



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 469 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 27
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 63 070 | 74 393 |
| Sum kostnader | | 63 070 | 74 393 |
| Driftsresultat | | -63 070 | -74 393 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 629 | 50 434 |
| Annen finansinntekt | | 94 640 | 569 833 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 1 599 829 | 910 556 |
| Sum finansinntekter | | 1 771 098 | 1 530 823 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 2 | | |
| Annen finanskostnad | | | 72 649 |
| Sum finanskostnader | | | 72 649 |
| Netto finans | | 1 771 098 | 1 458 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 708 028 | 1 383 782 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -107 472 | 19 983 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 815 500 | 1 363 799 |
| Årsresultat | 5 | 1 815 500 | 1 363 799 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 815 500 | 1 363 799 |
| Totalresultat | | 1 815 500 | 1 363 799 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 315 500 | 1 363 799 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 815 500 | 1 363 799 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 47 271 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 271 | |
| Sum anleggsmidler | | 47 271 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 6 267 |
| Sum fordringer | | | 6 267 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 7 229 841 | 10 395 118 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | 12 366 826 | 7 532 707 |
| Sum investeringer | | 19 596 667 | 17 927 825 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 259 142 | 213 717 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 259 142 | 213 717 |
| Sum omløpsmidler | | 19 855 809 | 18 147 809 |
| SUM EIENDELER | | 19 903 080 | 18 147 809 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 5 | 1 524 000 | 1 524 000 |
| Overkurs | 5 | 372 667 | 372 667 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 1 896 667 | 1 896 667 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 16 980 483 | 16 164 983 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 980 483 | 16 164 983 |
| Sum egenkapital | 5 | 18 877 150 | 18 061 650 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 60 201 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 60 201 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 60 201 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 039 | |
| Utbytte | | 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 510 892 | 25 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 025 931 | 25 958 |
| Sum gjeld | | 1 025 931 | 86 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 903 080 | 18 147 809 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622902

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 469 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 27
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 469 841
HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 63 070 | 74 393 |
| Sum kostnader | | 63 070 | 74 393 |
| Driftsresultat | | -63 070 | -74 393 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 629 | 50 434 |
| Annen finansinntekt | | 94 640 | 569 833 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 1 599 829 | 910 556 |
| Sum finansinntekter | | 1 771 098 | 1 530 823 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2 | | | 72 649 |
| Annen finanskostnad | | | 72 649 |
| Sum finanskostnader | | | 72 649 |
| Netto finans | | 1 771 098 | 1 458 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 708 028 | 1 383 782 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -107 472 | 19 983 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 815 500 | 1 363 799 |
| Årsresultat | 5 | 1 815 500 | 1 363 799 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 815 500 | 1 363 799 |
| Totalresultat | | 1 815 500 | 1 363 799 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 315 500 | 1 363 799 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 815 500 | 1 363 799 |



Organisasjonsnr: 920 469 841
HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 47 271 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | 47 271 | | |
| Sum anleggsmidler | 47 271 | | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 6 267 |
| Sum fordringer | | | 6 267 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 7 229 841 | 10 395 118 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | 12 366 826 | 7 532 707 |
| Sum investeringer | | 19 596 667 | 17 927 825 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 259 142 | 213 717 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 259 142 | 213 717 |
| Sum omløpsmidler | | 19 855 809 | 18 147 809 |
| SUM EIENDELER | | 19 903 080 | 18 147 809 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 5 | 1 524 000 | 1 524 000 |
| Overkurs | 5 | 372 667 | 372 667 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 1 896 667 | 1 896 667 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 16 980 483 | 16 164 983 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 980 483 | 16 164 983 |
| Sum egenkapital | 5 | 18 877 150 | 18 061 650 |
| Gjeld | | | |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 | 60 201 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 60 201 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 60 201 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 15 039 | |
| Utbytte | 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 510 892 | 25 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 025 931 | 25 958 |
| Sum gjeld | 1 025 931 | 86 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 903 080 | 18 147 809 |



Organisasjonsnr: 920 469 841
HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hjelseth Eiendom og Invest as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 469 841



RESULTATREGNSKAP

HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 4 | 63 070 | 74 393 |
| Sum driftskostnader | | 63 070 | 74 393 |
| Driftsresultat | | -63 070 | -74 393 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 629 | 50 434 |
| Annen finansinntekt | | 94 640 | 569 833 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 1 599 829 | 910 556 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 72 649 |
| Resultat av finansposter | | 1 771 098 | 1 458 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 708 028 | 1 383 782 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -107 472 | 19 983 |
| Ordinært resultat | | 1 815 500 | 1 363 799 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 1 815 500 | 1 363 799 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 500 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 315 500 | 1 363 799 |
| Sum overføringer | | 1 815 500 | 1 363 799 |



BALANSE

HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 47 271 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 271 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 47 271 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 6 267 |
| Sum fordringer | | 0 | 6 267 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 7 229 841 | 10 395 118 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | 12 366 826 | 7 532 707 |
| Sum investeringer | | 19 596 667 | 17 927 825 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 259 142 | 213 717 |
| Sum omløpsmidler | | 19 855 809 | 18 147 809 |
| Sum eiendeler | | 19 903 080 | 18 147 809 |



BALANSE

HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1, 5 | 1 524 000 | 1 524 000 |
| Overkurs | 5 | 372 667 | 372 667 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 1 896 667 | 1 896 667 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 16 980 483 | 16 164 983 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 980 483 | 16 164 983 |
| Sum egenkapital | 5 | 18 877 150 | 18 061 650 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 60 201 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 60 201 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 039 | 0 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 510 892 | 25 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 025 931 | 25 958 |
| Sum gjeld | | 1 025 931 | 86 159 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 903 080 | 18 147 809 |

Moss
Styret i Hjelseth Eiendom og Invest as

Bjørn R Klock
styreleder

Arve Skaar
styremedlem

Gøril Hjelseth
styremedlem



Noter år 2021 - Hjelseth Eiendom og Invest as

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|---------------|------------------|------------------|
| A-aksjer | 400 | 49 | 19 665 |
| B-aksjer | 30 600 | 49 | 1 504 335 |
| Sum | 31 000 | | 1 524 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ingvil Hjelseth Skaar | | 13 500 | 13 500 | 44 | 44 |
| Jørgen Hjelseth Skaar | | 13 500 | 13 500 | 44 | 44 |
| Gøril Hjelseth | 400 | 3 600 | 4 000 | 13 | 13 |
| Totalt antall aksjer | 400 | 30 600 | 31 000 | 100 | 100 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Gøril Hjelseth | styremedlem | 400 | 3 600 | 4 000 |
| Totalt antall aksjer | | 400 | 3 600 | 4 000 |

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

| | Eierandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Aksjeinvesteringer NorCap | | 6 543 051 | 7 229 841 |
| Rentepapirer NorCap | | 7 333 906 | 12 366 826 |
| HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS | | | SIDE 5 |



Noter år 2021 - Hjelseth Eiendom og Invest as

Sum **13 876 957** **19 596 667**

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -107 472 | 19 983 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -107 472 | 19 983 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 708 028 | 1 383 782 |
| Permanente forskjeller | -1 689 469 | -1 407 740 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -18 559 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -23 959 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Aksjer og andre verdipapirer | 0 | 507 067 | 507 067 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -214 867 | -233 427 | -18 559 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -214 867 | 273 640 | 488 508 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -47 271 | 60 201 | 107 472 |

Note 4 Lønn og andre honorarer

Hjelseth Eiendom og Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter år 2021 - Hjelseth Eiendom og Invest as

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 524 000 | 372 667 | 0 | 16 164 983 | 18 061 650 |
| Pr 01.01.2021 | 1 524 000 | 372 667 | 0 | 16 164 983 | 18 061 650 |
| Årets resultat | | | | 1 815 500 | 1 815 500 |
| Tilleggsutbytte | | | | -500 000 | -500 000 |
| Utbytte | | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr 31.12.2021 | 1 524 000 | 372 667 | 0 | 16 980 483 | 18 877 150 |