



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 021 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beverveien 24
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Feyling Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 180 299
Sum inntekter			2 180 299
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			55 400
Annen driftskostnad	1	42 286	281 188
Sum kostnader		42 286	336 588
Driftsresultat		-42 286	1 843 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 999	1 262
Annen finansinntekt		34	29
Sum finansinntekter		5 033	1 291
Annen rentekostnad		13 695	52 739
Sum finanskostnader		13 695	52 739
Netto finans		-8 662	-51 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 948	1 792 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 737	5 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 211	1 786 527
Årsresultat		-45 211	1 786 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 211	1 786 527
Totalresultat		-45 211	1 786 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 211	1 786 527
Sum overføringer og disponeringer		-45 211	1 786 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	935 004	935 004
Sum finansielle anleggsmidler		1 535 004	1 535 004
Sum anleggsmidler		1 535 004	1 535 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 881
Andre kortsiktige fordringer		187 492	75 018
Sum fordringer		187 492	82 898
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 723	390 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 723	390 535
Sum omløpsmidler		206 215	473 433
SUM EIENDELER		1 741 219	2 008 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	57 342	12 131
Sum opptjent egenkapital		-57 342	-12 131
Sum egenkapital	6, 7	1 342 658	1 387 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 737
Sum avsetninger for forpliktelser			5 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	391 775	578 080
Sum annen langsiktig gjeld		391 775	578 080
Sum langsiktig gjeld		391 775	583 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 786	36 752
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 786	36 752
Sum gjeld		398 561	620 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 741 219	2 008 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732514

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 021 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beverveien 24
4373 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Feyling Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 996 021 815
EGERSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 180 299
Sum inntekter			2 180 299
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	42 286	281 188
Sum kostnader		42 286	336 588
Driftsresultat		-42 286	1 843 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 999	1 262
Annen finansinntekt		34	29
Sum finansinntekter		5 033	1 291
Annen rentekostnad		13 695	52 739
Sum finanskostnader		13 695	52 739
Netto finans		-8 662	-51 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 737	5 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 211	1 786 527
Årsresultat		-45 211	1 786 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 211	1 786 527
Totalresultat		-45 211	1 786 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 211	1 786 527
Sum overføringer og disponeringer		-45 211	1 786 527



Organisasjonsnr: 996 021 815
EGERSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	935 004	935 004
Sum finansielle anleggsmidler		1 535 004	1 535 004
Sum anleggsmidler		1 535 004	1 535 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 881
Andre kortsiktige fordringer		187 492	75 018
Sum fordringer		187 492	82 898
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 723	390 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 723	390 535
Sum omløpsmidler		206 215	473 433
SUM EIENDELER		1 741 219	2 008 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	57 342	12 131
Sum opptjent egenkapital		-57 342	-12 131
Sum egenkapital	6, 7	1 342 658	1 387 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 737
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	391 775	578 080
Sum annen langsiktig gjeld		391 775	578 080
Sum langsiktig gjeld		391 775	583 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 786	36 752
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 786	36 752
Sum gjeld		398 561	620 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 741 219	2 008 437



Organisasjonsnr: 996 021 815
EGERSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Egersund Eiendom AS



Resultatregnskap

Egersund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	2 180 299
Sum driftsinntekter		0	2 180 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	55 400
Annen driftskostnad	1	42 286	281 188
Sum driftskostnader		42 286	336 588
Driftsresultat		-42 286	1 843 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 999	1 262
Annen finansinntekt		34	29
Annen rentekostnad		13 695	52 739
Resultat av finansposter		-8 662	-51 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 948	1 792 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 737	5 737
Ordinært resultat		-45 211	1 786 527
Årsresultat		-45 211	1 786 527
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 786 527
Overført til udekket tap		45 211	0
Sum overføringer		-45 211	1 786 527



Balanse
Egersund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	935 004	935 004
Sum finansielle anleggsmidler		1 535 004	1 535 004
Sum anleggsmidler		1 535 004	1 535 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 881
Andre kortsiktige fordringer		187 492	75 018
Sum fordringer		187 492	82 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 723	390 535
Sum omløpsmidler		206 215	473 433
Sum eiendeler		1 741 219	2 008 437



Balanse

Egersund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-57 342	-12 131
Sum opptjent egenkapital		-57 342	-12 131
Sum egenkapital	6, 7	1 342 658	1 387 869
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	5 737
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 737
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	391 775	578 080
Sum annen langsiktig gjeld		391 775	578 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 786	36 752
Sum kortsiktig gjeld		6 786	36 752
Sum gjeld		398 561	620 569
Sum egenkapital og gjeld		1 741 219	2 008 437

Egersund, 24.05.2022
Styret i Egersund Eiendom AS

Alf Magne Seglem
styreleder

Ørjan Feyling Andersen
styremedlem/daglig leder

Hans Petter Bøgh Hafsa
styremedlem



NOTER Egersund Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatt utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som det tilknyttede selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra øvrige investeringer inntektsføres når utbyttet mottas. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, andre driftskostnader

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 utgjør kr. 18 625 eks. mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	3 625
Sum honorar til revisor	18 625

Selskapet har fra 2021 fravalgt revisjon.



NOTER Egersund Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 737	5 737
Skattekostnad ordinært resultat	-5 737	5 737

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 948	1 792 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	203 739	-1 789 083
Anvendelse av fremførbart underskudd	-152 791	-3 181
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 071 520	1 187 693	116 173
Gevinst - og tapskonto	350 261	437 827	87 566
Sum	1 421 781	1 625 519	203 739

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 446 651	-1 599 442	-152 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 871	0	-24 871
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	26 077	26 077

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	5 737	5 737
---	----------	--------------	--------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.kost	Bokf. verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Storgaten Egersund AS	Egersund	50 %	600 000	600 000	86 650	1 250 068



NOTER Egersund Eiendom AS

Note 4 Andre aksjer

Investeringer i andre aksjer er bokført til kostpris.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egersund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbh Holding AS	490	35,0	35,0
Seglem Invest AS	490	35,0	35,0
Ørjan Feyling Andersen	420	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 400 000	-12 131	1 387 869
Årets resultat		-45 211	-45 211
Pr. 31.12.2021	1 400 000	-57 342	1 342 658

Note 7 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Pandemien har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets omsetning, likviditet eller evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra eiere. Lånene renteberegnes med markedsrente.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ørjan Feyling Andersen

37f449f4-826d-4e03-af9f-934fd99062ea - 2022-05-24 11:20:19 UTC +03:00
BankID - 0aa78e3d-0ad7-45b8-ae6a-2e7a2d930508 - NO

Alf Magne Seglem

85cc01ab-5be0-4515-b0d8-bda5aeaad0f6 - 2022-05-25 09:16:27 UTC +03:00
BankID - 36169796-d3f8-41d9-9189-44e7fe96e83b - NO

Hans Petter Bøgh Hafsv

c8d64b72-6bee-4902-abea-020841d163e9 - 2022-05-25 09:21:03 UTC +03:00
BankID - e019e9fc-6ab0-4664-b0af-4e7e79c02efe - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/270d4f3b-1665-4607-9bbe-65891e9f7336>

VISMA Sign
www.vismasign.com