



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 409  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Michael Staff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 3 318 753        | 3 563 862        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 318 753</b> | <b>3 563 862</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 103 777          | 42 938           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 148 950          | 162 850          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 500 537          | 342 134          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>753 264</b>   | <b>547 922</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 565 489</b> | <b>3 015 941</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3    | 674 414          |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 7 247            | 396              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>681 661</b>   | <b>396</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 47 572           |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 311 075        | 316 656          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 13 670           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 372 317</b> | <b>316 656</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-690 657</b>  | <b>-316 260</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 874 832</b> | <b>2 699 681</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 412 463          | 594 090          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 462 369</b> | <b>2 105 591</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 462 369</b> | <b>2 105 591</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 462 369</b> | <b>2 105 591</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 462 369</b> | <b>2 105 591</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte                         | 5           |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 5           | 271 873          | 616 746          |
| Overført fra annen egenkapital           | 5           | 1 190 496        | 1 488 845        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 462 369</b> | <b>2 105 591</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 212 002           | 188 649           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>212 002</b>    | <b>188 649</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 6 | 12 788 244        | 12 928 944        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 8 250             | 16 500            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 796 495</b> | <b>12 945 445</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3, 6 | 18 380 397        | 141 115           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>18 380 397</b> | <b>141 115</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>31 388 894</b> | <b>13 275 209</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 3    | 36 700            | 256 331           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 42 253            | 81 334            |
| Konsernfordringer                              | 3    | 8 949             | 55 082            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>87 902</b>     | <b>392 746</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 646 571           | 217 727           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>646 571</b>    | <b>217 727</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>734 473</b>    | <b>610 473</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>32 123 367</b> | <b>13 885 683</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          | 5    | 525 352           | 525 352           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>625 352</b>    | <b>625 352</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 4 725 376         | 3 534 880         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 725 376</b>  | <b>3 534 880</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 350 728</b>  | <b>4 160 232</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 25 000 000        | 8 449 972         |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    | 838 272           |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>25 838 272</b> | <b>8 449 972</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>25 838 272</b> | <b>8 449 972</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 27 859            | 16 913            |
| Betalbar skatt                    | 4    | 359 134           | 445 296           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 26 921            |                   |
| Utbytte                           | 5    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 348 555           | 792 656           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 171 898           | 20 614            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>934 367</b>    | <b>1 275 479</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>26 772 639</b> | <b>9 725 451</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>32 123 367</b> | <b>13 885 683</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 409  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Michael Staff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 992 108 770  
HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 3 318 753        | 3 563 862        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>3 318 753</b> | <b>3 563 862</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           | 103 777          | 42 938           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 148 950          | 162 850          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 500 537          | 342 134          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>753 264</b>   | <b>547 922</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 565 489</b> | <b>3 015 941</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3           | 674 414          |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 7 247            | 396              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>681 661</b>   | <b>396</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 47 572           |                  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 311 075        | 316 656          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 13 670           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 372 317</b> | <b>316 656</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-690 657</b>  | <b>-316 260</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 412 463          | 594 090          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 462 369</b> | <b>2 105 591</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 462 369</b> | <b>2 105 591</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 462 369</b> | <b>2 105 591</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 462 369</b> | <b>2 105 591</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 5           |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 5           | 271 873          | 616 746          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5           | 1 190 496        | 1 488 845        |



