



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS
Forretningsadresse: Bråtenlia 3A
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Nordbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			795 000
Annen driftsinntekt		817 103	
Sum inntekter		817 103	795 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 192	72 192
Annen driftskostnad		160 336	160 901
Sum kostnader		232 528	233 093
Driftsresultat		584 575	561 907
Annen rentekostnad		891	32
Sum finanskostnader		891	32
Netto finans		-891	-32
Resultat før skattekostnad		583 684	561 875
Skattekostnad på resultat	3	128 606	123 612
Årsresultat	4	455 078	438 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 078	438 263
Totalresultat		455 078	438 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			331 264
Avgitt konsernbidrag		418 458	
Avsatt til annen egenkapital		36 620	106 999
Sum overføringer og disponeringer		455 078	438 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 854 081	2 926 273
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 854 081	2 926 273
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	100 068	
Sum finansielle anleggsmidler		100 068	
Sum anleggsmidler		2 954 149	2 926 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 678	69 895
Andre kortsiktige fordringer	5		271 313
Konsernfordringer	5	700 000	424 697
Sum fordringer	5	769 678	765 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 074	164 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 074	164 482
Sum omløpsmidler		993 752	930 387
SUM EIENDELER		3 947 901	3 856 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 798 584	1 798 584
Annen innskutt egenkapital		765 555	765 555
Sum innskutt egenkapital		2 669 139	2 669 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 570	403 949
Sum opptjent egenkapital		440 570	403 949
Sum egenkapital	4	3 109 708	3 073 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 154	24 574
Sum avsetninger for forpliktelser		35 154	24 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		195 000	
Sum annen langsiktig gjeld		195 000	
Sum langsiktig gjeld		230 154	24 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 877	11 425
Betalbar skatt	3		37 981
Kortsiktig konserngjeld		536 484	424 697
Annen kortsiktig gjeld		69 678	284 895
Sum kortsiktig gjeld		608 039	758 998
Sum gjeld		838 193	783 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 901	3 856 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397385

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS
Forretningsadresse: Bråtenlia 3A
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Nordbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 929 215 990
SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			795 000
Annen driftsinntekt		817 103	
Sum inntekter		817 103	795 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 192	72 192
Annen driftskostnad		160 336	160 901
Sum kostnader		232 528	233 093
Driftsresultat		584 575	561 907
Annen rentekostnad		891	32
Sum finanskostnader		891	32
Netto finans		-891	-32
Resultat før skattekostnad		583 684	561 875
Skattekostnad på resultat	3	128 606	123 612
Årsresultat	4	455 078	438 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 078	438 263
Totalresultat		455 078	438 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			331 264
Avgitt konsernbidrag		418 458	
Avsatt til annen egenkapital		36 620	106 999
Sum overføringer og disponeringer		455 078	438 263



Organisasjonsnr: 929 215 990
SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 854 081	2 926 273
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 854 081	2 926 273
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5	100 068	
Sum finansielle		100 068	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 954 149	2 926 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		69 678	69 895
Andre kortsiktige			
fordringer	5		271 313
Konsernfordringer	5	700 000	424 697
Sum fordringer	5	769 678	765 905
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		224 074	164 482
Sum bankinnskudd,		224 074	164 482
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		993 752	930 387
SUM EIENDELER		3 947 901	3 856 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 798 584	1 798 584
Annen innskutt egenkapital		765 555	765 555
Sum innskutt egenkapital		2 669 139	2 669 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 570	403 949
Sum opptjent egenkapital		440 570	403 949
Sum egenkapital	4	3 109 708	3 073 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 154	24 574
Sum avsetninger for forpliktelser		35 154	24 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		195 000	
Sum annen langsiktig gjeld		195 000	
Sum langsiktig gjeld		230 154	24 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 877	11 425
Betalbar skatt	3		37 981
Kortsiktig konserngjeld		536 484	424 697
Annen kortsiktig gjeld		69 678	284 895
Sum kortsiktig gjeld		608 039	758 998
Sum gjeld		838 193	783 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 901	3 856 660



Organisasjonsnr: 929 215 990
SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sørkedalsveien 3 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 215 990



RESULTATREGNSKAP

SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	795 000
Annen driftsinntekt		817 103	0
Sum driftsinntekter		817 103	795 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 192	72 192
Annen driftskostnad		160 336	160 901
Sum driftskostnader		232 528	233 093
Driftsresultat		584 575	561 907
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	32
Annen rentekostnad		891	0
Resultat av finansposter		-891	-32
Resultat før skattekostnad		583 684	561 875
Skattekostnad på resultat	3	128 606	123 612
Årsresultat	4	455 078	438 263
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-331 264
Avsatt konsernbidrag		418 458	0
Avsatt til annen egenkapital		36 620	106 999
Sum overføringer		455 078	438 263



BALANSE

SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 854 081	2 926 273
Sum varige driftsmidler		2 854 081	2 926 273
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	100 068	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 068	0
Sum anleggsmidler		2 954 149	2 926 273
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		69 678	69 895
Kundefordringer konsern		0	424 697
Andre kortsiktige fordringer	5	0	271 313
Konsernfordringer	5	700 000	0
Sum fordringer	5	769 678	765 905
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 074	164 482
Sum omløpsmidler		993 752	930 387
Sum eiendeler		3 947 901	3 856 660



BALANSE

SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Overkurs		1 798 584	1 798 584
Annen innskutt egenkapital		765 555	765 555
Sum innskutt egenkapital		2 669 139	2 669 139
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		440 570	403 949
Sum opptjent egenkapital		440 570	403 949
Sum egenkapital	4	3 109 708	3 073 088
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	35 154	24 574
Sum avsetning for forpliktelser		35 154	24 574
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		195 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		195 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 877	11 425
Betalbar skatt	3	0	37 981
Konserngjeld		536 484	424 697
Annen kortsiktig gjeld		69 678	284 895
Sum kortsiktig gjeld		608 039	758 998
Sum gjeld		838 193	783 572
Sum egenkapital og gjeld		3 947 901	3 856 660

Vollen, 25.04.2025
Styret i Sørkedalsveien 3 Næring AS

Jan Harald Nordbye
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sørkedalsveien 3 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 609 681
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 609 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	755 600
= Bokført verdi 31.12.24	2 854 081
Årets ordinære avskrivninger	72 192
Økonomisk levetid	50 år

Avskrivningsplan: Lineær

DNB har tatt sikkerhet i bygget for et lån til morselskapet Thilde Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 026	131 414
Endring i utsatt skatt	10 580	-7 802
Skattekostnad ordinært resultat	128 606	123 612
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	583 684	561 875
Permanente forskjeller	891	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 091	0
Avgitt konsernbidrag	-536 484	0
Skattepliktig inntekt	0	561 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 026	131 414
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-118 026	-93 433
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 981



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	105 000	1 798 584	765 555	403 949	3 073 088
Årets resultat				455 078	455 078
Konsernbidrag avgitt				-418 458	-418 458
Pr 31.12.2024	105 000	1 798 584	765 555	440 569	3 109 708

Note 5 Mellomværene med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordringer på Thilde Eiendom AS	700 000	424 697
Sum	700 000	424 697
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag til Thilde Eiendom AS	536 484	424 697
Sum	536 484	424 697

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 000	1,0	105 000
Sum	105 000		105 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thilde Eiendom AS	105 000	100,0	100,0