



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 816 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLME BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sjøhagen 3  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rune Reime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 571 470        | 1 605 325        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 571 470</b> | <b>1 605 325</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 172 300          | 172 300          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 1 674 619        | 370 397          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 846 919</b> | <b>542 697</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-275 449</b>  | <b>1 062 628</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 160              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>160</b>       |                  |
| Annen rentekostnad  |      |                  | 520              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      |                  | <b>520</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>160</b>       | <b>-520</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-275 289</b>  | <b>1 062 108</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 2    | -47 795          | 234 065          |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>-227 494</b>  | <b>828 043</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-227 494</b>  | <b>828 043</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-227 494</b>  | <b>828 043</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      |                  | 732 181          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | -227 494         | 95 862           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-227 494</b>  | <b>828 043</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 1 345 953         | 1 198 122         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 345 953</b>  | <b>1 198 122</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 21 676 200        | 31 815 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 81 394            | 114 894           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>21 757 594</b> | <b>31 929 894</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>23 103 547</b> | <b>33 128 016</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 113 275           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 9 000 000         |                   |
| Konsernfordringer                              | 4    | 2 512 864         | 1 423 313         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>11 512 864</b> | <b>1 536 588</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 94 973            | 199 640           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>94 973</b>     | <b>199 640</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>11 607 838</b> | <b>1 736 228</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>34 711 385</b> | <b>34 864 244</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 5    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer       | 5    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital      |      | 33 470 585        | 33 470 585        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | 6    | <b>33 500 585</b> | <b>33 500 585</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 6    | 98 906            | 326 400           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>98 906</b>     | <b>326 400</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3    | <b>33 599 491</b> | <b>33 826 985</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 4    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 4    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 52 284            | 13 052            |
| Betalbar skatt                  | 2    | 100 036           | 35 817            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4    | 950 390           | 950 390           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 9 183             | 38 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 111 893</b>  | <b>1 037 259</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 111 893</b>  | <b>1 037 259</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>34 711 385</b> | <b>34 864 244</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 816 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLME BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sjøhagen 3  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rune Reime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 929 816 722  
HOLME BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |             | 1 571 470        | 1 605 325        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 571 470</b> | <b>1 605 325</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1           | 172 300          | 172 300          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |             | 1 674 619        | 370 397          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 846 919</b> | <b>542 697</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-275 449</b>  | <b>1 062 628</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 160              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>160</b>       |                  |
| Annen rentekostnad  |             |                  | 520              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             |                  | <b>520</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>160</b>       | <b>-520</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>-275 289</b>  | <b>1 062 108</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 2           | -47 795          | 234 065          |
| <b>Årsresultat</b>  | <b>3</b>    | <b>-227 494</b>  | <b>828 043</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-227 494</b>  | <b>828 043</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-227 494</b>  | <b>828 043</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |             |                  | 732 181          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | -227 494         | 95 862           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-227 494</b>  | <b>828 043</b>   |



Organisasjonsnr: 929 816 722  
HOLME BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel               | 2 | 1 345 953        | 1 198 122        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>1 345 953</b> | <b>1 198 122</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |          | 21 676 200        | 31 815 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 1        | 81 394            | 114 894           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>1</b> | <b>21 757 594</b> | <b>31 929 894</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                    |   |  |  |
|------------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme<br>konsern | 4 |  |  |
|------------------------------------|---|--|--|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>23 103 547</b> | <b>33 128 016</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |                   |                  |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Kundefordringer                 |   |                   | 113 275          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 9 000 000         |                  |
| Konsernfordringer               | 4 | 2 512 864         | 1 423 313        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>11 512 864</b> | <b>1 536 588</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 94 973        | 199 640        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>94 973</b> | <b>199 640</b> |

|                         |  |                   |                  |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>11 607 838</b> | <b>1 736 228</b> |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>34 711 385</b> | <b>34 864 244</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                            |   |            |            |
|----------------------------|---|------------|------------|
| Aksjekapital               | 5 | 30 000     | 30 000     |
| Beholdning av egne aksjer  | 5 |            |            |
| Annen innskutt egenkapital |   | 33 470 585 | 33 470 585 |



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>6</b> | <b>33 500 585</b> | <b>33 500 585</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 6        | 98 906            | 326 400           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>98 906</b>     | <b>326 400</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>33 599 491</b> | <b>33 826 985</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 4        |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 4        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 52 284            | 13 052            |
| Betalbar skatt                  | 2        | 100 036           | 35 817            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4        | 950 390           | 950 390           |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 9 183             | 38 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 111 893</b>  | <b>1 037 259</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 111 893</b>  | <b>1 037 259</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>34 711 385</b> | <b>34 864 244</b> |



Organisasjonsnr: 929 816 722  
HOLME BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Holme Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 816 722



