



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 95 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 159 968	8 684 917
Annen driftsinntekt		189 599	806 489
Sum inntekter		9 349 566	9 491 406
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	1 184 417	1 109 149
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 061 647	1 125 171
Sum kostnader		2 246 065	2 234 320
Driftsresultat		7 103 502	7 257 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		680 215	603 078
Annen renteinntekt		4 834	7 436
Annen finansinntekt		4 020	4 233
Sum finansinntekter		689 069	614 746
Annen rentekostnad	4	3 178 495	3 172 952
Annen finanskostnad		60 427	20 523
Sum finanskostnader		3 238 922	3 193 476
Netto finans		-2 549 853	-2 578 729
Ordinært resultat før skattekostnad		4 553 649	4 678 357
Skattekostnad	5	1 001 802	1 029 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 551 847	3 649 118
Årsresultat		3 551 847	3 649 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 551 847	3 649 118
Totalresultat		3 551 847	3 649 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 198 827	3 172 459
Avsatt til annen egenkapital		353 020	476 659
Sum overføringer og disponeringer	6	3 551 847	3 649 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygg		54 612 000	55 491 000
Teknisk anlegg bygg		2 983 000	1 363 000
Tomt		1 291 830	1 291 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		398 250	396 250
Sum varige driftsmidler	2	59 285 080	58 542 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	16 605 950	20 592 384
Sum finansielle anleggsmidler		16 605 950	20 592 384
Sum anleggsmidler		75 891 030	79 134 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 321	182 920
Kundefordringer konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		607 967	1 137 533
Konsernfordringer	7	3 386 940	2 513 477
Sum fordringer		4 225 229	3 833 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 243 112	159 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 112	159 217
Sum omløpsmidler		5 468 340	3 993 146
SUM EIENDELER		81 359 370	83 127 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 194 000	8 194 000
Overkurs		8 113	8 113
Annen innskutt egenkapital		2 768 282	2 768 282
Sum innskutt egenkapital		10 970 395	10 970 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 733 848	2 380 829
Sum opptjent egenkapital		2 733 848	2 380 829
Sum egenkapital	6	13 704 243	13 351 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 455 849	3 356 280
Sum avsetninger for forpliktelser		3 455 849	3 356 280
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	58 200 000	60 600 000
Depositum fra leietakere		400 377	400 377
Sum annen langsiktig gjeld		58 600 377	61 000 377
Sum langsiktig gjeld		62 056 226	64 356 657
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	4 164 247	4 335 925
Leverandørgjeld		1 139 405	682 987
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		295 250	400 818
Sum kortsiktig gjeld		5 598 901	5 419 729
Sum gjeld		67 655 127	69 776 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 359 370	83 127 610
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630292

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 95 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 986 892 400
NESTTUNBREKKA 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 159 968	8 684 917
Annen driftsinntekt		189 599	806 489
Sum inntekter		9 349 566	9 491 406
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	1 184 417	1 109 149
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 061 647	1 125 171
Sum kostnader		2 246 065	2 234 320
Driftsresultat		7 103 502	7 257 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		680 215	603 078
Annen renteinntekt		4 834	7 436
Annen finansinntekt		4 020	4 233
Sum finansinntekter		689 069	614 746
Annen rentekostnad	4	3 178 495	3 172 952
Annen finanskostnad		60 427	20 523
Sum finanskostnader		3 238 922	3 193 476
Netto finans		-2 549 853	-2 578 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 001 802	1 029 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 551 847	3 649 118
Årsresultat		3 551 847	3 649 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 551 847	3 649 118
Totalresultat		3 551 847	3 649 118
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 198 827	3 172 459
Avsatt til annen egenkapital		353 020	476 659



Sum overføringer og disponeringer	6	3 551 847	3 649 118
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 986 892 400
NESTTUNBREKKA 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Bygg		54 612 000	55 491 000
Teknisk anlegg bygg		2 983 000	1 363 000
Tomt		1 291 830	1 291 830
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		398 250	396 250
Sum varige driftsmidler	2	59 285 080	58 542 080

