



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 5
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 820 260	1 731 932
Sum inntekter		1 820 260	1 731 932
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		269 000	290 004
Annen driftskostnad		166 863	557 801
Sum kostnader		435 863	847 805
Driftsresultat		1 384 397	884 127
Annen rentekostnad		25 047	25 631
Sum finanskostnader		25 047	25 631
Netto finans		-25 047	-25 631
Ordinært resultat før skattekostnad		1 359 351	858 496
Skattekostnad på resultat		299 057	189 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 294	669 495
Årsresultat		1 060 294	669 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 294	669 495
Totalresultat		1 060 294	669 495
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 062 013	672 011
Overført fra annen egenkapital		-1 719	-2 516
Sum overføringer og disponeringer		1 060 294	669 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			404 491
Sum immaterielle eiendeler			404 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 342 937	4 611 937
Sum varige driftsmidler		4 342 937	4 611 937
Sum anleggsmidler		4 342 937	5 016 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 587	2 727
Konsernfordringer		2 897 030	3 143 570
Sum fordringer		2 905 617	3 146 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 046	8 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 046	8 271
Sum omløpsmidler		3 131 663	3 154 568
SUM EIENDELER		7 474 600	8 170 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 530 387	1 530 387
Annen innskutt egenkapital		4 572 068	4 838 706
Sum innskutt egenkapital		6 102 455	6 369 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			144 445
Sum opptjent egenkapital			144 445
Sum egenkapital		6 102 455	6 513 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 387	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 387	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			788 889
Sum annen langsiktig gjeld			788 889
Sum langsiktig gjeld		4 387	788 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 203	2 806
Kortsiktig konserngjeld		1 361 555	861 553
Annen kortsiktig gjeld			4 210
Sum kortsiktig gjeld		1 367 758	868 570
Sum gjeld		1 372 145	1 657 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 474 600	8 170 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434660

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 5
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 913 835 433
BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 820 260	1 731 932
Sum inntekter		1 820 260	1 731 932
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		269 000	290 004
Annen driftskostnad		166 863	557 801
Sum kostnader		435 863	847 805
Driftsresultat		1 384 397	884 127
Annen rentekostnad		25 047	25 631
Sum finanskostnader		25 047	25 631
Netto finans		-25 047	-25 631
Ordinært resultat før skattekostnad		1 359 351	858 496
Skattekostnad på resultat		299 057	189 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 294	669 495
Årsresultat		1 060 294	669 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 294	669 495
Totalresultat		1 060 294	669 495
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 062 013	672 011
Overført fra annen egenkapital		-1 719	-2 516
Sum overføringer og disponeringer		1 060 294	669 495



Organisasjonsnr: 913 835 433
BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 404 491

Sum immaterielle eiendeler 404 491

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 342 937 4 611 937

Sum varige driftsmidler 4 342 937 4 611 937

Sum anleggsmidler 4 342 937 5 016 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 587 2 727

Konsernfordringer 2 897 030 3 143 570

Sum fordringer 2 905 617 3 146 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 226 046 8 271

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 226 046 8 271

Sum omløpsmidler 3 131 663 3 154 568

SUM EIENDELER 7 474 600 8 170 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 530 387 1 530 387

Annen innskutt egenkapital 4 572 068 4 838 706

Sum innskutt egenkapital 6 102 455 6 369 093

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 144 445

Sum opptjent egenkapital 144 445

Sum egenkapital 6 102 455 6 513 538



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 387	
Sum avsetninger for forpliktelseser	4 387	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		788 889
Sum annen langsiktig gjeld		788 889
Sum langsiktig gjeld	4 387	788 889
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 203	2 806
Kortsiktig konserngjeld	1 361 555	861 553
Annen kortsiktig gjeld		4 210
Sum kortsiktig gjeld	1 367 758	868 570
Sum gjeld	1 372 145	1 657 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 474 600	8 170 996



Organisasjonsnr: 913 835 433
BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2022

Blekebakkvegen 5 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter innteksføres etterhvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2022
Blekebakkvegen 5 Eiendom AS

Note 1	Anleggsmidler
---------------	----------------------

Type anleggsmiddel	Bygninger og fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	8 754 015
Tilgang	0
Avgang	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12	<hr/> 8 754 015
 Akkumulerte avskrivninger 31.12	 4 411 078
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
<hr/> Balanseført verdi pr. 31.12	<hr/> 4 342 937
 Avskrivningstid	 10-25 år
Årets avskrivninger	269 000
Avskrivningsplan: saldo	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld.



RESULTATREGNSKAP

BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 820 260	1 731 932
Sum driftsinntekter		1 820 260	1 731 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		269 000	290 004
Annen driftskostnad		166 863	557 801
Sum driftskostnader		435 863	847 805
Driftsresultat		1 384 397	884 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		25 047	25 631
Resultat av finansposter		-25 047	-25 631
Resultat før skattekostnad		1 359 351	858 496
Skattekostnad på resultat		299 057	189 001
Årsresultat		1 060 294	669 495
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 062 013	672 011
Overført fra annen egenkapital		1 719	2 516
Sum overføringer		1 060 294	669 495



BALANSE

BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	404 491
Sum immaterielle eiendeler		0	404 491
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 342 937	4 611 937
Sum varige driftsmidler		4 342 937	4 611 937
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 342 937	5 016 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 587	2 727
Konsernfordringer		2 897 030	3 143 570
Sum fordringer		2 905 617	3 146 297
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 046	8 271
Sum omløpsmidler		3 131 663	3 154 568
Sum eiendeler		7 474 600	8 170 996

**BALANSE****BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 530 387	1 530 387
Annen innskutt egenkapital		4 572 068	4 838 706
Sum innskutt egenkapital		6 102 455	6 369 093
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	144 445
Sum opptjent egenkapital		0	144 445
Sum egenkapital		6 102 455	6 513 538
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		4 387	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	788 889
Sum annen langsiktig gjeld		0	788 889
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 203	2 806
Konserngjeld		1 361 555	861 553
Annen kortsiktig gjeld		0	4 210
Sum kortsiktig gjeld		1 367 758	868 570
Sum gjeld		1 372 145	1 657 458
Sum egenkapital og gjeld		7 474 600	8 170 996

Oslo, 26.04.2023

Styret i Blekebakkevegen 5 Eiendom AS

Erik Onarheim
styreleder

Marius Selvig
styremedlem

Aleksander O. Selvig
styremedlem