



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 441 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 815	542 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 815</b>	<b>542 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	117 984	116 597
Annen driftskostnad	2	295 164	265 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 148</b>	<b>381 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 667</b>	<b>160 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			345
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>345</b>
Annen finanskostnad		129 951	164 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 951</b>	<b>164 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 951</b>	<b>-164 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 716</b>	<b>-4 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	598	-952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 118</b>	<b>-3 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 118</b>	<b>-3 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	2 118	-3 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 118</b>	<b>-3 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 475 296	4 553 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 475 296</b>	<b>4 553 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 475 296</b>	<b>4 553 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 180	56 069
Andre fordringer	4	5 000	41 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 180</b>	<b>97 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>158 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 180</b>	<b>255 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 566 476</b>	<b>4 809 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	97 860	95 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 860</b>	<b>95 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 860</b>	<b>195 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	755 517	754 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>755 517</b>	<b>754 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 059 048	3 244 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 059 048</b>	<b>3 244 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 814 565</b>	<b>3 999 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 689	173 692
Skyldige offentlige avgifter		1 225	
Annen kortsiktig gjeld	4	495 137	439 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 051</b>	<b>613 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 368 616</b>	<b>4 613 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 566 476</b>	<b>4 809 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 441 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
7715 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.12.2022



Organisasjonsnr: 982 441 749  
MIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 815	542 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 815</b>	<b>542 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	117 984	116 597
Annen driftskostnad	2	295 164	265 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 148</b>	<b>381 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 667</b>	<b>160 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			345
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>345</b>
Annen finanskostnad		129 951	164 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 951</b>	<b>164 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 951</b>	<b>-164 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	598	-952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 118</b>	<b>-3 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 118</b>	<b>-3 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	2 118	-3 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 118</b>	<b>-3 363</b>



Organisasjonsnr: 982 441 749  
MIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 475 296	4 553 735
Sum varige driftsmidler		4 475 296	4 553 735

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		4 475 296	4 553 735
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		86 180	56 069
Andre fordringer	4	5 000	41 361
Sum fordringer		91 180	97 430

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			158 043
---	--	--	---------

Sum omløpsmidler		91 180	255 473
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 566 476	4 809 208
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	97 860	95 742
Sum opptjent egenkapital		97 860	95 742

Sum egenkapital		197 860	195 742
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	755 517	754 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>755 517</b>	<b>754 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 059 048	3 244 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 059 048</b>	<b>3 244 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 814 565</b>	<b>3 999 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 689	173 692
Skyldige offentlige avgifter		1 225	
Annen kortsiktig gjeld	4	495 137	439 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 051</b>	<b>613 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 368 616</b>	<b>4 613 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 566 476</b>	<b>4 809 208</b>



Organisasjonsnr: 982 441 749  
MIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B. Furre Holding AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Tor Inge Morken	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
K. Haugan Holding AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2020.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Mia Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette. Selskapet har fravalgt revisjon fra 2020.



## Mia Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 903 382
Tilgang kjøpte driftsmidler	39 545
Anskaffelseskost 31.12.	4 942 927
Akk.avskrivning 31.12.	-467 631
Balanseført pr. 31.12.	4 475 296
Årets avskrivninger	117 984
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	24 000	0
Fordring på tilknyttet selskap	5 000	5 000
Sum	29 000	5 000
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til tilknyttet selskap	491 539	416 453

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	0	0
<i>Pantsikret gjeld</i> <th style="text-align: right;"><b>2021</b></th> <th style="text-align: right;"><b>2020</b></th>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 059 048	3 244 998
<i>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for gjeld</i> <th style="text-align: right;"><b>2021</b></th> <th style="text-align: right;"><b>2020</b></th>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygg	4 475 296	4 553 735
Kundefordringer	86 180	56 069
Sum	4 561 476	4 609 804



## Mia Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring i utsatt skatt	598	6 772
Årets totale skattekostnad	598	6 772
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 716	30 794
Endring i midlertidige forskjeller	85 863	-8 808
Alminnelig inntekt	88 579	21 986
Anvendt fremførbart underskudd	-88 579	-21 986
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	3 640 419	3 714 538
Gevinst- og tapskonto	46 976	58 720
Sum	3 687 395	3 773 258
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 228	-306 698
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 434 167	3 466 560
22 % utsatt skatt	755 517	762 643