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	16 605 950	20 592 384
Sum finansielle anleggsmidler		16 605 950	20 592 384

Sum anleggsmidler		75 891 030	79 134 464
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		230 321	182 920
Kundefordringer konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		607 967	1 137 533
Konsernfordringer	7	3 386 940	2 513 477
Sum fordringer		4 225 229	3 833 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 243 112	159 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 112	159 217

Sum omløpsmidler		5 468 340	3 993 146
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		81 359 370	83 127 610
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	8 194 000	8 194 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		8 113	8 113
Annen innskutt egenkapital		2 768 282	2 768 282
Sum innskutt egenkapital		10 970 395	10 970 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 733 848	2 380 829
Sum opptjent egenkapital		2 733 848	2 380 829
Sum egenkapital	6	13 704 243	13 351 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 455 849	3 356 280
Sum avsetninger for forpliktelser		3 455 849	3 356 280
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	58 200 000	60 600 000
Depositum fra leietakere		400 377	400 377
Sum annen langsiktig gjeld		58 600 377	61 000 377
Sum langsiktig gjeld		62 056 226	64 356 657
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	4 164 247	4 335 925
Leverandørgjeld		1 139 405	682 987
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		295 250	400 818
Sum kortsiktig gjeld		5 598 901	5 419 729
Sum gjeld		67 655 127	69 776 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 359 370	83 127 610
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 986 892 400
NESTTUNBREKKA 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NESTTUNBREKKA 95 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		9 159 968	8 684 917
Annen driftsinntekt		189 599	806 489
Sum driftsinntekter		9 349 566	9 491 406
Avskrivning	2	1 184 417	1 109 149
Annen driftskostnad	3	1 061 647	1 125 171
Sum driftskostnader		2 246 065	2 234 320
Driftsresultat		7 103 502	7 257 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt konsern		680 215	603 078
Annen renteinntekt		4 834	7 436
Annen finansinntekt		4 020	4 233
Sum finansinntekter		689 069	614 746
Annen rentekostnad		2 014 634	1 287 507
Kostnad rentesikring	4	1 163 861	1 885 446
Annen finanskostnad		60 427	20 523
Sum finanskostnader		3 238 922	3 193 476
Netto finansposter		-2 549 853	-2 578 729
Resultat før skattekostnad		4 553 649	4 678 357
Skattekostnad	5	1 001 802	1 029 239
Årsresultat		3 551 847	3 649 118
Disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (netto)		-3 198 827	-3 172 459
Avsatt til annen egenkapital		-353 020	-476 659
Sum overføringer	6	-3 551 847	-3 649 118



NESTTUNBREKKA 95 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg		54 612 000	55 491 000
Teknisk anlegg bygg		2 983 000	1 363 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		398 250	396 250
Tomt		1 291 830	1 291 830
Sum varige driftsmidler	2	59 285 080	58 542 080
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring konsern	7	16 605 950	20 592 384
Sum finansielle anleggsmidler		16 605 950	20 592 384
Sum anleggsmidler		75 891 030	79 134 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		230 321	182 920
Andre kortsiktige fordringer konsern	7	3 386 940	2 513 477
Andre kortsiktige fordringer		607 967	1 137 533
Sum fordringer		4 225 229	3 833 929
Bankinnskudd		1 243 112	159 217
Sum omløpsmidler		5 468 340	3 993 146
Sum eiendeler		81 359 370	83 127 610

NESTTUNBREKKA 95 AS

2022



NESTTUNBREKKA 95 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 194 000	8 194 000
Overkurs		8 113	8 113
Annen innskutt egenkapital		<u>2 768 282</u>	<u>2 768 282</u>
Sum innskutt egenkapital		10 970 395	10 970 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 733 848</u>	<u>2 380 829</u>
Sum opptjent egenkapital		2 733 848	2 380 829
Sum egenkapital	6	<u>13 704 243</u>	<u>13 351 224</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>3 455 849</u>	<u>3 356 280</u>
Sum avsetning for forpliktelser		3 455 849	3 356 280
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	9, 10	<u>58 200 000</u>	<u>60 600 000</u>
Depositum fra leietakere		<u>400 377</u>	<u>400 377</u>
Sum annen langsiktig gjeld		58 600 377	61 000 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139 405	682 987
Kortsiktig gjeld konsern	7	4 164 247	4 335 925
Annen kortsiktig gjeld		<u>295 250</u>	<u>400 818</u>
Sum kortsiktig gjeld		5 598 901	5 419 729
Sum gjeld		<u>67 655 127</u>	<u>69 776 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 359 370</u>	<u>83 127 610</u>

