



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTEIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 19B
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Book
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 373	195 552
Annen driftsinntekt		949 068	776 700
Sum inntekter		1 092 441	972 252
Kostnader			
Varekostnad		148 638	181 641
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 687	197 096
Annen driftskostnad		328 055	241 563
Sum kostnader		684 380	620 300
Driftsresultat		408 061	351 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	36
Sum finansinntekter		476	36
Annen rentekostnad		247 190	213 525
Sum finanskostnader		247 190	213 525
Netto finans		-246 713	-213 489
Resultat før skattekostnad		161 348	138 463
Skattekostnad		35 449	30 675
Årsresultat		125 899	107 788
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		125 899	107 788
Sum overføringer og disponeringer		125 899	107 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 735 498	4 919 529
Maskiner og anlegg	1	43 083	48 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 058	83 214
Sum varige driftsmidler		4 843 639	5 051 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 620 736	2 620 736
Sum finansielle anleggsmidler		2 620 736	2 620 736
Sum anleggsmidler		7 464 375	7 672 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	118 243
Andre kortsiktige fordringer		1 680	2 229
Sum fordringer		1 680	120 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 233	151 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 233	151 291
Sum omløpsmidler		401 913	271 763
SUM EIENDELER		7 866 288	7 943 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 355 680	1 355 680
Annen innskutt egenkapital		1 968 720	1 968 720
Sum innskutt egenkapital		3 324 400	3 324 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 782	384 884
Sum opptjent egenkapital		510 782	384 884
Sum egenkapital		3 835 182	3 709 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		361 803	398 324
Sum avsetninger for forpliktelser		361 803	398 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 440 000	3 612 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 000	3 612 000
Sum langsiktig gjeld		3 801 803	4 010 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 008	55 589
Betalbar skatt		71 970	70 412
Skyldige offentlige avgifter		29 713	46 229
Annen kortsiktig gjeld		100 611	51 987
Sum kortsiktig gjeld		229 303	224 217
Sum gjeld		4 031 106	4 234 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 866 288	7 943 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445613

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTEIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 19B
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Book
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 854 492
GRØTEIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 373	195 552
Annen driftsinntekt		949 068	776 700
Sum inntekter		1 092 441	972 252
Kostnader			
Varekostnad		148 638	181 641
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 687	197 096
Annen driftskostnad		328 055	241 563
Sum kostnader		684 380	620 300
Driftsresultat		408 061	351 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	36
Sum finansinntekter		476	36
Annen rentekostnad		247 190	213 525
Sum finanskostnader		247 190	213 525
Netto finans		-246 713	-213 489
Resultat før skattekostnad		161 348	138 463
Skattekostnad		35 449	30 675
Årsresultat		125 899	107 788
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		125 899	107 788
Sum overføringer og disponeringer		125 899	107 788



Organisasjonsnr: 925 854 492
GRØTEIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 735 498	4 919 529
Maskiner og anlegg	1	43 083	48 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 058	83 214
Sum varige driftsmidler		4 843 639	5 051 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 620 736	2 620 736
Sum finansielle anleggsmidler		2 620 736	2 620 736
Sum anleggsmidler		7 464 375	7 672 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	118 243
Andre kortsiktige fordringer		1 680	2 229
Sum fordringer		1 680	120 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 233	151 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 233	151 291
Sum omløpsmidler		401 913	271 763
SUM EIENDELER		7 866 288	7 943 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 355 680	1 355 680
Annen innskutt egenkapital	1 968 720	1 968 720
Sum innskutt egenkapital	3 324 400	3 324 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	510 782	384 884
Sum opptjent egenkapital	510 782	384 884
Sum egenkapital	3 835 182	3 709 284
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	361 803	398 324
Sum avsetninger for forpliktelseser	361 803	398 324
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 440 000	3 612 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 440 000	3 612 000
Sum langsiktig gjeld	3 801 803	4 010 324
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 008	55 589
Betalbar skatt	71 970	70 412
Skyldige offentlige avgifter	29 713	46 229
Annen kortsiktig gjeld	100 611	51 987
Sum kortsiktig gjeld	229 303	224 217
Sum gjeld	4 031 106	4 234 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 866 288	7 943 825



