninger**

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 571 573
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 571 573
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 571 573
Anskaffelsesår :	1977
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor</b>
Lånenummer:	<b>32408204126</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	645 000
Lånesaldo 01.01:	482 830
Avdrag i perioden:	17 283
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>465 547</b>
Saldo 5 år frem i tid:	338 842

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408204126	6	77 591	465 546

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig fra 1977	540 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>540 000</b>



**Noter 2021 Brekkene Borettslag**

**Note 11 - Pantestillelser**

Av anleggets bokført gjeld er kr 1 005 547,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 618 603,-.

**Note 12 - Andre driftsutgifter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7460 Andre kontigenter	913	0
7770 Gebyrer	1 569	1 567
<b>Sum</b>	<b>2 482</b>	<b>1 567</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brekkene Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Brekkene Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brekkenes Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

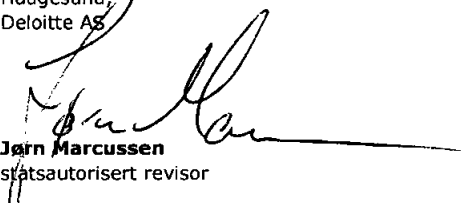
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

01.03.22