



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 265 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Nordeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 042	875 100
Sum inntekter		950 042	875 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 656	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 638	3 289
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	847 489	779 867
Sum kostnader		888 783	815 105
Driftsresultat		61 259	59 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 681	11 659
Sum finansinntekter		12 681	11 659
Annen finanskostnad		82 875	76 918
Sum finanskostnader		82 875	76 918
Netto finans		-70 194	-65 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 935	-5 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 935	-5 263
Årsresultat		-8 935	-5 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 352 861	4 352 861
Maskiner og anlegg	2	47 458	53 096
Sum varige driftsmidler		4 400 319	4 405 957
Sum anleggsmidler		4 400 319	4 405 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 376	110 734
Sum fordringer		120 376	110 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	365 739	453 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 739	453 695
Sum omløpsmidler	10	486 115	564 429
SUM EIENDELER		4 886 433	4 970 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 556 777	2 565 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 556 777	2 565 713
Sum egenkapital	11	2 558 277	2 567 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 110 661	2 284 261
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 000	11 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 121 661	2 295 261
Sum langsiktig gjeld		2 121 661	2 295 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 453	91 921
Annen kortsiktig gjeld		24 042	15 991
Sum kortsiktig gjeld	10	206 495	107 912
Sum gjeld		2 328 156	2 403 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 433	4 970 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409464

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 265 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Nordeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 953 265 176
AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 042	875 100
Sum inntekter		950 042	875 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 656	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 638	3 289
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	847 489	779 867
Sum kostnader		888 783	815 105
Driftsresultat		61 259	59 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 681	11 659
Sum finansinntekter		12 681	11 659
Annen finanskostnad		82 875	76 918
Sum finanskostnader		82 875	76 918
Netto finans		-70 194	-65 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 935	-5 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 935	-5 263
Årsresultat		-8 935	-5 263



Organisasjonsnr: 953 265 176
AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	4 352 861	4 352 861
Maskiner og anlegg			
	2	47 458	53 096
Sum varige driftsmidler			
		4 400 319	4 405 957
Sum anleggsmidler			
		4 400 319	4 405 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		120 376	110 734
Sum fordringer			
		120 376	110 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	365 739	453 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		365 739	453 695
Sum omløpsmidler			
	10	486 115	564 429
SUM EIENDELER			
		4 886 433	4 970 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital			
		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 556 777	2 565 713
Sum opptjent egenkapital			
		2 556 777	2 565 713
Sum egenkapital			
	11	2 558 277	2 567 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	2 110 661	2 284 261



Øvrig langsiktig gjeld	13	11 000	11 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 121 661	2 295 261
Sum langsiktig gjeld		2 121 661	2 295 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 453	91 921
Annen kortsiktig gjeld		24 042	15 991
Sum kortsiktig gjeld	10	206 495	107 912
Sum gjeld		2 328 156	2 403 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 433	4 970 386



Organisasjonsnr: 953 265 176
AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Gjøvik Bruks Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Gjøvik Bruks Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Fenneo Dokumentnr: 95861-M6REZ-COMP9-188HZ-Y58TZ-IOMG5



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
AL Gjøvik Bruks Borettslag

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Femneo Dokumentnøkkel: 953265176-2024-180525-10857-10857



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 13:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 95B6J-M6REZ-COMP9-1R8HZ-Y58TZ-IOMG5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		659 393	591 177	665 258	731 874
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		33 600	33 600	33 600	33 600
Inndekning av finanskostnader		257 049	250 323	256 690	257 340
Sum inntekter		950 042	875 100	955 548	1 022 814
Driftskostnader					
Styrehonorar		31 250	28 000	28 000	45 000
Andre personalkostnader	1	4 406	3 948	3 950	4 410
Avskrivninger	2	5 638	3 289	1	5 640
Strøm fellesareal		8 752	8 132	10 000	10 700
Vedlikehold	3	144 536	25 752	67 500	150 000
Innleid hjelp	4	110 984	130 951	108 750	115 400
Revisjonshonorar		5 000	2 479	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		57 347	54 079	57 200	58 800
Andre honorarer	5	45 716	25 398	7 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 155	1 647	2 700	1 700
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		105 828	97 487	103 400	116 500
Årskontingent GOBB		6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikringer		53 159	49 232	56 700	63 300
Kommunale avgifter	6	295 097	361 293	224 400	339 200
Bomiljøttak		392	1 730	3 750	3 750
Annen kostnad	7	12 773	14 937	11 100	15 000
Sum driftskostnader		888 783	815 105	697 131	949 340
Driftsresultat		61 259	59 995	258 417	73 474
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 403	6 758	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 278	4 901	4 900	5 300
Sum finansinntekt		12 681	11 659	4 900	5 300
Rentekostnader		82 875	76 918	82 770	79 580
Sum finanskostnader		82 875	76 918	82 770	79 580
Sum finansinntekt- og kostnad		-70 194	-65 258	-77 870	-74 280
Årsresultat		-8 935	-5 263	180 547	-806

