



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 268 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFJELLET VINTERPARK AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 301
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Alexander Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 812 238	31 090 667
Sum inntekter		42 812 238	31 090 667
Kostnader			
Varekostnad		3 721 666	2 237 366
Lønnskostnad	1	14 394 292	9 742 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 209 129	2 514 965
Annen driftskostnad	1	19 897 980	16 958 532
Sum kostnader		45 223 068	31 453 370
Driftsresultat		-2 410 830	-362 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		475	192 791
Sum finansinntekter		475	192 791
Annen rentekostnad		5 196 590	1 875 333
Annen finanskostnad		9 294	307 474
Sum finanskostnader		5 205 883	2 182 807
Netto finans		-5 205 409	-1 990 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 616 238	-2 352 718
Skattekostnad på resultat	3	-1 643 618	-517 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 972 620	-1 835 236
Årsresultat	4	-5 972 620	-1 835 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 972 620	-1 835 236
Totalresultat		-5 972 620	-1 835 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 972 620	-1 626 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-209 124
Sum overføringer og disponeringer		-5 972 620	-1 835 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	472 247	87 083
Utsatt skattefordel	3	2 474 817	831 199
Sum immaterielle eiendeler		2 947 064	918 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 430 154	11 303 671
Maskiner og anlegg	2	53 375 768	8 132 110
Anlegg under utførelse	2	8 031 688	45 175 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 669 895	2 119 498
Sum varige driftsmidler		87 507 506	66 730 383
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		90 454 570	67 648 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		595 581	692 209
Fordringer			
Kundefordringer		226 220	173 756
Andre kortsiktige fordringer	5	10 655 761	4 628 261
Sum fordringer	5	10 881 980	4 802 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	370 221	8 423 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 221	8 423 435
Sum omløpsmidler		11 847 783	13 917 661
SUM EIENDELER		102 302 353	81 566 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	413 816	413 816
Sum innskutt egenkapital		443 816	443 816
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 598 732	1 626 112
Sum opptjent egenkapital	4	-7 598 732	-1 626 112
Sum egenkapital	4	-7 154 916	-1 182 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 651 048	64 003 979
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		84 651 048	64 003 979
Sum langsiktig gjeld		84 651 048	64 003 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 340 340	
Leverandørgjeld		3 147 136	16 601 590
Betalbar skatt	3		80 346
Skyldig offentlige avgifter		336 605	217 159
Annen kortsiktig gjeld		10 982 140	1 845 549
Sum kortsiktig gjeld		24 806 221	18 744 644
Sum gjeld		109 457 269	82 748 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 302 353	81 566 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314837

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 268 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFJELLET VINTERPARK AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 301
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Alexander Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 921 268 378
VASSFJELLET VINTERPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 812 238	31 090 667
Sum inntekter		42 812 238	31 090 667
Kostnader			
Varekostnad		3 721 666	2 237 366
Lønnskostnad	1	14 394 292	9 742 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 209 129	2 514 965
Annen driftskostnad	1	19 897 980	16 958 532
Sum kostnader		45 223 068	31 453 370
Driftsresultat		-2 410 830	-362 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		475	192 791
Sum finansinntekter		475	192 791
Annen rentekostnad		5 196 590	1 875 333
Annen finanskostnad		9 294	307 474
Sum finanskostnader		5 205 883	2 182 807
Netto finans		-5 205 409	-1 990 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-7 616 238	-2 352 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 643 618	-517 482
Årsresultat	4	-5 972 620	-1 835 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 972 620	-1 835 236
Totalresultat		-5 972 620	-1 835 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 972 620	-1 626 112
Avsatt til annen egenkapital			-209 124
Sum overføringer og disponeringer		-5 972 620	-1 835 236



Organisasjonsnr: 921 268 378
VASSFJELLETT VINTERPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2	472 247	87 083
Utsatt skattefordel	3	2 474 817	831 199
Sum immaterielle eiendeler		2 947 064	918 282

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 430 154	11 303 671
Maskiner og anlegg	2	53 375 768	8 132 110
Anlegg under utførelse	2	8 031 688	45 175 104
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 669 895	2 119 498
Sum varige driftsmidler		87 507 506	66 730 383

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		90 454 570	67 648 665

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		595 581	692 209
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		226 220	173 756
Andre kortsiktige fordringer	5	10 655 761	4 628 261
Sum fordringer	5	10 881 980	4 802 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	370 221	8 423 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 221	8 423 435

Sum omløpsmidler		11 847 783	13 917 661
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		102 302 353	81 566 326
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital	4	413 816	413 816
Sum innskutt egenkapital		443 816	443 816
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 598 732	1 626 112
Sum opptjent egenkapital	4	-7 598 732	-1 626 112
Sum egenkapital	4	-7 154 916	-1 182 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	84 651 048	64 003 979
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		84 651 048	64 003 979
Sum langsiktig gjeld		84 651 048	64 003 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 340 340	
Leverandørgjeld		3 147 136	16 601 590
Betalbar skatt	3		80 346
Skyldig offentlige avgifter		336 605	217 159
Annen kortsiktig gjeld		10 982 140	1 845 549
Sum kortsiktig gjeld		24 806 221	18 744 644
Sum gjeld		109 457 269	82 748 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 302 353	81 566 326



Organisasjonsnr: 921 268 378
VASSFJELLET VINTERPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
21.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Vassfjellet Vinterpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassfjellet Vinterpark AS som består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 22. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2024-02-22 11:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Avansert elektronisk signatur

bankID

STIAN HENRIKSEN

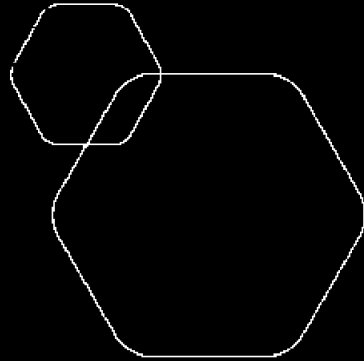
2024-02-22 21:05:40 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere har blitt bekreftet med BankID på mobil

bankID

Signert
22.02.2024

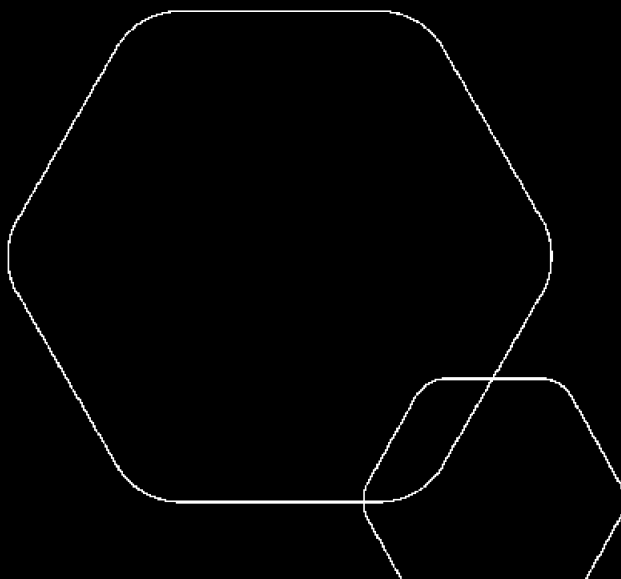


Årsregnskap 2023

Vassfjellet Vinterpark AS

Avvikende regnskapsår
01.09.22 - 31.08.23

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 268 378



Årsberetning 2023 for Vassfjellet Vinterpark AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Vassfjellet Vinterpark AS er et selskap der virksomheten omfatter drift av alpinanlegg i Klæbu lokalisert i Trondheim kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 38 %, mens resultatgraden på -18 % har gått noe ned. Selskapet har en bokført egenkapitalandel på -7%. Styret viser til avsnitt om fortsatt drift, med kommentarer til selskapets reelle verdier.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet er tilført ca. 41 millioner i offentlige tilskudd, spillemidler og gaver. Disse tilskuddene nedskriver verdien på anleggsmidlene og vises derfor ikke som egenkapital i balansen. Selskapets verdier er dermed større enn det balansen viser, og selskapet er i en prosess for å få verdivurdert anlegget i sin helhet.

Selskapet har hatt en større utbygging de 2 siste regnskapsårene som påvirker driftsresultatet negativt, da det er kostnader som ikke kan aktiveres, og følgekostnader på opplæring etc. på nye heiser og driftskonsepter.

For regnskapsåret 2024 forventes driftskostnader på normalt nivå, og det er budsjettert med vekst i inntektene på 24%.

Selskapets inntekter for 2023 viser stor vekst og er i tråd med de forventningene som selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret 2022.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Vassfjellet Vinterpark AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Det bemerkes at veksten i selskapets inntekter pr 31.12.2023 er langt større enn den budsjetterte veksten som er lagt for 2024.

Selskapet innfører medlemskapsmodell i februar 2024 og starter med helårig drift i anlegget fra høsten 2024. Det investeres i sykkelpark og første fase av denne skal stå klar 20 juni 2025.

Med medlemskapsmodellen senker man terskelen for kjøp av sesongkort, og man sikrer faste repeterende inntekter månedlig. Dette er modell fra Skimore som har opplevd meget stor suksess med medlemskapsmodellen.

Investeringen i sykkelpark gjøres med offentlig tilskudd, gavemidler og lån med kommunal lånegaranti.

Selskapet har lagt en ny strategi for perioden 2024-2027 som heter «Medlemsbølgen».

Strategien innebefatter helårig drift i anlegget, fremtidige investeringer og en forventning om 20 000 medlemmer mot dagens 8500 sesongkortinnehavere.

Det forventes fortsatt stor vekst i inntektene for strategiperioden, og driftsresultat som gir god avkastning på investert kapital.

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -5 972 620 som foreslås disponert slik:

Disponering

Beløpet er overført til udekket tap.

22.02.2024
Styret i Vassfjellet Vinterpark AS

Ketil Håvard Aagesen
styreleder

Lars Jakob Arnøy
styremedlem

Dag Herrem
styremedlem

Kirsti Ranum Engebretsen
Larssen
styremedlem

Stian Alexander Henriksen
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

VASSFJELLET VINTERPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	09.2022-08.2023	09.2021-08.2022
Salgsinntekt		42 812 238	31 090 667
Sum driftsinntekter		42 812 238	31 090 667
Varekostnad		3 721 666	2 237 366
Lønnskostnad	1	14 394 292	9 742 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2		7 209 129	2 514 965
Annen driftskostnad	1	19 897 980	16 958 532
Sum driftskostnader		45 223 068	31 453 370
Driftsresultat		-2 410 830	-362 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		475	192 791
Annen rentekostnad		5 196 590	1 875 333
Annen finanskostnad		9 294	307 474
Resultat av finansposter		-5 205 409	-1 990 016
Resultat før skattekostnad		-7 616 238	-2 352 718
Skattekostnad på resultat	3	-1 643 618	-517 482
Årsresultat	4	-5 972 620	-1 835 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-209 124
Overført til udekket tap		5 972 620	1 626 112
Sum overføringer		-5 972 620	-1 835 236



BALANSE 31.08.2023

VASSFJELLET VINTERPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	472 247	87 083
Utsatt skattefordel	3	2 474 817	831 199
Sum immaterielle eiendeler		2 947 064	918 282
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 430 154	11 303 671
Maskiner og anlegg	2	53 375 768	8 132 110
Anlegg under utførelse	2	8 031 688	45 175 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 669 895	2 119 498
Sum varige driftsmidler		87 507 506	66 730 383
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		90 454 570	67 648 665
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		595 581	692 209
FORDRINGER			
Kundefordringer		226 220	173 756
Andre kortsiktige fordringer	5	10 655 761	4 628 261
Sum fordringer	5	10 881 980	4 802 017
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	370 221	8 423 435
Sum omløpsmidler		11 847 783	13 917 661
Sum eiendeler		102 302 353	81 566 326



BALANSE 31.08.2023

VASSFJELLET VINTERPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	413 816	413 816
Sum innskutt egenkapital		443 816	443 816
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 598 732	-1 626 112
Sum opptjent egenkapital	4	-7 598 732	-1 626 112
Sum egenkapital	4	-7 154 916	-1 182 296
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 651 048	64 003 979
Sum annen langsiktig gjeld		84 651 048	64 003 979
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 340 340	0
Leverandørgjeld		3 147 136	16 601 590
Betalbar skatt	3	0	80 346
Skyldig offentlige avgifter		336 605	217 159
Annen kortsiktig gjeld		10 982 140	1 845 549
Sum kortsiktig gjeld		24 806 221	18 744 644
Sum gjeld		109 457 269	82 748 623
Sum egenkapital og gjeld		102 302 353	81 566 326

22.02.2024

Styret i Vassfjellet Vinterpark AS

Ketil Håvard Aagesen
styreleder

Lars Jakob Arnøy
styremedlem

Dag Herrem
styremedlem

Kirsti Ranum Engebretsen Larssen
styremedlem

Stian Alexander Henriksen
daglig leder

VASSFJELLET VINTERPARK AS

SIDE 6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 06.08.2018.

