



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 899 950
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HYDAL PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens veg 63C 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	376 469	95 071
Sum kostnader		376 469	95 071
Driftsresultat		-376 469	-95 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	60 642	56 056
Annen renteinntekt		5 744	21 005
Annen finansinntekt	2	1 560 000	1 911 613
Sum finansinntekter		1 626 386	1 988 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		29 008
Sum finanskostnader			29 008
Netto finans		1 626 386	1 959 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 249 917	1 864 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 917	1 864 595
Årsresultat		1 249 917	1 864 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 917	1 864 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 249 917	1 864 595
Sum overføringer og disponeringer		1 249 917	1 864 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	554 363	554 363
Lån til foretak i samme konsern	2	2 633 131	2 172 489
Sum finansielle anleggsmidler		3 187 494	2 726 852
Sum anleggsmidler		3 187 494	2 726 852
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 632 035	4 434 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 632 035	4 434 960
Sum omløpsmidler		2 632 035	4 434 960
SUM EIENDELER		5 819 529	7 161 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	767 312	767 312
Overkurs	4	21 928	21 928
Sum innskutt egenkapital		789 240	789 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	4 685 559	3 435 641
Sum opptjent egenkapital		4 685 559	3 435 641
Sum egenkapital		5 474 799	4 224 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 730	15 000
Kortsiktig konserngjeld	2		2 921 931
Sum kortsiktig gjeld		344 730	2 936 931
Sum gjeld		344 730	2 936 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 529	7 161 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114735

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 899 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 63C
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 899 950
HYDAL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	376 469	95 071
Sum kostnader		376 469	95 071
Driftsresultat		-376 469	-95 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	60 642	56 056
Annen renteinntekt		5 744	21 005
Annen finansinntekt	2	1 560 000	1 911 613
Sum finansinntekter		1 626 386	1 988 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		29 008
Sum finanskostnader			29 008
Netto finans		1 626 386	1 959 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 249 917	1 864 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 917	1 864 595
Årsresultat		1 249 917	1 864 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 917	1 864 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 249 917	1 864 595
Sum overføringer og disponeringer		1 249 917	1 864 595



Organisasjonsnr: 912 899 950
HYDAL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	554 363	554 363
Lån til foretak i samme konsern	2	2 633 131	2 172 489
Sum finansielle anleggsmidler		3 187 494	2 726 852
Sum anleggsmidler		3 187 494	2 726 852

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 632 035	4 434 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 632 035	4 434 960
Sum omløpsmidler		2 632 035	4 434 960
SUM EIENDELER		5 819 529	7 161 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	767 312	767 312
Overkurs	4	21 928	21 928
Sum innskutt egenkapital		789 240	789 240

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	4 685 559	3 435 641
Sum opptjent egenkapital		4 685 559	3 435 641
Sum egenkapital		5 474 799	4 224 881

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		344 730	15 000
Kortsiktig konserngjeld	2		2 921 931
Sum kortsiktig gjeld		344 730	2 936 931



Sum gjeld	344 730	2 936 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 819 529	7 161 812



Organisasjonsnr: 912 899 950
HYDAL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hydal Property AS**

Organisasjonsnr. 912899950

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Hydal Property AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	376 469	95 071
Sum driftskostnader		376 469	95 071
DRIFTSRESULTAT		(376 469)	(95 071)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	60 642	56 056
Annen renteinntekt		5 744	21 005
Annen finansinntekt	2	1 560 000	1 911 613
Sum finansinntekter		1 626 386	1 988 674
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	29 008
Sum finanskostnader		0	29 008
NETTO FINANSPOSTER		1 626 386	1 959 666
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 249 917	1 864 595
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 249 917	1 864 595
ÅRSRESULTAT		1 249 917	1 864 595
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 249 917	1 864 595
SUM OVERF. OG DISP.		1 249 917	1 864 595

Årsregnskap for Hydal Property AS

Organisasjonsnr. 912899950



Hydal Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	554 363	554 363
Lån til foretak i samme konsern	2	2 633 131	2 172 489
Sum finansielle anleggsmidler		3 187 494	2 726 852
SUM ANLEGGSMIDLER		3 187 494	2 726 852
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 632 035	4 434 960
SUM OMLØPSMIDLER		2 632 035	4 434 960
SUM EIENDELER		5 819 529	7 161 812
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	767 312	767 312
Overkurs	4	21 928	21 928
Sum innskutt egenkapital		789 240	789 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	4 685 559	3 435 641
Sum opptjent egenkapital		4 685 559	3 435 641
SUM EGENKAPITAL		5 474 799	4 224 881
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		344 730	15 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	2 921 931
SUM KORTSIKTIG GJELD		344 730	2 936 931
SUM GJELD		344 730	2 936 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 529	7 161 812

Karmøy, 04.02.2022

I styret for Hydal Property AS

Ståle Karlsen
Styreleder



Hydal Property AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres som finansinntekt.

Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet men vises i skattenoten.



Hydal Property AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet har betalt kr. 14 375 eks mva for revisjonstjenester i 2020.

Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

:

Firma:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Hydal Eiendom AS	80 %	80 %	1 249 346	6 154 048
Eto Eiendom AS	67 %	67 %	-421 094	141 054
Profilanlegg ANS	74 %	74 %	-221 465	27 612 449
Hytrans Ejendom Aps	80 %	80 %	347 439	1 041 593
Totalt			1 428 128	34 683 008

Tall for årsresultat og balanseført EK i Hytrans Ejendom Aps og Profilanlegg ANS er hentet fra 2020 ettersom årets tall ikke er klare på tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Utbytte fra datterselskap:

Selskapet har i regnskapsåret mottatt tilleggsutbytte på kr 1 000 000 fra Hydal Eiendom AS.

Selskapet har i regnskapsåret mottatt utbytte fra Hytrans Ejendom APS på kr 560 000.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 633 131	2 172 489
Kortsiktig gjeld	0	2 921 931

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	60 642
-------------------------------------	--------

Langsiktige fordringer består av:

Lån til Hydal Property AB med kr 2 226 950 per 31.12.2021

Noter for Hydal Property AS

Organisasjonsnr. 912899950



Hydal Property AS

Noter 2021

Lån til ETO Eiendom AS med kr 406 181 per 31.12.2021

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 249 917
Permanente og andre forskjeller	-1 513 200
Inntekt	-263 283

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	1	1
- Fremførbart skattemessig underskudd	898 332	635 049
Sum positive skatteøkende forskjeller	1	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	898 332	635 049
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	898 331	635 048



Hydal Property AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 767312 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 767 312. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hydal Invest AS	767 312

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder	767 312

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	767 312	21 928	3 435 641	4 224 881
+Fra årets resultat			1 249 917	1 249 917
Pr 31.12.	767 312	21 928	4 685 559	5 474 799

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 - Annen egenkapital

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hydal Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hydal Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hydal Property AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 4. februar 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Hydal Property AS**

Organisasjonsnr. 912899950

Penneo Dokumentnøkkel: 6D2EJ-5NC6V-TESVX-BQSOH-ETXCP-J6ECC

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Hydal Property AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	376 469	95 071
Sum driftskostnader		376 469	95 071
DRIFTSRESULTAT		(376 469)	(95 071)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	60 642	56 056
Annen renteinntekt		5 744	21 005
Annen finansinntekt	2	1 560 000	1 911 613
Sum finansinntekter		1 626 386	1 988 674
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	29 008
Sum finanskostnader		0	29 008
NETTO FINANSPOSTER		1 626 386	1 959 666
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 249 917	1 864 595
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 249 917	1 864 595
ÅRSRESULTAT		1 249 917	1 864 595
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 249 917	1 864 595
SUM OVERF. OG DISP.		1 249 917	1 864 595

Penneo Dokumentnøkkel: 6D2EJ-SNC6V-TESVX-BQSOH-ETXCP-J6ECC



Hydal Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	554 363	554 363
Lån til foretak i samme konsern	2	2 633 131	2 172 489
Sum finansielle anleggsmidler		3 187 494	2 726 852
SUM ANLEGGSMIDLER		3 187 494	2 726 852
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 632 035	4 434 960
SUM OMLØPSMIDLER		2 632 035	4 434 960
SUM EIENDELER		5 819 529	7 161 812
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	767 312	767 312
Overkurs	4	21 928	21 928
Sum innskutt egenkapital		789 240	789 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	4 685 559	3 435 641
Sum opptjent egenkapital		4 685 559	3 435 641
SUM EGENKAPITAL		5 474 799	4 224 881
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		344 730	15 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	2 921 931
SUM KORTSIKTIG GJELD		344 730	2 936 931
SUM GJELD		344 730	2 936 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 529	7 161 812

Karmøy, 04.02.2022

I styret for Hydal Property AS

Ståle Karlsen
Styreleder



Hydal Property AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres som finansinntekt.

Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet men vises i skattenoten.

Penneo Dokumentnøkkel: 6D2EJ-5NC6V-TESVX-BQSOH-ETXCP-J6ECC



Hydal Property AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet har betalt kr. 14 375 eks mva for revisjonstjenester i 2020.

Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

:

Firma:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Hydal Eiendom AS	80 %	80 %	1 249 346	6 154 048
Eto Eiendom AS	67 %	67 %	-421 094	141 054
Profilanlegg ANS	74 %	74 %	-221 465	27 612 449
Hytrans Ejendom Aps	80 %	80 %	347 439	1 041 593
Totalt			1 428 128	34 683 008

Tall for årsresultat og balanseført EK i Hytrans Ejendom Aps og Profilanlegg ANS er hentet fra 2020 ettersom årets tall ikke er klare på tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Utbytte fra datterselskap:

Selskapet har i regnskapsåret mottatt tilleggsutbytte på kr 1 000 000 fra Hydal Eiendom AS.

Selskapet har i regnskapsåret mottatt utbytte fra Hytrans Ejendom APS på kr 560 000.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 633 131	2 172 489
Kortsiktig gjeld	0	2 921 931

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	60 642
-------------------------------------	--------

Langsiktige fordringer består av:

Lån til Hydal Property AB med kr 2 226 950 per 31.12.2021

Noter for Hydal Property AS

Organisasjonsnr. 91289950

Penneo Dokumentnøkkel: 6D2EJ-SNC6V-TESVX-BQSOH-ETXCP-J6ECC



Hydal Property AS

Noter 2021

Lån til ETO Eiendom AS med kr 406 181 per 31.12.2021

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		1 249 917
Permanente og andre forskjeller		-1 513 200
Inntekt		-263 283
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	1	1
- Fremførbart skattemessig underskudd	898 332	635 049
Sum positive skatteøkende forskjeller	1	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	898 332	635 049
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	898 331	635 048

Penneo Dokumentnøkkel: 6D2EJ-SNC6V-TESVX-BQSOH-ETXCP-J6ECC



Hydal Property AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 767312 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 767 312. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hydal Invest AS	767 312

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder	767 312

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	767 312	21 928	3 435 641	4 224 881
+Fra årets resultat			1 249 917	1 249 917
Pr 31.12.	767 312	21 928	4 685 559	5 474 799

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 - Annen egenkapital

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Penneo Dokumentnøkkel: 6D2EJ-SNC6V-TESVX-BQSOH-ETXCP-J6ECC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Karlsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1691711

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-02-07 08:51:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6D2EJ-5NC6V-TESVX-BQSOH-ETXCP-J6ECC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>