13 - Gjøvik Bruks Borettslag - 953 265 176

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ac1d9c7-558b-465a-be3a-ce4c1f40e5d9>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	3 729 155	3 729 155
Garasjer	8	623 706	623 706
Andre driftsmidler	2	47 458	53 096
Sum anleggsmidler		4 400 319	4 405 957
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		5 419	5 396
Andre fordringer		114 957	105 338
Bankinnskudd	9	365 739	453 695
Sum omløpsmidler	10	486 115	564 429
Sum eiendeler		4 886 433	4 970 386
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		2 566 777	2 565 713
Sum egenkapital	11	2 568 277	2 567 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 110 661	2 284 261
Borettslagsinnskudd	13	11 000	11 000
Sum langsiktig gjeld		2 121 661	2 295 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 453	91 921
Påløpte renter		9 248	10 595
Annen kortsiktig gjeld		14 794	5 396
Sum kortsiktig gjeld	10	206 495	107 912
Sum egenkapital og gjeld		4 886 433	4 970 386

Dato: 12.02.2025

Sted: Gjøvik

Jan Egil Nordeng
Styreleder

Anne Harbo Granskogen
Styremedlem

Anders Slåtten
Styremedlem

13 - Gjøvik Bruks Borettslag - 953 265 176

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ac1d9fc7-558b-465a-be3a-ce4c1f40e5d9>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	4 406
Sum	4 406

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 385
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 385
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 928
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 458
Årets avskrivninger :	5 638
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	95 985
6602 Vedlikehold VVS	4 446
6603 Vedlikehold elektro	19 438
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	17 284
6607 Vedlikehold garasjer	7 384
Sum	144 536

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	56 909
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	54 075
Sum	110 984

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6730 Teknisk rådgivning	45 716
Sum	45 716

13 - Gjøvik Bruks Borettslag - 953 265 176

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ac1d9c7-558b-465a-be3a-ce4c1f40e5d9>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	219 792
7761 Eiendomsskatt	75 305
Sum	295 097

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 335
7720 Kostnader generalforsamling	5 182
7770 Gebyr - bank	566
7790 Driftskostnader	5 472
7799 Gebyrer Klare Finans	218
Sum	12 773

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost iB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	467 215	0	467 215	1952
Dørtelefon	36 600	0	36 600	1993
Balkonger	3 225 340	0	3 225 340	2005
Garasjer	623 706	0	623 706	2013
TOTALT	4 352 861	0	4 352 861	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	456 517	687 111
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-8 935	-5 263
Tilbakeføring avskrivning	5 638	3 289
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-56 385
Avdrag langsiktig lån	-173 600	-172 236
B. Årets endring disponible midler	-176 897	-230 595
C. Disponible midler 31.12	279 620	456 517

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	120 376	110 734
Bankinnskudd og kontanter	365 739	453 695
Sum omløpsmidler	486 115	564 429
Kortsiktig gjeld	-206 495	-107 912
Disponible midler	279 620	456 517

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 500
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 565 713
Årets resultat	-8 935
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 556 777
Total egenkapital 31.12.	2 558 277



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	61778186968	114990374
Lånelype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2006
Rentesats:	5.79 %	2.01 %
Betingelser:		Fastrente til 01.03.2027
Beregnet innfridd:	31.12.2050	31.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	3 325 000
Lånesaldo 01.01:	1 026 669	1 257 592
Avdrag i perioden:	16 644	156 956
Lånesaldo 31.12:	1 010 025	1 100 636
Saldo 5 år frem i tid:	912 103	266 854

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114990374	11	77 705	854 755
	1	74 767	74 767
	1	69 773	69 773
	1	58 577	58 577
	1	42 765	42 765
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778186968	11	71 308	784 388
	1	68 612	68 612
	1	64 029	64 029
	1	53 755	53 755
	1	39 244	39 244

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1952 er kr 11 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Anders Slåtten

a9e66b6d-05ec-4a3c-86f2-4473b7056914 - 2025-03-18 10:34:02 UTC +02:00
BankID - c02fb42d-70e8-484e-87b8-8f6ac36ca4ad - NO

Jan Egil Nordeng

6f74b1ac-1d36-4a69-bbce-cdd16bd9a680 - 2025-03-18 12:30:22 UTC +02:00
BankID - 6e77595a-c8b9-4d12-beea-8f4fa8f38a9e - NO

Anne Harbo Granskogen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gjøvik bruks borettslag

b252552b-3eff-4ce4-bbee-462e7cd6de6e - 2025-03-18 21:34:12 UTC +02:00

BankID - 39ffabd7-86be-4fbc-9b66-a24e0c0e5577 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenk rjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autorite: til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ac1d9fc7-558b-465a-be3a-ce4c1f40e5d9>

 visma sign
www.vismasign.com