



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 184 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAMPENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aldrik Seppelæs gate 11
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 000	176 000
Sum inntekter		208 000	176 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 392	96 911
Sum kostnader		92 392	96 911
Driftsresultat		115 608	79 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	469
Sum finansinntekter		14	469
Annen rentekostnad	5	175 711	154 872
Sum finanskostnader		175 711	154 872
Netto finans		-175 697	-154 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 089	-75 314
Skattekostnad på ordinært resultat	3		68
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 089	-75 382
Årsresultat		-60 089	-75 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 089	-75 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-47 118	
Overføringer annen egenkapital	2	-12 972	-75 382
Sum overføringer og disponeringer		-60 089	-75 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 612 500	4 612 500
Sum varige driftsmidler		4 612 500	4 612 500
Sum anleggsmidler		4 612 500	4 612 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	8
Sum omløpsmidler		14	8
SUM EIENDELER		4 612 514	4 612 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		12 972
Udekket tap	2	47 118	
Sum opptjent egenkapital		-47 118	12 972
Sum egenkapital		-17 118	42 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 169 990	3 321 294
Ansvarlig lånekapital	7	1 311 234	1 224 834
Sum annen langsiktig gjeld		4 481 224	4 546 128
Sum langsiktig gjeld		4 481 224	4 546 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 756	6 756
Annen kortsiktig gjeld		141 652	16 652
Sum kortsiktig gjeld		148 408	23 408
Sum gjeld		4 629 632	4 569 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 612 514	4 612 508



Krampenes Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets ene aksjonær.

Noter for Krampenes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917184232



Krampenes Eiendom AS

Noter 2019

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JAN EINAR DAHL - Styrets leder	1 000

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	12 972	42 972
Anvendt til årsresultat		-60 089	-60 089
Pr 31.12.	30 000	-47 118	-17 118

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemning av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-60 089	-13 220
Differanse		13 220
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-75 314	-17 322
Ikke balanseført US / USF i år	135 403	29 789
Sum		12 466
Resterende differanse		753

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt eiendommen 8/1080 Prestetoget 35, 9800 Vadsø. Bygget består av leiligheter og avskrives ikke.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Krampenes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917184232



Krampenes Eiendom AS

Noter 2019

Lånet er ytet av: Sparebank 1 Nord-Norge
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 3 169 990
Rentesats: 4,8 %
Avdragsplan: 20 år

Kr 2 413 550 forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-60 089
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-60 089

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Lånet er ytet av: Jan Einar og Eirin Dahl
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 311 234
Rentesats: Lånet er ikke renteberegnet
Det er avtalt at lånet skal konverteres til aksjekapital i 2020.



Krampenes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		208 000	176 000
Sum driftsinntekter		208 000	176 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		92 392	96 911
Sum driftskostnader		92 392	96 911
DRIFTSRESULTAT		115 608	79 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	469
Sum finansinntekter		14	469
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	175 711	154 872
Sum finanskostnader		175 711	154 872
NETTO FINANSPOSTER		(175 697)	(154 403)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(60 089)	(75 314)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	68
ORDINÆRT RESULTAT		(60 089)	(75 382)
ÅRSRESULTAT		(60 089)	(75 382)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(12 972)	(75 382)
Fremføring av udekket tap	2	(47 118)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(60 089)	(75 382)

Årsregnskap for Krampenes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917184232



Krampenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 612 500	4 612 500
Sum varige driftsmidler		4 612 500	4 612 500
SUM ANLEGGSMIDLER		4 612 500	4 612 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14	8
SUM OMLØPSMIDLER		14	8
SUM EIENDELER		4 612 514	4 612 508
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	12 972
Udekket tap	2	(47 118)	0
Sum opptjent egenkapital		(47 118)	12 972
SUM EGENKAPITAL		(17 118)	42 972
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 169 990	3 321 294
Ansvarlig lånekapital	7	1 311 234	1 224 834
Sum annen langsiktig gjeld		4 481 224	4 546 128
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 481 224	4 546 128
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 756	6 756
Annen kortsiktig gjeld		141 652	16 652
SUM KORTSIKTIG GJELD		148 408	23 408
SUM GJELD		4 629 632	4 569 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 612 514	4 612 508

Styret for Krampenes Eiendom AS
Vadsø, 30.04.2020

Sign
Jan Einar Dahl
Styrets leder



**Årsregnskap 2019
for
Krampenes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917184232