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	95 742	195 742
Årsresultat	0	2 118	2 118
Egenkapital 31.12.2021	100 000	97 860	197 860



## Mia Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
B. Furre Holding AS	34	34 %	34 %
Tor Inge Morken	33	33 %	33 %
K. Haugan Holding AS	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %



**Mia Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



**Mia Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 815	542 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	117 984	116 597
Annen driftskostnad	2	295 164	265 139
Sum driftskostnader		413 148	381 736
Driftsresultat		132 667	160 264
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	345
Annen finanskostnad		129 951	164 924
Netto finansposter		-129 951	-164 579
Ordinært resultat før skattekostnad		2 716	-4 315
Skattekostnad på ordinært resultat	6	598	-952
<b>Årsresultat</b>		<b>2 118</b>	<b>-3 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	2 118	-3 363



## Mia Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>4 475 296</u>	<u>4 553 735</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 475 296</u>	<u>4 553 735</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 475 296</u>	<u>4 553 735</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		86 180	56 069
Andre fordringer	4	<u>5 000</u>	<u>41 361</u>
Sum fordringer		<u>91 180</u>	<u>97 430</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>158 043</u>
Sum omløpsmidler		<u>91 180</u>	<u>255 473</u>
Sum eiendeler		<u>4 566 476</u>	<u>4 809 208</u>

---

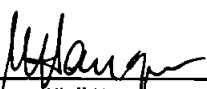


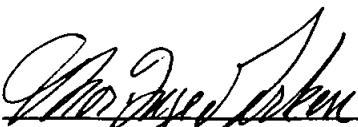
**Mia Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	97 860	95 742
Sum opptjent egenkapital		97 860	95 742
Sum egenkapital		197 860	195 742
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	755 517	754 919
Sum avsetning for forpliktelser		755 517	754 919
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 059 048	3 244 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 059 048	3 244 998
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 689	173 692
Skyldige offentlige avgifter		1 225	0
Annen kortsiktig gjeld	4	495 137	439 857
Sum kortsiktig gjeld		554 051	613 549
Sum gjeld		4 368 616	4 613 466
Sum egenkapital og gjeld		4 566 476	4 809 208

31. desember 2021  
Steinkjer, 10. august 2022

  
Kjell Haugan  
styreleder

  
Thor-Ege Mørken  
styremedlem



## **Mia Eiendom AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2020.



## Mia Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	4 903 382
Tilgang kjøpte driftsmidler	39 545
Anskaffelseskost 31.12.	4 942 927
Akk.avskrivning 31.12.	-467 631
Balanseført pr. 31.12.	4 475 296
Årets avskrivninger	117 984
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	24 000	0
Fordring på tilknyttet selskap	5 000	5 000
Sum	29 000	5 000

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til tilknyttet selskap	491 539	416 453

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
	0	0

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 059 048	3 244 998

<i>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for gjeld</i>	2021	2020
Bygg	4 475 296	4 553 735
Kundefordringer	86 180	56 069
Sum	4 561 476	4 609 804



## Mia Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt	598	6 772
Årets totale skattekostnad	<u>598</u>	<u>6 772</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 716	30 794
Endring i midlertidige forskjeller	85 863	-8 808
Alminnelig inntekt	88 579	21 986
Anvendt fremførbart underskudd	-88 579	-21 986
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	3 640 419	3 714 538
Gevinst- og tapskonto	46 976	58 720
Sum	<u>3 687 395</u>	<u>3 773 258</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 228	-306 698
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 434 167</u>	<u>3 466 560</u>
22 % utsatt skatt	755 517	762 643

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	95 742	195 742
Årsresultat	0	2 118	2 118
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>97 860</u>	<u>197 860</u>



**Mia Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
B. Furre Holding AS	34	34 %	34 %
Tor Inge Morken	33	33 %	33 %
K. Haugan Holding AS	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %

---