Sum overføringer og  
disponeringer

1 462 369

2 105 591



Organisasjonsnr: 992 108 770  
HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 212 002           | 188 649           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>212 002</b>    | <b>188 649</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 6 | 12 788 244        | 12 928 944        |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 2    | 8 250             | 16 500            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 796 495</b> | <b>12 945 445</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3, 6 | 18 380 397        | 141 115           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>18 380 397</b> | <b>141 115</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>31 388 894</b> | <b>13 275 209</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 3    | 36 700            | 256 331           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 42 253            | 81 334            |
| Konsernfordringer                              | 3    | 8 949             | 55 082            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>87 902</b>     | <b>392 746</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 7    | 646 571           | 217 727           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>646 571</b>    | <b>217 727</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>734 473</b>    | <b>610 473</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>32 123 367</b> | <b>13 885 683</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000           | 100 000           |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          | 5 | 525 352           | 525 352           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>625 352</b>    | <b>625 352</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5 | 4 725 376         | 3 534 880         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>4 725 376</b>  | <b>3 534 880</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>5 350 728</b>  | <b>4 160 232</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 25 000 000        | 8 449 972         |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 | 838 272           |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>25 838 272</b> | <b>8 449 972</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>25 838 272</b> | <b>8 449 972</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 27 859            | 16 913            |
| Betalbar skatt                    | 4 | 359 134           | 445 296           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 26 921            |                   |
| Utbytte                           | 5 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3 | 348 555           | 792 656           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 171 898           | 20 614            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>934 367</b>    | <b>1 275 479</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>26 772 639</b> | <b>9 725 451</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>32 123 367</b> | <b>13 885 683</b> |



Organisasjonsnr: 992 108 770  
HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hankø Marina Bryggeplasser AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0VBH5-EA4CX-KNNCS-AZYNG-HX47U-HWGL

---

Organisasjonsnr: 992 108 770



## Resultatregnskap Hankø Marina Bryggeplasser AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 3 318 753        | 3 563 862        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 318 753</b> | <b>3 563 862</b> |
| Lønnskostnad  | 1    | 103 777          | 42 938           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 148 950          | 162 850          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 500 537          | 342 134          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>753 264</b>   | <b>547 922</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 565 489</b> | <b>3 015 941</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3    | 674 414          | 0                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 7 247            | 396              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 47 572           | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 311 075        | 316 656          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 13 670           | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-690 657</b>  | <b>-316 260</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 874 832</b> | <b>2 699 681</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 412 463          | 594 090          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 462 369</b> | <b>2 105 591</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 5    | 271 873          | 616 746          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5    | 1 190 496        | 1 488 845        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 462 369</b> | <b>2 105 591</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 0VBH5-EA4CX-KNNCS-AZYN6-HX47U-HWGKL



## Balanse

### Hankø Marina Bryggeplasser AS

| Eiendeler                              | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                    | 4    | 212 002           | 188 649           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <b>212 002</b>    | <b>188 649</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2, 6 | 12 788 244        | 12 928 944        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 2    | 8 250             | 16 500            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>12 796 495</b> | <b>12 945 445</b> |
| Lån til foretak i samme konsern        | 3, 6 | 18 380 397        | 141 115           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>18 380 397</b> | <b>141 115</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>31 388 894</b> | <b>13 275 209</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        | 3    | 36 700            | 256 331           |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 42 253            | 81 334            |
| Konsernfordringer                      | 3    | 8 949             | 55 082            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>87 902</b>     | <b>392 746</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 7    | 646 571           | 217 727           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>646 571</b>    | <b>217 727</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>734 473</b>    | <b>610 473</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>32 123 367</b> | <b>13 885 683</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 0VBH5-EA4CX-KNNCS-AZYNG-HX47U-HWGLK



## Balanse

### Hankø Marina Bryggeplasser AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          | 5    | 525 352           | 525 352           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>625 352</b>    | <b>625 352</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 4 725 376         | 3 534 880         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 725 376</b>  | <b>3 534 880</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 350 728</b>  | <b>4 160 232</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    | 838 272           | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 25 000 000        | 8 449 972         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>25 838 272</b> | <b>8 449 972</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 27 859            | 16 913            |
| Betalbar skatt                    | 4    | 359 134           | 445 296           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 26 921            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 348 555           | 792 656           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 171 898           | 20 614            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>934 367</b>    | <b>1 275 479</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>26 772 639</b> | <b>9 725 451</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>32 123 367</b> | <b>13 885 683</b> |

21.03.2024

Styret i Hankø Marina Bryggeplasser AS

Atle Michael Staff  
Styreleder/ daglig leder

Hege Kristin Wold Staff  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0VBH5-EA4CX-KNNCS-AZYNG-HX47U-HWGKL



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 0VBH5-EA4CX-KNNCS-AZYN6-HX47U-HWGKL



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|-----------------------|----------------|---------------|
| Lønninger             | 77 280         | 37 632        |
| Arbeidsgiveravgift    | 26 497         | 5 306         |
| Pensjonskostnader     | 0              | 0             |
| Andre ytelser         | 0              | 0             |
| <b>Sum</b>            | <b>103 777</b> | <b>42 938</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger og tomter</b> | <b>Driftsløsøre, inventar ol.</b> | <b>Bryggeanlegg</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 13 503 210                 | 112 767                           | 2 120 488           | 15 736 465        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>13 503 210</b>          | <b>112 767</b>                    | <b>2 120 488</b>    | <b>15 736 465</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 722 800                    | 104 517                           | 2 112 654           | 2 939 971         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>12 780 410</b>          | <b>8 250</b>                      | <b>7 834</b>        | <b>12 796 494</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 138 200                    | 8 250                             | 2 500               | 148 950           |
| Økonomisk levetid                  | 10 år                      | 3-5 år                            | 10-15 år            |                   |
| Avskrivningsplan                   | saldo 1%                   |                                   |                     |                   |

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>      | <b>2023</b>       | <b>2022</b>    |
|------------------------|-------------------|----------------|
| Langsiktige fordringer | 18 380 397        | 141 115        |
| Kundefordringer        | 8 800             | 218 700        |
| Kortsiktige fordringer | 8 949             | 55 082         |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>18 398 147</b> | <b>414 897</b> |
| <b>Gjeld</b>           | <b>2023</b>       | <b>2022</b>    |
| Langsiktig gjeld       | 838 272           | 0              |
| Konsernbidrag          | 348 555           | 790 700        |
| Kortsiktig gjeld       |                   | 1 956          |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>1 186 827</b>  | <b>792 656</b> |

Inntektsført renter på mellomværende i konsern utgjør kr 674 414



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 435 816          | 619 250          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -23 353          | -25 160          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>412 463</b>   | <b>594 090</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 874 832        | 2 699 681        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 726              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 106 150          | 114 365          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -348 555         | -790 700         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 632 428</b> | <b>2 024 072</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 435 816          | 619 250          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -76 682          | -173 954         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>359 134</b>   | <b>445 296</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -963 645        | -857 495        | 106 150        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-963 645</b> | <b>-857 495</b> | <b>106 150</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-963 645</b> | <b>-857 495</b> | <b>106 150</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-212 002</b> | <b>-188 649</b> | <b>23 353</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                   | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01         | 100 000        | 525 352        | 3 534 880         | 4 160 232        |
| Årets resultat    |                |                | 1 462 369         | 1 462 369        |
| Ytt konsernbidrag |                |                | -271 873          | -271 873         |
| <b>Pr 31.12</b>   | <b>100 000</b> | <b>525 352</b> | <b>4 725 376</b>  | <b>5 350 728</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 0VBH5-EA4CX-KNNCS-AZYN6-HX47U-HW6KL



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2023       | 2022      |
|--|------------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 18 380 397 | 141 115   |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 25 000 000 | 5 199 956 |

| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b> | 2023       | 2022      |
|--|------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 25 000 000 | 8 449 972 |

### **Balanseført verdi av pantsatte eiendeler**

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 12 751 407 | 12 880 207 |
|------------------------------------|------------|------------|

### Note 7 Bankinnskudd

|                           | 2023  | 2022  |
|---------------------------|-------|-------|
| Bundne skattetrekksmidler | 5 010 | 2 425 |

Penneo Dokumentnøkkel: 0VBH5-EA4CX-KNNCS-AZYN6-HX47U-HWGKL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hege Kristin Wold Staff

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-781238

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-21 16:59:16 UTC



### Atle M. Staff

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-492367

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-26 07:33:00 UTC



### Atle M. Staff

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-492367

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-26 07:33:00 UTC



Penneo Dokumentnr: 0VBH5-EA4CX-KNINC5-AZYNG-HX47U-HWGKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hankø Marina Bryggeplasser AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hankø Marina Bryggeplasser AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHNQP-13J17-H0WBO-DV5MY-SGXXP-H7D6A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1650398

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-03-27 13:30:49 UTC



Penneo DokumentID: VHNQP-13J17-H0WBO-DV5MY-SGXXP-H7D6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>