



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 802 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 31C
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel felleskostnader	2	95 673	92 595
Sum inntekter		95 673	92 595
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	70 223	70 895
Sum kostnader		70 223	70 895
Driftsresultat		25 450	21 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad	4	4 144	4 747
Annen finanskostnad		2 715	2 686
Sum finanskostnader		6 859	7 433
Netto finans		-6 859	-7 420
Ordinært resultat før skattekostnad		18 591	14 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 591	14 280
Årsresultat		18 591	14 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 591	14 280
Totalresultat		18 591	14 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 591	14 280
Sum overføringer og disponeringer		18 591	14 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg Klaus Hansensvei 31 C	3, 4	6 871 330	6 871 330
Sum varige driftsmidler		6 871 330	6 871 330
Sum anleggsmidler		6 871 330	6 871 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	43 795	32 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 795	32 543
Sum omløpsmidler		43 795	32 543
SUM EIENDELER		6 915 125	6 903 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 422	62 014
Sum opptjent egenkapital		-43 422	-62 014
Sum egenkapital	6	-23 422	-42 014
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 547	95 887
Borettsinnskudd	4	6 850 000	6 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 938 547	6 945 887
Sum langsiktig gjeld		6 938 547	6 945 887
Sum gjeld		6 938 547	6 945 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 915 125	6 903 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888824

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 802 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 31C
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 994 802 763
BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel felleskostnader	2	95 673	92 595
Sum inntekter		95 673	92 595
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	70 223	70 895
Sum kostnader		70 223	70 895
Driftsresultat		25 450	21 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad	4	4 144	4 747
Annen finanskostnad		2 715	2 686
Sum finanskostnader		6 859	7 433
Netto finans		-6 859	-7 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 591	14 280
Årsresultat		18 591	14 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 591	14 280
Totalresultat		18 591	14 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 591	14 280
Sum overføringer og disponeringer		18 591	14 280



Organisasjonsnr: 994 802 763
BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg Klaus Hansensvei 31 C 3, 4		6 871 330	6 871 330
Sum varige driftsmidler		6 871 330	6 871 330

Sum anleggsmidler		6 871 330	6 871 330
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	43 795	32 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 795	32 543

Sum omløpsmidler		43 795	32 543
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		6 915 125	6 903 873
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		43 422	62 014
Sum opptjent egenkapital		-43 422	-62 014

Sum egenkapital	6	-23 422	-42 014
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 547	95 887
Borettsinnskudd	4	6 850 000	6 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 938 547	6 945 887

Sum langsiktig gjeld		6 938 547	6 945 887
----------------------	--	-----------	-----------



Sum gjeld	6 938 547	6 945 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 915 125	6 903 873



Organisasjonsnr: 994 802 763
BORETTLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i for Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 18 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 28.07.2022
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Andel felleskostnader	2	95 673	92 595
Sum driftsinntekter		95 673	92 595
Annen driftskostnad	7	70 223	70 895
Sum driftskostnader		70 223	70 895
Driftsresultat		25 450	21 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad	4	4 144	4 747
Annen finanskostnad		2 715	2 686
Resultat av finansposter		-6 859	-7 420
Årsresultat		18 591	14 280
Overføringer			
Overført til udekket tap		-18 591	-14 280
Sum overføringer		18 591	14 280



Balanse

Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Klaus Hansensvei 31 C	3, 4	6 871 330	6 871 330
Sum varige driftsmidler		6 871 330	6 871 330
Sum anleggsmidler		6 871 330	6 871 330
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	43 795	32 543
Sum omløpsmidler		43 795	32 543
Sum eiendeler		6 915 125	6 903 873



Balanse

Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-43 422	-62 014
Sum opptjent egenkapital		-43 422	-62 014
Sum egenkapital	6	-23 422	-42 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 547	95 887
Borettsinnskudd	4	6 850 000	6 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 938 547	6 945 887
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		6 938 547	6 945 887
Sum egenkapital og gjeld		6 915 125	6 903 873

Bergen, 28.07.2022

Styret i Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Ida Marie Bøe
styreleder

Kim Nguyen
nestleder

Ase Vidnes Lindmark
styremedlem



BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrifter av 30. juni 2005 *Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag*.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE ETC

Borettslaget hadde ingen ansatte i 2021.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 14 450,- inkl. mva i 2021.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendom, Klaus Hansensvei 31 C er bokført til kostpris, kr 6 871 330,-. Avskrivingsraten er satt til 0 %.

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD

Borettsinnskudd 6.850.000,-.

Sikkerhet

Panterett i bygg tilhørende BRL Klaus Hansensvei 31 C.

Opptak av nytt langsiktig lån- Handelsbanken

Låneopptak 08.07.2011

Gjeldsbrevlån

Opprinnelig lånebeløp: 150.000,-.

Restgjeld 31.12.2021: 88 547,-.

Renter og avdrag 2021

Betalte renter og omkostninger 4.412, -.

Betalte avdrag 7.340,-.

Sikkerhet

Panterett i bygg tilhørende BRL Klaus Hansensvei 31 C.

Løpetid og rentebetingelser

Løpetid 20 år

Rente pr 31.12.2020 4,450%



Formål

Opparbeidelse av felles uteareal.

NOTE 5 INNSKUTT KAPITAL

Innskudd kapital (andelskapital) består av innskudd fra 4 andeler i forbindelse med stiftelse av borettslaget a kr. 5.000,-, til sammen kr. 20.000,-.

NOTE 6 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01.2021	32.543
- Betalte avdrag på lån	7.340
+ Årets overskudd	20.788
- Konsulent tjenester	2.198
<u>Disponible midler 31.12.2021</u>	<u>43.795</u>

Styret er oppmerksom på at borettslaget har en negativ egenkapital på kr 21.224,- pr 31.12.2021. Styret vil sørge for at innbetalinger fra andelshaverne vil bli tilstrekkelige til at underbalansen vil bli dekket inn løpet av relativt kort tid. Borettslaget har akseptabel likviditet pr 31.12.2021, med disponible midler på kr 43.793,-.

NOTE 7 ANDRE DRIFTKOSTNADER

	Driftskostnader
Strøm fellesområder	2.882
Kommunale avgifter	34.701
Div. utstyr	2.064
Revisjons- og konsulenthonorar	16.448
Forsikring	14.188
Andre driftskostnader	0
<u>Sum</u>	<u>70.223</u>