



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 439 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesagjerdet 14
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isachsen, Even Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 250	83 750
Annen driftsinntekt		79 912	
Sum inntekter		221 162	83 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 500	16 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		34 340	34 185
Sum kostnader		44 840	50 585
Driftsresultat		176 322	33 165
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-10 658
Annen rentekostnad		104	815
Annen finanskostnad			11 735
Sum finanskostnader		104	1 892
Netto finans		-104	-1 892
Resultat før skattekostnad		176 218	31 273
Skattekostnad på resultat	4	24 353	4 312
Årsresultat		151 865	26 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 865	26 961
Totalresultat		151 865	26 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 865	26 961
Sum overføringer og disponeringer		151 865	26 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 542	45 595
Sum varige driftsmidler	3	19 542	45 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5		1 500 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			1 500 000
Sum anleggsmidler		19 542	1 545 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 865	44 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 865	44 539
Sum omløpsmidler		57 865	44 539
SUM EIENDELER		77 407	1 590 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 150 684	1 302 548
Sum opptjent egenkapital		-1 150 684	-1 302 548
Sum egenkapital	8	-1 056 254	-1 208 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 299	3 818
Sum avsetninger for forpliktelser		4 299	3 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 299	1 503 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 709	67 213
Betalbar skatt	4	23 872	5 061
Skyldig offentlige avgifter		21 244	5 197
Annen kortsiktig gjeld		1 080 537	1 216 962
Sum kortsiktig gjeld		1 129 362	1 294 433
Sum gjeld		1 133 661	2 798 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 407	1 590 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322468

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 439 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesagjerdet 14
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isachsen, Even Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 439 634
BERGLUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 250	83 750
Annen driftsinntekt		79 912	
Sum inntekter		221 162	83 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 500	16 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		34 340	34 185
Sum kostnader		44 840	50 585
Driftsresultat		176 322	33 165
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			-10 658
Annen rentekostnad		104	815
Annen finanskostnad			11 735
Sum finanskostnader		104	1 892
Netto finans		-104	-1 892
Resultat før skattekostnad		176 218	31 273
Skattekostnad på resultat	4	24 353	4 312
Årsresultat		151 865	26 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 865	26 961
Totalresultat		151 865	26 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 865	26 961
Sum overføringer og disponeringer		151 865	26 961



Organisasjonsnr: 926 439 634
BERGLUND UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		19 542	45 595
Sum varige driftsmidler	3	19 542	45 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5		1 500 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			1 500 000
Sum anleggsmidler		19 542	1 545 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 865	44 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 865	44 539
Sum omløpsmidler		57 865	44 539
SUM EIENDELER		77 407	1 590 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 150 684	1 302 548
Sum opptjent egenkapital		-1 150 684	-1 302 548
Sum egenkapital	8	-1 056 254	-1 208 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 299	3 818
Sum avsetninger for forpliktelses		4 299	3 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 299	1 503 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 709	67 213
Betalbar skatt	4	23 872	5 061
Skyldig offentlige avgifter		21 244	5 197
Annen kortsiktig gjeld		1 080 537	1 216 962
Sum kortsiktig gjeld		1 129 362	1 294 433
Sum gjeld		1 133 661	2 798 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 407	1 590 134



Organisasjonsnr: 926 439 634
BERGLUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 for Berglund Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Berglund Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		141 250	83 750
Annen driftsinntekt		79 912	0
Sum driftsinntekter		221 162	83 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		10 500	16 400
Annen driftskostnad		34 340	34 185
Sum driftskostnader		44 840	50 585
Driftsresultat		176 322	33 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-10 658
Annen rentekostnad		104	815
Annen finanskostnad		0	11 735
Resultat av finansposter		-104	-1 892
Resultat før skattekostnad		176 218	31 273
Skattekostnad på resultat	4	24 353	4 312
Resultat		151 865	26 961
Årsresultat		151 865	26 961
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		151 865	26 961
Sum overføringer		151 865	26 961

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Berglund Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 542	45 595
Sum varige driftsmidler	3	19 542	45 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 500 000
Sum anleggsmidler		19 542	1 545 595
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 865	44 539
Sum omløpsmidler		57 865	44 539
Sum eiendeler		77 407	1 590 134

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Berglund Utvikling AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 150 684	-1 302 548
Sum opptjent egenkapital		-1 150 684	-1 302 548
Sum egenkapital	8	-1 056 254	-1 208 118
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 299	3 818
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 709	67 213
Betalbar skatt	4	23 872	5 061
Skyldig offentlige avgifter		21 244	5 197
Annen kortsiktig gjeld		1 080 537	1 216 962
Sum kortsiktig gjeld		1 129 362	1 294 433
Sum gjeld		1 133 661	2 798 251
Sum egenkapital og gjeld		77 407	1 590 134

Finnøy, 27.02.2026
Styret i Berglund Utvikling AS

Even Berglund Isachsen
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Berglund Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter rådgivning, konsulenttjenester, utleie av utstyr samt investering i aksjer og andre selskap .

Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Berglund Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	82 340	82 340
- Avgang i året	29 840	29 840
= Anskaffelseskost 31.12.25	52 500	52 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	32 958	32 958
= Bokført verdi 31.12.25	19 542	19 542
Årets ordinære avskrivninger	10 500	10 500
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	23 872
Endring i utsatt skatt	481
Skattekostnad ordinært resultat	24 353
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	176 218
Permanente forskjeller	-65 521
Endring i midlertidige forskjeller	-2 190
Skattepliktig inntekt	108 507
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	23 872
Sum betalbar skatt i balansen	23 872

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	19 542
Sum	19 542
Grunnlag for utsatt skatt	19 542
Utsatt skatt (22 %)	4 299

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Fordringer, gjeld og aksjer

Selskapet har i 2025 besluttet å reversere avtale om kjøp av aksjer fra 2022 på grunn av at vi finner avtalen ugyldig. Ugyldigheten knytter seg til at selgende selskap ikke eide gjeldende aksjer og at selgende selskap var oppløst på angitt transaksjonstidpunkt.

Kansellering av denne transaksjonen har ingen skattemessige konsekvenser.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt og holder driften til et minimum. Selskapet har i 2025 hatt mer inntekter enn tidligere og vil sakte men sikkert bygge opp egenkapitalen.

Driften av Berglund Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eventuelle nye kreditorer

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelses kostnader	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	100 000	-5 570	-1 302 548	-1 208 118
Årets resultat			151 865	151 865
Pr. 31.12.2025	100 000	-5 570	-1 150 683	-1 056 253