



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 760 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M BRAASTEN AS
Forretningsadresse: Langgata 2B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	1 052 000
Sum inntekter		960 000	1 052 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 931	225 589
Annen driftskostnad	5	124 452	91 375
Sum kostnader		438 663	408 244
Driftsresultat		521 337	643 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	2 244
Sum finansinntekter		225	2 244
Annen rentekostnad		98 005	134 859
Sum finanskostnader		98 005	134 859
Netto finans		-97 780	-132 615
Ordinært resultat før skattekostnad		423 557	511 141
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 972	97 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 585	413 782
Årsresultat		337 585	413 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 585	413 782
Totalresultat		337 585	413 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 585	413 782
Sum overføringer og disponeringer		337 585	413 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 686 145	4 818 452
Sum varige driftsmidler		4 686 145	4 818 452
Sum anleggsmidler		4 686 145	4 818 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		373	
Sum fordringer		373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 945 756	1 712 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945 756	1 712 865
Sum omløpsmidler		1 946 129	1 712 865
SUM EIENDELER		6 632 274	6 531 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 535 232	2 197 646
Sum opptjent egenkapital		2 535 232	2 197 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		2 835 232	2 497 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	482 511	509 800
Sum avsetninger for forpliktelser		482 511	509 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 500 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		2 982 511	3 259 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 869	2 347
Betalbar skatt	6	113 261	42 323
Skyldige offentlige avgifter		11 280	33 811
Annen kortsiktig gjeld		688 122	695 390
Sum kortsiktig gjeld		814 531	773 870
Sum gjeld		3 797 042	4 033 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 632 274	6 531 317



Årsberetning 2016

M.Braasten AS

Virksomhetens art

M.Braasten AS er et eiendomsselskap som driver med utleie av lokaler. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i 2016 på kr. 960.000 er en nedgang på kr. 92.000 ifht. 2015. Nedgangen skyldes rabatt til leietaker i 2 måneder. Overskuddet ble kr. 337.585, som er en nedgang på kr. 76.197 ifht. 2015. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 er kr. 2.835.232. Dette utgjør 42,75 % av totalkapitalen.

Styret og daglig leder mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for slik virksomhet.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Det anses ikke nødvendig med tiltak for å fremme likestilling ytterligere.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det pågår ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter i selskapet.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Sandnes, 6.juni 2017

Kjell Holst-Sæther
Styreleder

Anny Øverland Hetland
Styremedlem

Per Hetland
Styremedlem/daglig leder



M Braasten AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2016	2015
Leieinntekter		960 000	1 052 000
Sum driftsinntekt		<u>960 000</u>	<u>1 052 000</u>
Lønnskostnad	4, 5	91 280	91 280
Avskrivning	1	222 931	225 589
Annen driftskostnad	5	124 452	91 375
Sum driftskostnad		<u>438 663</u>	<u>408 244</u>
Driftsresultat		<u>521 337</u>	<u>643 756</u>
Annen renteinntekt		225	2 244
Annen rentekostnad		-98 005	-134 859
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>423 557</u>	<u>511 141</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 972	97 359
Ordinært resultat		<u>337 585</u>	<u>413 782</u>
Årsresultat		<u>337 585</u>	<u>413 782</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		337 585	413 782
Sum disponert (dekket)		<u>337 585</u>	<u>413 782</u>



M Braasten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	<u>4 686 145</u>	<u>4 818 452</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 686 145</u>	<u>4 818 452</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 686 145</u>	<u>4 818 452</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>373</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>373</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>1 945 756</u>	<u>1 712 865</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 946 129</u>	<u>1 712 865</u>
SUM EIENDELER		<u>6 632 274</u>	<u>6 531 317</u>



