

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 877 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅGASLETTA 6-8 AS  
Forretningsadresse: Peder Bogens gate 6  
3238 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 022	350 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 022</b>	<b>350 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning	3	338 607	90 000
Annen driftskostnad	2	239 076	152 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 683</b>	<b>242 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 339</b>	<b>107 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		872 387	129 140
Inntekt på andre investeringer			1 020 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 129	
Annen finansinntekt		161 278	344 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102 794</b>	<b>1 494 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 765	
Annen finanskostnad		220 171	355 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 936</b>	<b>355 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>862 858</b>	<b>1 138 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>994 197</b>	<b>1 245 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 761	-8 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>967 436</b>	<b>1 254 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>967 436</b>	<b>1 254 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	167 107	
Overføringer annen egenkapital	5	800 329	1 254 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>967 436</b>	<b>1 254 611</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 990	58 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 990</b>	<b>58 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6	6 112 572	1 479 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 112 572</b>	<b>1 479 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	13 221 289
Andre fordringer	7	14 700	14 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 700</b>	<b>13 235 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 206 262</b>	<b>14 773 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7	9 556	
Andre fordringer	7, 7	659 940	4 359 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 496</b>	<b>4 359 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 913</b>	<b>4 756 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 409</b>	<b>9 115 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 148 671</b>	<b>23 888 812</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 333 162	15 824 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 333 162</b>	<b>15 824 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 363 162</b>	<b>15 854 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		7 810 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 810 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 810 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	13 549	35 676
Skyldige offentlige avgifter		122 670	54 407
Annen kortsiktig gjeld	7	2 649 290	133 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 785 509</b>	<b>223 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 785 509</b>	<b>8 034 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 148 671</b>	<b>23 888 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅGASLETTA 6-8 AS  
Forretningsadresse: Peder Bogens gate 6  
3238 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 997 877 659  
HÅGASLETTA 6-8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 022	350 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 022</b>	<b>350 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning	3	338 607	90 000
Annen driftskostnad	2	239 076	152 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 683</b>	<b>242 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 339</b>	<b>107 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		872 387	129 140
Inntekt på andre investeringer			1 020 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 129	
Annen finansinntekt		161 278	344 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102 794</b>	<b>1 494 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 765	
Annen finanskostnad		220 171	355 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 936</b>	<b>355 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>862 858</b>	<b>1 138 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 761	-8 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>967 436</b>	<b>1 254 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>967 436</b>	<b>1 254 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	167 107	
Overføringer annen egenkapital	5	800 329	1 254 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>967 436</b>	<b>1 254 611</b>



Organisasjonsnr: 997 877 659  
HÅGASLETTA 6-8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 990	58 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 990</b>	<b>58 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6	6 112 572	1 479 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 112 572</b>	<b>1 479 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	13 221 289
Andre fordringer	7	14 700	14 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 700</b>	<b>13 235 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 206 262</b>	<b>14 773 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7	9 556	
Andre fordringer	7, 7	659 940	4 359 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 496</b>	<b>4 359 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 913</b>	<b>4 756 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 409</b>	<b>9 115 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 148 671</b>	<b>23 888 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 333 162	15 824 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 333 162</b>	<b>15 824 123</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 363 162</b>	<b>15 854 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		7 810 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 810 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 810 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	13 549	35 676
Skyldige offentlige			
avgifter		122 670	54 407
Annen kortsiktig gjeld	7	2 649 290	133 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 785 509</b>	<b>223 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 785 509</b>	<b>8 034 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 148 671</b>	<b>23 888 812</b>



Organisasjonsnr: 997 877 659  
HÅGASLETTA 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TE Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styrets leder eier 100% av morselskapet TE Eiendom AS som har forretningskontor i Sandefjord og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i Peder Bogens gate 6, 3238 Sandefjord.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse/ honorarer til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder.

Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	17000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7600.00	1250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16100.00	18250.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Hågasletta 6-8 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Hågasletta 6-8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 967 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 9. juli 2024  
Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: C4NY4-BCV6I-N4AGO-GYWS-ICODF-IODZ7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lea, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-10 21:20:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4NY4-BCV6I-N44-GO-GYWS-ICODF-JODZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Hågasletta 6-8 AS**

Org.nr: 997 877 659

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo DokumentID: U5HEB-1GWZ3-IESN3-KOKX0-14ZZQ-5E261



## Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 022	350 316
Sum driftsinntekter		<u>714 022</u>	<u>350 316</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning	3	338 607	90 000
Annen driftskostnad	2	<u>239 076</u>	<u>152 945</u>
Sum driftskostnader		<u>582 683</u>	<u>242 945</u>
Driftsresultat		<u>131 339</u>	<u>107 371</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		872 387	129 140
Inntekt på andre investeringer		0	1 020 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 129	0
Annen finansinntekt		161 278	344 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 765	0
Annen finanskostnad		<u>220 171</u>	<u>355 756</u>
Netto finansposter		<u>862 858</u>	<u>1 138 335</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>994 197</u>	<u>1 245 706</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>26 761</u>	<u>-8 905</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>967 436</u>	<u>1 254 611</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	167 107	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>800 329</u>	<u>1 254 611</u>
Sum disponert		<u>967 436</u>	<u>1 254 611</u>

Penneo Dokumenttjekk: U5HEB-1GWZ3-IESN3-KOKX0-14ZZQ-5E261



## Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	78 990	58 618
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 112 572	1 479 048
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	13 221 289
Andre fordringer	7	14 700	14 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 700</u>	<u>13 235 989</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 206 262</u>	<u>14 773 655</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 556	0
Andre fordringer	7	659 940	4 359 140
Sum fordringer		<u>669 496</u>	<u>4 359 140</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>272 913</u>	<u>4 756 017</u>
Sum omløpsmidler		<u>942 409</u>	<u>9 115 157</u>
Sum eiendeler		<u>7 148 671</u>	<u>23 888 812</u>

Penneo Dokumentnøkkel: USHEB-1GWZ3-IE8N3-KOKX0-14ZZQ-5E261



## Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 333 162	15 824 123
Sum egenkapital		<u>4 363 162</u>	<u>15 854 123</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 810 703
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 549	35 676
Skyldige offentlige avgifter		122 670	54 407
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 649 290</u>	<u>133 904</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 785 509</u>	<u>223 987</u>
Sum gjeld		<u>2 785 509</u>	<u>8 034 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 148 671</u>	<u>23 888 812</u>

31. desember 2023  
Sandefjord, 9. juli 2024

Tommy Eliassen  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: U5HEB-1GWZ3-IE8N3-K0KX0-14ZZQ-5E261



## Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjoner*

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse/ honorarer til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	8 500	17 000
Andre tjenester	7 600	1 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt Hågasletta 8	Bygning Hågasletta 8	Bygning Hågasletta 6	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	661 548	1 800 000	0	2 461 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	4 972 131	4 972 131
Anskaffelseskost 31.12.	661 548	1 800 000	4 972 131	7 433 679
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 072 500	-248 607	-1 321 107
Balanseført pr. 31.12.	661 548	727 500	4 723 524	6 112 572
Årets avskrivninger	0	90 000	248 607	338 607
Økonomisk levetid		20	20	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: USHEB-1GWZ3-IESN3-KOKX0-14ZZQ-5E261



### Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	47 133	0
Endring utsatt skatt	-20 372	-8 905
Årets totale skattekostnad	<u>26 761</u>	<u>-8 905</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	994 197	1 245 707
Permanente forskjeller	-168	36
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	39 780
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 326 000
Resultatført konsernbidrag	0	-129 140
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-872 387	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 599	40 477
Alminnelig inntekt	<u>214 241</u>	<u>-129 140</u>
Mottatt konsernbidrag	0	129 140
Ytet konsernbidrag	-214 241	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-359 044	-266 445
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-359 044</u>	<u>-266 445</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -78 990	 -58 618

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	15 824 123	15 854 123
Årsresultat	0	967 436	967 436
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-34 680 000	-34 680 000
Avgitt konsernbidrag	0	-167 107	-167 107
Kontinuitetsgjennomskjæring	0	22 388 710	22 388 710
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>4 333 162</u>	<u>4 363 162</u>

Penneo Dokumenthøkket: USHEB-1GWZ3-IESN3-KOKX0-14ZZQ-5E261



### Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

---

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 6 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeldsbrevlån	0	-7 810 703

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygning og tomt	6 112 572	1 479 048

TE Eiendom AS har for sitt lån i Handelsbanken panterrett i Hågasletta 6-8 AS.

##### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	659 940	4 359 140
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	2 544 096	17 134

Penneo Dokumentnøkkel: U5HEB-1GWZ3-IESN3-KOKX0-14ZZQ-5E261



## Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TE Eiendom AS	300	100 %	100 %

Styrets leder eier 100% av morselskapet TE Eiendom AS som har forretningskontor i Sandefjord og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i Peder Bogens gate 6, 3238 Sandefjord.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eliassen, Tommy

Daglig leder

På vegne av: Hågasletta 6-8 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1209094

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-10 16:56:06 UTC



## Eliassen, Tommy

Styreleder

På vegne av: Hågasletta 6-8 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1209094

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-10 16:56:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkelt: U5HEB-1GWZ3-IE8N3-KOKX0-14ZZQ-5E261