Selskapet har avvikende regnskapsår fra september til august. Vassfjellet Vinterpark AS driver sesongmessig virksomhet og det er naturlig å få med hele vintersesongen i et regnskapsår.

Vassfjellet Vinterpark AS er videre drift av Vassfjellet Skiheiser AS (org 959 269 807) som har hatt avvikende regnskapsår fra 2008.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	11 632 904	8 113 612
Arbeidsgiveravgift	1 803 171	1 231 924
Pensjonskostnader	674 330	204 960
Andre ytelser	283 887	192 012
Sum	14 394 292	9 742 508

Selskapet har i 2023 sysselsatt 21 årsverk.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Godtgjørelse til styre:	150 000
Samlet honorar til revisor utgjør kr:	382 464
Revisjon:	297 464
Andre tjenester	85 000

Tjenestepensjonsordning:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser ol.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/9	95 000	12 132 414	15 937 849	3 170 476	31 335 739
+ Tilgang	571 500	14 513 975	48 953 633	1 479 250	65 518 358
- Avgang					
Anskaffelseskost pr 31/08	666 500	26 646 389	64 891 482	4 649 726	96 854 097
Akk. av/nedskr. pr 1/9	7 917	828 743	7 805 740	1 050 978	9 693 378
+ Ordinære avskrivninger	186 336	2 387 491	3 709 975	925 327	7 209 129
Akk. av/nedskr. pr 31/08	194 253	3 216 234	11 515 715	1 979 830	16 906 032
Balanseført verdi pr. 31.08.	472 247	23 430 155	53 375 767	2 669 896	79 948 065
Prosentstørrelse for ord. avskrivning	3 år	5-20 år	5-20 år	3-5 år	

Det er pr 31.08.23 kr.8 031 688 i anlegg under utførelse. I løpet av året er anlegg under utførelse redusert med kr. 37 143 416 som gjelder aktivisering av prosjekt.

Selskapet har mottatt 11 232 125,- i investeringstilskudd som reduserer kostprisen på anleggene.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	-1 643 618	-517 482	
Sum skattekostnad	-1 643 618	-517 482	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 616 238	-2 352 718	
Permanente forskjeller	145 247	529	
Endring i midlertidige forskjeller	-5 452 422	2 117 047	
Årets skattegrunnlag	-12 923 413	-235 142	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 909 387	-3 543 035	-5 452 422
Sum	1 909 387	-3 543 035	-5 452 422
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 158 556	-235 143	12 923 413
Sum	-11 249 169	-3 778 178	7 470 991
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 474 817	-831 199	1 643 618
Utsatt skattefordel er oppført i balansen, dette da selskapet forventer fremtidig overskudd av den ordinære driften.			
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-7 616 238	-2 352 718	
22 % skatt av resultat før skatt	-1 675 572	-517 598	0
Permanente forskjeller 22 %	31 954	0	
Beregnet skattekostnad	-1 643 618	-517 598	
Effektiv skattesats	21,6 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2022	30 000	413 816	-1 626 112	-1 182 296
Årets resultat			-5 972 620	-5 972 620
Pr 31.08.2023	30 000	413 816	-7 598 732	-7 154 916

Selskapet har pr. 31.08.23 negativ egenkapital.

Styret og daglig leder er kjent med handleplikten i aksjelovens §3-5.

Selskapet legger til grunn forutsetning om fortsatt drift for regnskapet i 2023.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 651 048	53 003 979
Sum	73 651 048	53 003 979
Gjeld sikret ved pant	84 651 048	64 003 979
Kundefordringer	226 220	173 756
Varer	595 581	692 209
Tomter, bygninger og faste eiendom	23 430 154	11 303 671
Anlegg under utførelse	8 031 688	45 175 104
Maskiner og anlegg	53 375 768	8 132 110
Driftsløsøre, inventar	2 669 895	2 119 498
Sum	88 329 306	67 596 348

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter ol.

Innestående på skattetrekkskonto utgjør i år kr 223 110 og dekker skyldig skattetrekk pr. 31.08.23



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VASSFJELLET VINTERPARK AS PR. 31.08 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREIDIG SPORTSKLUBBEN	30	100,0	100,0