Organisasjonsnr: 925 854 492
GRØTEIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6662624.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6662624.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1818986.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4843638.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207687.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2620736.00

Mer om fordringer

Selskapet har et tilgodehavende til eierselskapene Book Holding AS & JL Staff Holding AS. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for beløpet. Oppgjør skjer når likviditeten tillater det.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2580000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3440000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4919529.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grøteig Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grøteig Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 125.899,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 09. mai 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q554J-LZK9D-PHEOM-Q5KSO-H196K-AALFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hirgum, Thomas

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-09 14:19:19 UTC



Hirgum, Thomas

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-09 14:19:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q554J-LZK9D-PHEOM-Q5K5Q-HB96K-AALFI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
GRØTEIG EIENDOM AS

925854492

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 20D63-8PG8T-GPA4S-52YS0-EVM0E-XPFI2



GRØTEIG EIENDOM AS
925 854 492

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		143 373	195 552
Annen driftsinntekt		949 068	776 700
Sum driftsinntekter		1 092 441	972 252
Driftskostnader			
Varekostnad		-148 638	-181 641
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-207 687	-197 096
Annen driftskostnad		-328 055	-241 563
Sum driftskostnader		-684 380	-620 300
Driftsresultat		408 061	351 952
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		476	36
Sum finansinntekter		476	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-247 190	-213 525
Sum finanskostnader		-247 190	-213 525
Netto finans		-246 713	-213 489
Resultat før skattekostnad		161 348	138 463
Skattekostnad		-35 449	-30 675
Årsresultat		125 899	107 788
Overføringer			
Annen egenkapital		125 899	107 788
Sum overføringer		125 899	107 788

Penneo Dokumentnøkkel: 20D63-8PG8T-GPA4S-52Y50-EVM0E-XPFLZ



GRØTEIG EIENDOM AS
925 854 492

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 735 498	4 919 529
Maskiner og anlegg	1	43 083	48 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 058	83 214
Sum varige driftsmidler		4 843 639	5 051 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 620 736	2 620 736
Sum finansielle anleggsmidler		2 620 736	2 620 736
Sum anleggsmidler		7 464 375	7 672 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	118 243
Andre kortsiktige fordringer		1 680	2 229
Sum fordringer		1 680	120 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 233	151 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 233	151 291
Sum omløpsmidler		401 913	271 763
SUM EIENDELER		7 866 288	7 943 825

Penneo Dokumentnøkkel: 20D63-8PG8T-GPA4S-52Y50-EVM0E-XPFLZ



GRØTEIG EIENDOM AS
925 854 492

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 355 680	1 355 680
Annen innskutt egenkapital		1 968 720	1 968 720
Sum innskutt egenkapital		3 324 400	3 324 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 782	384 884
Sum opptjent egenkapital		510 782	384 884
Sum egenkapital		3 835 182	3 709 284
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		361 803	398 324
Sum avsetning for forpliktelser		361 803	398 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 440 000	3 612 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 000	3 612 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 008	55 589
Betalbar skatt		71 970	70 412
Skyldige offentlige avgifter		29 713	46 229
Annen kortsiktig gjeld		100 611	51 987
Sum kortsiktig gjeld		229 303	224 217
Sum gjeld		4 031 106	4 234 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 866 288	7 943 825

NYKIRKE, 09.05.2025

Sindre Book
styrets leder / daglig leder

Jarle Staff
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 20D63-8PG8T-GPA4S-52Y50-EVM0E-XPFLZ



GRØTEIG EIENDOM AS
925 854 492

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRØTEIG EIENDOM AS
925 854 492

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 662 624
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 662 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 818 986
Balanseført verdi per 31.12.	4 843 638
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	207 687

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 620 736
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har et tilgodehavende til eierselskapene Book Holding AS & JL Staff Holding AS. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for beløpet. Oppgjør skjer når likviditeten tillater det.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 580 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 440 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 919 529
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: 20D63-8PG8T-GPA4S-52Y50-EVM0E-XPFLZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Book, Sindre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-235966

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-05-13 13:25:23 UTC



Staff, Jarle Løchstør

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3850693

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-05-15 20:13:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 20D63-8PG8T-GPA4S-52YS0-EVM0E-XPFI2