Bergen, 09.05.2023

Geir Inge Lunde
styreleder

Gro Hatleskog
styremedlem

Ane Ottesen
styremedlem

Atle Sylvarnes
styremedlem/daglig leder

NESTTUNBREKKA 95 AS

2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Rentesikring, konserninterne lån og - garantier

Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Maskiner, inventar og kunst	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	71 402 343	1 492 454	1 291 830	642 911	74 829 538
Tilgang	195 028	1 676 883	0	55 506	1 927 417
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2022	71 597 371	3 169 337	1 291 830	698 417	76 756 955
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	15 911 343	129 454	0	246 661	16 287 458
Årets avskrivninger	1 074 028	56 883	0	53 506	1 184 417
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	16 985 371	186 337	0	300 167	17 471 875
Bokført verdi 31.12.2022	54 612 000	2 983 000	1 291 830	398 250	59 285 080

Avskrivningssats 1,5 % 3,33 % 0 % 10 % og 0 %

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2022 kostnadsført kr. 998 000

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 50 033. Alle honorar er fratrukket forholdsmessig andel av merverdiavgift.

Note 4 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

Beløp	Startdato	Utløpsdato	Renteperiode	Ref.rente	Maks rentesats	Markedsverdi	
						31.12.2022	31.12.2021
55 000 000	15.12.2014	16.12.2024	3 måneder	NIBOR	3,78%	-544 569	-3 419 938

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealisert tap/gevinst på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	902 233	894 796
Endring i utsatt skatt	99 569	134 443
Skattekostnad ordinært resultat	1 001 802	1 029 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 553 649	4 678 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-452 589	-611 102
Avgitt konsernbidrag	-4 101 060	-4 067 255
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	902 233	894 796
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-902 233	-894 796
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 730 504	15 283 440	-447 065
Gevinst – og tapskonto	-22 099	-27 623	-5 524
Sum	15 708 405	15 255 817	-452 589
Grunnlag for utsatt skatt	15 708 405	15 255 817	-452 589
Utsatt skatt (22 %)	3 455 849	3 356 280	-99 569

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	8 194 000	8 113	2 768 282	2 380 829	13 351 224
Årets overskudd				3 551 847	3 551 847
Avgitt konsernbidrag (netto)				-3 198 827	-3 198 827
Egenkapital pr. 31.12.2022	8 194 000	8 113	2 768 282	2 733 848	13 704 243



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 605 950	20 592 384
Kundefordringer konsern	96 707	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 290 233	2 513 477
Sum	19 992 890	23 105 860
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	246 049
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 164 247	4 089 876
Sum	4 164 247	4 335 925

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10 100 aksjer hver pålydene kr. 811.
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.
Backer AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Avdragsprofil

	2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
	2 400 000	2 400 000	2 400 000	51 000 000	0	0	58 200 000



Note 10 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	58 200 000	60 600 000
Sum	58 200 000	60 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	58 886 830	58 145 830
Sum	58 886 830	58 145 830

Avgitt 1. pr. pant i Nesttunbrekka 95 med gnr. 42 bnr. 952 i Bergen kommune pålydende kr 100 000 000 til fordel for lån opptatt av Nesttunbrekka 95 AS, Nesttunbrekka 97 AS og Nesttunbrekka 99 AS.



Til generalforsamlingen i Nesttunbrekka 95 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesttunbrekka 95 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

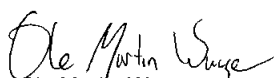
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor