



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 165 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 900	783 050
Sum inntekter		580 900	783 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		145 732	185 763
Sum kostnader		145 732	185 763
Driftsresultat		435 168	597 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annen rentekostnad			98
Sum finanskostnader			98
Netto finans			-25
Ordinært resultat før skattekostnad		435 168	597 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 737	132 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 431	464 433
Årsresultat	5	339 431	464 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 431	464 433
Totalresultat		339 431	464 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		312 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital		27 431	-3 567
Sum overføringer og disponeringer		339 431	464 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 884 492	5 884 492
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 884 492	5 884 492
Sum anleggsmidler		5 884 492	5 884 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			95 000
Sum fordringer			95 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 037	262 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 037	262 098
Sum omløpsmidler		314 037	357 098
SUM EIENDELER		6 198 529	6 241 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 450	36 450
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		36 450	36 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	113 094	85 663
Sum opptjent egenkapital		113 094	85 663
Sum egenkapital	5	149 544	122 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	161 369	162 497
Sum avsetninger for forpliktelser		161 369	162 497
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 451 151	5 326 151
Sum annen langsiktig gjeld		5 451 151	5 326 151
Sum langsiktig gjeld		5 612 520	5 488 648
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 865	829
Kortsiktig konserngjeld		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		27 600	30 000
Sum kortsiktig gjeld		436 465	630 829
Sum gjeld		6 048 985	6 119 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 198 529	6 241 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823488

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 165 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 165 663
ALLEGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 900	783 050
Sum inntekter		580 900	783 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		145 732	185 763
Sum kostnader		145 732	185 763
Driftsresultat		435 168	597 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annen rentekostnad			98
Sum finanskostnader			98
Netto finans			-25
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		435 168	597 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 737	132 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 431	464 433
Årsresultat	5	339 431	464 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 431	464 433
Totalresultat		339 431	464 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		312 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital		27 431	-3 567
Sum overføringer og disponeringer		339 431	464 433



Organisasjonsnr: 980 165 663
ALLEGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 5 884 492 5 884 492

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 5 884 492 5 884 492

Sum anleggsmidler 5 884 492 5 884 492

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 95 000

Sum fordringer 95 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 314 037 262 098

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 314 037 262 098

Sum omløpsmidler 314 037 357 098

SUM EIENDELER 6 198 529 6 241 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 36 450 36 450

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 36 450 36 450

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 113 094 85 663

Sum opptjent egenkapital 113 094 85 663



Sum egenkapital	5	149 544	122 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		161 369	162 497
Sum avsetninger for forpliktelse	2	161 369	162 497
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 451 151	5 326 151
Sum annen langsiktig gjeld		5 451 151	5 326 151
Sum langsiktig gjeld		5 612 520	5 488 648
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 865	829
Kortsiktig konserngjeld		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		27 600	30 000
Sum kortsiktig gjeld		436 465	630 829
Sum gjeld		6 048 985	6 119 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 198 529	6 241 590



Organisasjonsnr: 980 165 663
ALLEGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Allegaten 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 165 663



RESULTATREGNSKAP

ALLEGATEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		580 900	783 050
Sum driftsinntekter		580 900	783 050
Annen driftskostnad		145 732	185 763
Sum driftskostnader		145 732	185 763
Driftsresultat		435 168	597 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	73
Annen rentekostnad		0	98
Resultat av finansposter		0	-25
Ordinært resultat før skattekostnad		435 168	597 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 737	132 829
Ordinært resultat		339 431	464 433
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	339 431	464 433
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-312 000	-468 000
Avsatt til annen egenkapital		27 431	-3 567
Sum overføringer		339 431	464 433



BALANSE

ALLEGATEN 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 884 492	5 884 492
Sum varige driftsmidler	3	5 884 492	5 884 492
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 884 492	5 884 492
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	95 000
Sum fordringer		0	95 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 037	262 098
Sum omløpsmidler		314 037	357 098
Sum eiendeler		6 198 529	6 241 590



BALANSE

ALLEGATEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	36 450	36 450
Sum innskutt egenkapital		36 450	36 450
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	113 094	85 663
Sum opptjent egenkapital		113 094	85 663
Sum egenkapital	5	149 544	122 113
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	161 369	162 497
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 451 151	5 326 151
Sum annen langsiktig gjeld		5 451 151	5 326 151
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	8 865	829
Konserngjeld		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		27 600	30 000
Sum kortsiktig gjeld		436 465	630 829
Sum gjeld		6 048 985	6 119 477
Sum egenkapital og gjeld		6 198 529	6 241 590

07.05.2022
Styret i Allegaten 1 AS

Roger Johannessen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Allegeten 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 865	132 829
Endring i utsatt skatt	-1 128	0
Skattekostnad ordinært resultat	95 737	132 829
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	435 168	597 262
Permanente forskjeller	0	98
Endring i midlertidige forskjeller	5 126	6 408
Avgitt konsernbidrag	-400 000	-600 000
Skattepliktig inntekt	40 294	3 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 865	132 829
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 000	-132 000



Sum betalbar skatt i balansen **8 865** **829**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 865 768	5 861 086	-4 681
Gevinst – og tapskonto	39 226	49 033	9 807
Sum	5 904 994	5 910 119	5 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 171 496	-5 171 496	0
Grunnlag for utsatt skatt	733 498	738 623	5 126
Utsatt skatt (22 %)	161 369	162 497	1 128

Note 3 Anleggsmidler

	Utleid bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 884 492	5 884 492
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 884 492	5 884 492
= Bokført verdi 31.12.20	5 884 492	5 884 492

Utleieboligen er ikke avskrevet da man ikke forventer at den har noen verdifall.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLEGATEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	243,0	36 450
Sum	150		36 450

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEKNISK BYGGINVEST AS	150	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	36 450	0	0	85 663	122 113
Årets resultat				339 431	339 431
Konsernbidrag mottatt			-312 000		-312 000



Pr 31.12.2021	36 450	0	-312 000	425 094	149 544
----------------------	---------------	----------	-----------------	----------------	----------------

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld i konsernet.