



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Godvikveien 72
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 125	215
Sum kostnader		1 125	215
Driftsresultat		-1 125	-215
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			402 685
Annen finansinntekt		27 693	
Annen finanskostnad		1	
Netto finans		27 692	402 685
Resultat før skattekostnad		26 567	402 470
Årsresultat		26 567	402 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	26 567	402 470
Sum overføringer og disponeringer		26 567	402 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 005 465	1 005 465
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 465	1 005 465
Sum anleggsmidler		1 005 465	1 005 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 230	34 230
Sum fordringer		34 230	34 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 783	941 216
Sum omløpsmidler		1 002 013	975 446
SUM EIENDELER		2 007 478	1 980 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 977 478	1 950 912
Sum opptjent egenkapital		1 977 478	1 950 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		2 001 908	1 975 342
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 569
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 569
Sum gjeld		5 570	5 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 007 478	1 980 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 489374

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 269 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Godvikveien 72
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 269 061
HAALAND EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 125	215
Sum kostnader		1 125	215
Driftsresultat		-1 125	-215
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			402 685
Annen finansinntekt		27 693	
Annen finanskostnad		1	
Netto finans		27 692	402 685
Resultat før skattekostnad		26 567	402 470
Årsresultat		26 567	402 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	26 567	402 470
Sum overføringer og disponeringer		26 567	402 470



Organisasjonsnr: 918 269 061
HAALAND EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 005 465	1 005 465
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 465	1 005 465
Sum anleggsmidler		1 005 465	1 005 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 230	34 230
Sum fordringer		34 230	34 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 783	941 216
Sum omløpsmidler		1 002 013	975 446
SUM EIENDELER		2 007 478	1 980 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 977 478	1 950 912
Sum opptjent egenkapital		1 977 478	1 950 912
Sum egenkapital		2 001 908	1 975 342
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 569
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 569
Sum gjeld		5 570	5 569



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 007 478

1 980 911



Organisasjonsnr: 918 269 061
HAALAND EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Haaland Eiendom & Invest AS

Org.nr: 918 269 061

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Haaland Eiendom & Invest AS

Org.nr: 918 269 061

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke yt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	26 567	402 470
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	12 081
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-402 685
Alminnelig inntekt	26 567	11 866
Anvendt fremførbart underskudd	-26 567	-11 866
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-141 687	-168 254
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-141 687	-168 254
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-141 687	-168 254
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-5 570	1 950 912	1 975 342
Årsresultat	0	0	26 567	26 567
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	1 977 479	2 001 909



Haaland Eiendom & Invest AS

Org.nr: 918 269 061

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ergoseat AS			19,73 %	1 633 234	5 924 241	129 265

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Leilending AS			47,20 %	1 081 441	3 486 096	876 200

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Morten Andre Håland	30	100 %	100 %

Note 7 - Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet er et investeringsselskap som eier aksjer i andre selskap.
Selskapet forretningsadresse er Godvikveien 72.