



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 922 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆDERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	491 734
Sum inntekter		96 000	491 734
Kostnader			
Varekostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler			269 000
Annen driftskostnad		207 319	828 773
Sum kostnader		207 319	1 097 773
Driftsresultat		-111 319	-606 039
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-111 319	-606 039
Skattekostnad på resultat	4	-24 490	-133 328
Årsresultat	5	-86 829	-472 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 829	-472 711
Totalresultat		-86 829	-472 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 829	-472 711
Sum overføringer og disponeringer		-86 829	-472 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	369 298	344 808
Sum immaterielle eiendeler		369 298	344 808
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		369 298	344 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	43 123 848	40 219 618
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 911
Sum fordringer			11 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 074	82 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 074	82 861
Sum omløpsmidler		43 210 921	40 314 390
SUM EIENDELER		43 580 219	40 659 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 309 331	1 222 502
Sum opptjent egenkapital		-1 309 331	-1 222 502
Sum egenkapital	5	-309 331	-222 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 681 919	20 685 703
Sum annen langsiktig gjeld		43 681 919	40 685 703
Sum langsiktig gjeld		43 681 919	40 685 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 438	49 109
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		149 194	146 888
Sum kortsiktig gjeld		207 632	195 997
Sum gjeld		43 889 551	40 881 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 580 219	40 659 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521783

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 922 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆDERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 913 922 417
JÆDERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	491 734
Sum inntekter		96 000	491 734
Kostnader			
Varekostnad	3		269 000
Avskrivning av driftsmidler			828 773
Annen driftskostnad		207 319	1 097 773
Sum kostnader		207 319	1 097 773
Driftsresultat		-111 319	-606 039
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-111 319	-606 039
Skattekostnad på resultat	4	-24 490	-133 328
Årsresultat	5	-86 829	-472 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 829	-472 711
Totalresultat		-86 829	-472 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 829	-472 711
Sum overføringer og disponeringer		-86 829	-472 711



Organisasjonsnr: 913 922 417
JÆDERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	369 298	344 808
Sum immaterielle eiendeler		369 298	344 808
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		369 298	344 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	43 123 848	40 219 618
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 911
Sum fordringer			11 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 074	82 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 074	82 861
Sum omløpsmidler		43 210 921	40 314 390
SUM EIENDELER		43 580 219	40 659 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 309 331	1 222 502
Sum opptjent egenkapital		-1 309 331	-1 222 502



Sum egenkapital	5	-309 331	-222 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 681 919	20 685 703
Sum annen langsiktig gjeld		43 681 919	40 685 703
Sum langsiktig gjeld		43 681 919	40 685 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 438	49 109
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		149 194	146 888
Sum kortsiktig gjeld		207 632	195 997
Sum gjeld		43 889 551	40 881 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 580 219	40 659 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 922 417
JÆDERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Jædergården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jædergården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 2024 Jædergården AS

Name

Date

Juul, Stein Rhoar

2025-04-29

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024
Jædergården AS



Org.nr.: 913 922 417



RESULTATREGNSKAP

JÆDERGÅRDEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		96 000	491 734
Sum driftsinntekter		96 000	491 734
Avskrivning av driftsmidler		0	269 000
Annen driftskostnad		207 319	828 773
Sum driftskostnader		207 319	1 097 773
Driftsresultat		-111 319	-606 039
Resultat før skattekostnad		-111 319	-606 039
Skattekostnad på resultat	4	-24 490	-133 328
Årsresultat	5	-86 829	-472 711
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		86 829	472 711
Sum overføringer		-86 829	-472 711



BALANSE

JÆDERGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	369 298	344 808
Sum immaterielle eiendeler		369 298	344 808
Sum anleggsmidler		369 298	344 808
OMLØPSMIDLER			
Utviklingskostnader prosjekt	3	43 123 848	40 219 618
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 911
Sum fordringer		0	11 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 074	82 861
Sum omløpsmidler		43 210 921	40 314 390
Sum eiendeler		43 580 219	40 659 198



BALANSE

JÆDERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 309 331	-1 222 502
Sum opptjent egenkapital		-1 309 331	-1 222 502
Sum egenkapital	5	-309 331	-222 502
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 681 919	20 685 703
Sum annen langsiktig gjeld		43 681 919	40 685 703
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 438	49 109
Annen kortsiktig gjeld		149 194	146 888
Sum kortsiktig gjeld		207 632	195 997
Sum gjeld		43 889 551	40 881 700
Sum egenkapital og gjeld		43 580 219	40 659 198

Øksnevad, 29.04.2025
Styret i Jædergården AS

Magne Svendsen
Styreleder

Noralf Espeland
Styremedlem

Tor-Gabriel Espeland
Styremedlem

Frank Skjæveland
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Utviklingskostnader prosjekter

Dette gjelder kostnader mht utvikling av egneide eiendomsprosjekter, inkl. tomter, som vil realiseres i framtiden. Disse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

I 2023 regnskapet var dette klassifisert som varige driftsmiddel, men siden det nå er minimale leieinntekter er det riktig å vurderer dette som varelager inntil det inngås salgsvtaler med kunder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Utviklingskostnader prosjekter

Utviklingskostnader prosjekter	2024	2023
Utviklingskostnader prosjekter	43 123 848	40 219 618
Sum utviklingskostnader prosjekter	43 123 848	40 219 618

Selskapet har kostnader i forbindelse med utvikling av selskapets eiendom på Ålgård. Alle påløpte kostnader knyttet til prosjektet, inkludert rentekostnader, er aktivert som varelager fra 2024. Omklassifisert fra anleggsmidler til varelager i 2024. Selskapet har vurdert verdien å være minst lik kostpris. Dette er basert på forventet framtidig utnyttelsespotensiale av eiendommen.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 490	-133 328
Skattekostnad ordinært resultat	-24 490	-133 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-111 319	-606 039
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 685 047	-1 572 990
Skattepliktig inntekt	-1 796 366	-2 179 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-251 048	-278 943	-27 895
Varebeholdning	0	-157 181	-157 181
Gevinst – og tapskonto	-508 016	0	508 016
Andre forskjeller	10 082 392	8 074 404	-2 007 988
Sum	9 323 327	7 638 280	-1 685 047
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 001 955	-9 205 590	1 796 366
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 678 628	-1 567 310	111 319
Utsatt skattefordel (22 %)	-369 298	-344 808	24 490

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -86 829 etter skatt, mot kr. -472 711 i 2023.

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 309 331. Det er imidlertid ytt innlån fra selskapets aksjonærer på totalt kr 23 681 919. Eierne vil ikke tilbakebetale disse lånene før realisering av selskapets utviklingsprosjekt gir rom for det. Av den grunn anses summen av egenkapital og innlån å være på et tilfredsstillende nivå. Eierne vil også skyte inn mer penger ved behov i framtiden.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av regnskapet.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Utviklingskostnader prosjekter	43 123 848	40 219 618
Sum	43 123 848	40 219 618

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i Gnr7 bnr 280+281 i Gjesdal kommune med pålydende NOK 20 000 000.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Masiv Eiendom AS	10 866 135	8 249 231
Lån fra Jæder AS	12 815 784	12 436 472
Sum	23 681 919	20 685 703

Av gjelden til Jæder AS gjelder kr 10 000 000 selgerkreditt ved kjøp av næringseiendommen som selskapet eier. Lån til eierne renteberegnes.