



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 961 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÜTTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Hals Hütten
Hoffsjef Løvenskiolds vei 29A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hütten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 966	209 891
Sum kostnader		151 966	209 891
Driftsresultat		-151 966	-209 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 358	282 161
Annen finansinntekt		633 403	1 516 109
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.	1	7 144 548	1 894 785
Sum finansinntekter		8 056 310	3 693 056
Annen rentekostnad			245
Sum finanskostnader			245
Netto finans		8 056 310	3 692 811
Ordinært resultat før skattekostnad		7 904 343	3 482 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 442	37 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 761 901	3 445 861
Årsresultat		7 761 901	3 445 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 761 901	3 445 861
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	6 761 901	-554 139
Sum overføringer og disponeringer		7 761 901	3 445 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 250 000	2 150 688
Sum fordringer		1 250 000	2 150 688
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	83 665 340	66 946 578
Sum investeringer		83 665 340	66 946 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 035 939	14 984 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 035 939	14 984 638
Sum omløpsmidler		87 951 279	84 081 903
SUM EIENDELER		87 951 279	84 081 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	75 000	75 000
Overkurs	3	1 362 400	1 362 400
Sum innskutt egenkapital		1 437 400	1 437 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 369 345	78 607 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		85 369 345	78 607 444
Sum egenkapital		86 806 745	80 044 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 092	
Betalbar skatt	2	142 442	37 059
Utbytte		1 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 144 534	4 037 059
Sum gjeld		1 144 534	4 037 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 951 279	84 081 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478449

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 961 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÜTTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storengveien 25A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hütten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 961 441
HÜTTEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 966	209 891
Sum kostnader		151 966	209 891
Driftsresultat		-151 966	-209 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 358	282 161
Annen finansinntekt		633 403	1 516 109
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.	1	7 144 548	1 894 785
Sum finansinntekter		8 056 310	3 693 056
Annen rentekostnad			245
Sum finanskostnader			245
Netto finans		8 056 310	3 692 811
Ordinært resultat før skattekostnad		7 904 343	3 482 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 442	37 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 761 901	3 445 861
Årsresultat		7 761 901	3 445 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 761 901	3 445 861
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	6 761 901	-554 139
Sum overføringer og disponeringer		7 761 901	3 445 861



Organisasjonsnr: 922 961 441
HÜTTEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 1 250 000 2 150 688
Sum fordringer 1 250 000 2 150 688

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 83 665 340 66 946 578
Sum investeringer 83 665 340 66 946 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 035 939 14 984 638
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 035 939 14 984 638

Sum omløpsmidler 87 951 279 84 081 903

SUM EIENDELER 87 951 279 84 081 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 75 000 75 000
Overkurs 3 1 362 400 1 362 400
Sum innskutt egenkapital 1 437 400 1 437 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 85 369 345 78 607 444
Sum opptjent egenkapital 85 369 345 78 607 444

Sum egenkapital 86 806 745 80 044 844

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 092



Betalbar skatt	2	142 442	37 059
Utbytte		1 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 144 534	4 037 059
Sum gjeld		1 144 534	4 037 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 951 279	84 081 903



Organisasjonsnr: 922 961 441
HÜTTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hütten Holding AS**

Organisasjonsnr. 922961441



Hütten Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		151 966	209 891
Sum driftskostnader		151 966	209 891
DRIFTSRESULTAT		(151 966)	(209 891)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.	1	7 144 548	1 894 785
Annen renteinntekt		278 358	282 161
Annen finansinntekt		633 403	1 516 109
Sum finansinntekter		8 056 310	3 693 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	245
Sum finanskostnader		0	245
NETTO FINANSPOSTER		8 056 310	3 692 811
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 904 343	3 482 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 442	37 059
ORDINÆRT RESULTAT		7 761 901	3 445 861
ÅRSRESULTAT		7 761 901	3 445 861
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	6 761 901	(554 139)
SUM OVERF. OG DISP.		7 761 901	3 445 861



Hütten Holding AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 250 000	2 150 688
Sum fordringer		1 250 000	2 150 688
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	83 665 340	66 946 578
Sum investeringer		83 665 340	66 946 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 035 939	14 984 638
SUM OMLØPSMIDLER		87 951 279	84 081 903
SUM EIENDELER		87 951 279	84 081 903
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	75 000	75 000
Overkurs	3	1 362 400	1 362 400
Sum innskutt egenkapital		1 437 400	1 437 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 369 345	78 607 444
Sum opptjent egenkapital		85 369 345	78 607 444
SUM EGENKAPITAL		86 806 745	80 044 844
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 092	0
Betalbar skatt	2	142 442	37 059
Utbytte		1 000 000	4 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 144 534	4 037 059
SUM GJELD		1 144 534	4 037 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 951 279	84 081 903

Oslo, 15. juni 2022

Heidi Hütten
Styreleder



Hütten Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer, aksjefond og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Ikke markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på anskaffelsesdagen.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Hütten Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer, fond og obligasjoner

	Kost- pris	Virkelig verdi	Utbytte gev/-tap	Urealisert gev/tap
Nordea PBAF fond	51 545 550	58 687 057	0	7 141 506
Nordea PB fond	19 039 244	21 072 657	0	2 033
413 NRP Eiendom Invest 2020	2 157 500	2 820 000	0	662 500
Cubera Private Equity 2020	870 000	807 987	0	-62 013
Cubera Private Equity 2021	370 000	277 640	0	-92 360
SUM:	73 982 294	83 665 340		9 683 046
		Urealisert gevinst 01.01:		<u>2 538 497</u>
		Endring:		<u>7 144 548</u>

Markedsbaserte aksjefond og andre fond er bokført til markedsverdi.

Det er kommitert for en forpliktelse med ytterligere 1,2 mnok for Cubera 2020, og ytterligere 1,7 mnok for Cubera 2021.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 904 343
+ Permanente og andre forskjeller	-7 256 879
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	647 465

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	142 442
= Sum betalbar skatt	142 442
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	142 442
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	142 442
= Betalbar skatt i balansen	142 442



Hütten Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 000	1 362 400	78 607 444	80 044 844
+Fra årets resultat			7 761 901	7 761 901
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	75 000	1 362 400	85 369 345	86 806 745

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Består av andel innestående klientkonto hos Akershus Eiendom AS.

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 250 000	2 150 688

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 750, samlet aksjekapital utgjør kr 75 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Heidi Hütten, styreleder	100



Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Hütten Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hütten Holding AS som viser et overskudd på kr. 7.761.901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

DRONNINGENS GATE 6 – 01 52 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 15. juni 2022

HK Uvholt

Hanne-Katrin Uvholt
statsautorisert revisor

DRONNINGENS GATE 6 – 0152 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no