## RESULTATREGNSKAP

### HOLME BOLIG AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 571 470        | 1 605 325        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 571 470</b> | <b>1 605 325</b> |
| Lønnskostnad  |          | 0                | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 172 300          | 172 300          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 1 674 619        | 370 397          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>1 846 919</b> | <b>542 697</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-275 449</b>  | <b>1 062 628</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 160              | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |          | 0                | 520              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>160</b>       | <b>-520</b>      |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -275 289         | 1 062 108        |
| Skattekostnad på resultat                             | 2        | -47 795          | 234 065          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>-227 494</b>  | <b>828 043</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 0                | 732 181          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | -227 494         | 95 862           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-227 494</b>  | <b>828 043</b>   |



### BALANSE

#### HOLME BOLIG AS

| EIENDELER                           | Note     | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 2        | 1 345 953         | 1 198 122         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>1 345 953</b>  | <b>1 198 122</b>  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 21 676 200        | 31 815 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1        | 81 394            | 114 894           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b> | <b>21 757 594</b> | <b>31 929 894</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>23 103 547</b> | <b>33 128 016</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 0                 | 113 275           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 9 000 000         | 0                 |
| Konsernfordringer                   | 4        | 2 512 864         | 1 423 313         |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>11 512 864</b> | <b>1 536 588</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 94 973            | 199 640           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>11 607 838</b> | <b>1 736 228</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>34 711 385</b> | <b>34 864 244</b> |



## BALANSE

### HOLME BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5        | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital         |          | 33 470 585        | 33 470 585        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    | <b>6</b> | <b>33 500 585</b> | <b>33 500 585</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 6        | 98 906            | 326 400           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>98 906</b>     | <b>326 400</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>33 599 491</b> | <b>33 826 985</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 52 284            | 13 052            |
| Betalbar skatt                     | 2        | 100 036           | 35 817            |
| Konserngjeld                       | 4        | 950 390           | 950 390           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 9 183             | 38 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 111 893</b>  | <b>1 037 259</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>1 111 893</b>  | <b>1 037 259</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>34 711 385</b> | <b>34 864 244</b> |

Stavanger, 05.03.2025  
Styret i Holme Bolig AS

Lars Johan Fjell  
styreleder

Per Rune Reime  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                     | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum               |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24       | 38 320 706          | 287 160                    | 38 607 866        |
| Avgang i året                       | 10 000 000          |                            | 10 000 000        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>    | <b>28 320 706</b>   | <b>287 160</b>             | <b>28 607 866</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24  | 1 124 651           | 205 766                    | 1 330 417         |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 5 519 855           |                            | 5 519 855         |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24  | 6 644 506           | 205 766                    | 6 850 272         |
| <b>Bokført verdi 31.12.24</b>       | <b>21 676 200</b>   | <b>81 394</b>              | <b>21 757 594</b> |
| Årets ordinære avskrivninger        | 138 800             | 33 500                     | 172 300           |
| Økonomisk levetid                   | 40 år               | 3-5 år                     |                   |



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 100 036        | 242 329        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -147 831       | -8 264         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-47 795</b> | <b>234 065</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -275 289       | 1 062 108      |
| Permanente forskjeller                   | 58 040         | 1 821          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 671 956        | 37 566         |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0              | -938 693       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>454 707</b> | <b>162 803</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 100 036        | 242 329        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0              | -206 512       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>100 036</b> | <b>35 817</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -4 664 367        | -5 433 923        | -769 556       |
| Gevinst – og tapskonto                  | -1 453 599        | -12 087           | 1 441 512      |
| <b>Sum</b>                              | <b>-6 117 966</b> | <b>-5 446 010</b> | <b>671 956</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-6 117 966</b> | <b>-5 446 010</b> | <b>671 956</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-1 345 953</b> | <b>-1 198 122</b> | <b>147 830</b> |

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr.08.08.2022        | 30 000              | 0               | 33 470 585                        | 326 400                  | 33 826 985             |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -227 494                 | -227 494               |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>33 470 585</b>                 | <b>98 906</b>            | <b>33 599 491</b>      |



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 512 864        | 1 423 313        |
| <b>Sum</b>                      | <b>2 512 864</b> | <b>1 423 313</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 950 390          | -950 390         |
| <b>Sum</b>                      | <b>950 390</b>   | <b>-950 390</b>  |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOLME BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Holme Holding 2 AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

Holme Holding 2 AS eies med 96% av Holme Holding AS hvor styreformann kontrollerer 100%

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Holme Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Holme Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holme Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 227 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhølet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42  
4014 Stavanger

E-mail: [post@avenrevisjon.no](mailto:post@avenrevisjon.no)

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobilf. 918 60 375

Medlem i Den norske  
Revisorforening



**Aven Revisjon AS**

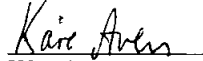
Revisjon & rådgivning

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 7.mars 2025

Aven Revisjon AS



Kåre Aven

Statsautorisert revisor