M Braasten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 1 000)	3	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>2 535 232</u>	<u>2 197 646</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 535 232</u>	<u>2 197 646</u>
Sum egenkapital		<u>2 835 232</u>	<u>2 497 646</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>482 511</u>	<u>509 800</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>482 511</u>	<u>509 800</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>2 500 000</u>	<u>2 750 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 500 000</u>	<u>2 750 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 869	2 347
Betalbar skatt	6	113 261	42 323
Skyldige offentlige avgifter		11 280	33 811
Annen kortsiktig gjeld		<u>688 122</u>	<u>695 390</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>814 531</u>	<u>773 870</u>
Sum gjeld		<u>3 797 042</u>	<u>4 033 670</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 632 274</u>	<u>6 531 317</u>

Sandnes, 06.06.2017
Styret i M Braasten AS

Kjell Holst Sæther
Styrets leder

Per Hetland
Styremedlem/daglig leder

Anny Overland Hetland
Styremedlem



M Braasten AS Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke forventet tap på fordringer for 2016.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % / 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



M Braasten AS Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Markiser	Tomt og park.pl.	Frikjøp park.plass	Bygg Langgaten	Tekn anl. Langgaten	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	0	62 000	2 084 500	5 729 040	2 269 872	10 145 412
Tilgang	90 624	0	0	0	0	90 624
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	90 624	62 000	2 084 500	5 729 040	2 269 872	10 236 036
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	45 300	4 100 555	1 181 105	5 326 960
Tilgang	10 624	0	45 300	58 129	108 878	222 931
Avgang	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	10 624	0	90 600	4 158 684	1 289 983	5 549 891
Bal.f. verdi pr. 31.12	80 000	62 000	1 993 900	1 570 356	979 889	4 686 145
Avskrivningsmetode	linær	ingen	linær	saldo	saldo	
Avskrivningsprosent	20,0 %		2,2 %	2,0 %	10,0 %	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2016	2015
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 250 000	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 750 000
Sum	2 500 000	2 750 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygg Langgaten	2 630 245	2 717 252
Tomt Langgaten	2 055 900	2 101 200
Sum	4 686 145	4 818 452



M Braasten AS Noter til regnskapet for 2016

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1000	300 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Per Hetland (daglig leder og styremedlem)		300	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2016	2015
Lønn	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	91 280	91 280

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av året vært: 0 0
Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2016	2015
Daglig leder	0	0
Styre	80 000	80 000

Daglig leder har ikke avtalefestet rett til sluttvederlag eller bonus.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :

-revisjon inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap	22 500	22 000
-juridisk bistand fra advokatfirma PwC	0	0
Sum godtgjørelse til revisor, ekskl mva	22 500	22 000



M Braasten AS Noter til regnskapet for 2016

Note 6 Skattekostnad

Betalbar skatt i balansen	2016	2015
Betalbar skatt på selskapets inntekt	113 261	42 323
Samlet betalbar skatt i balansen	113 261	42 323

Utsatt skatt	Endring	2016	2015
Driftsmidler inkl tomt og parkeringsplasser	28 738	2 010 463	2 039 201
Underskudd til framføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	28 738	2 010 463	2 039 201
Utsatt skatt/skattefordel 24 % / 25 %	27 289	482 511	509 800

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	423 557	511 141
Permanente forskjeller	750	500
Endring i midlertidige forskjeller	28 738	45 299
Underskudd til framføring	0	-400 186
Grunnlag for betalbar skatt	453 046	156 755
25 % av grunnlag for betalbar skatt	113 261	42 323
Endring i utsatt skatt	-27 289	55 035
For lite/for mye avsatt i fjor	0	0
Sum skattekostnad på ordinært resultat	85 972	97 359

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	300 000	2 197 646	2 497 646
Årets resultat	0	337 585	337 585
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	300 000	2 535 232	2 835 232

Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd til skattetrekk med kr 0.



Til generalforsamlingen i M Braasten AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert M Braasten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 337 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - M Braasten AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - M Braasten AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger 6. juni 2017
PricewaterhouseCoopers AS


Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor