



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 156 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	654 028	688 160
Sum inntekter		654 028	688 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 653	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5	3 121 101	550 285
Sum kostnader		3 158 753	595 925
Driftsresultat		-2 504 725	92 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 630	148
Sum finansinntekter		2 630	148
Annen rentekostnad	7	129 658	47 860
Annen finanskostnad	8	5 061	5 325
Sum finanskostnader		-121 966	-42 387
Netto finans		-132 089	-53 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 636 815	39 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 636 815	39 198
Årsresultat	9	-2 626 692	49 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 967 881	37 967 881
Sum varige driftsmidler		37 967 881	37 967 881
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	83 179
Sum finansielle anleggsmidler		0	83 179
Sum anleggsmidler		37 967 881	38 051 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 330	3 628
Andre fordringer		45 967	18 750
Sum fordringer		60 297	22 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 130	6 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 130	6 754
Sum omløpsmidler		168 427	29 133
SUM EIENDELER		38 136 308	38 080 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-43 209	2 583 483
Sum opptjent egenkapital		-43 209	2 583 483
Sum egenkapital		6 791	2 633 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 717 497	1 729 282
Øvrig langsiktig gjeld		34 215 694	33 705 085
Sum annen langsiktig gjeld		37 933 191	35 434 367
Sum langsiktig gjeld		37 933 191	35 434 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 554	385
Annen kortsiktig gjeld		772	11 959
Sum kortsiktig gjeld		196 326	12 343
Sum gjeld		38 129 517	35 446 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 136 308	38 080 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511412

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 156 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 916 156 863
TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	654 028	688 160
Sum inntekter		654 028	688 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 653	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5	3 121 101	550 285
Sum kostnader		3 158 753	595 925
Driftsresultat		-2 504 725	92 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 630	148
Sum finansinntekter		2 630	148
Annen rentekostnad	7	129 658	47 860
Annen finanskostnad	8	5 061	5 325
Sum finanskostnader		-121 966	-42 387
Netto finans		-132 089	-53 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 636 815	39 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 636 815	39 198
Årsresultat	9	-2 626 692	49 848



Organisasjonsnr: 916 156 863
TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 967 881	37 967 881
Sum varige driftsmidler		37 967 881	37 967 881
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	83 179
Sum finansielle anleggsmidler		0	83 179
Sum anleggsmidler		37 967 881	38 051 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 330	3 628
Andre fordringer		45 967	18 750
Sum fordringer		60 297	22 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 130	6 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 130	6 754
Sum omløpsmidler		168 427	29 133
SUM EIENDELER		38 136 308	38 080 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-43 209	2 583 483
Sum opptjent egenkapital		-43 209	2 583 483



Sum egenkapital		6 791	2 633 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 717 497	1 729 282
Øvrig langsiktig gjeld		34 215 694	33 705 085
Sum annen langsiktig gjeld		37 933 191	35 434 367
Sum langsiktig gjeld		37 933 191	35 434 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 554	385
Annen kortsiktig gjeld		772	11 959
Sum kortsiktig gjeld		196 326	12 343
Sum gjeld		38 129 517	35 446 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 136 308	38 080 193



Organisasjonsnr: 916 156 863
TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	654 028	688 160	635 704	663 156
Sum		654 028	688 160	635 704	663 156
Sum					
		654 028	688 160	635 704	663 156
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	51 821	51 584	52 800	54 800
Lønn og honorarer	3	37 653	45 640	0	0
Eksterne tjenester	4	1 087	24 490	30 000	0
Kommunale avgifter		0	14 080	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 068 193	460 131	475 306	519 512
Sum		3 158 753	595 925	558 106	574 312
Driftsresultat					
		-2 504 725	92 236	77 598	88 844
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	2 630	148	0	0
Rentekostnad	7	129 658	47 860	38 176	129 055
Andre finansposter	8	5 061	5 325	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-121 966	-42 387	-38 176	-129 055
Årsresultat					
	9	-2 626 692	49 848	39 422	-40 211
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 791 784	-48 787	-48 489	-77 052
Opptak lån		3 780 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	9	593 788	6 771	0	0
Endring i disponible midler	9	-44 688	7 832	-9 067	-117 263



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		6 096 247	6 096 247
Aktivert rehabilitering		31 871 634	31 871 634
Finansielle anleggsmidler			
Andel i sameie		0	83 179
Sum anleggsmidler		37 967 881	38 051 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 330	3 628
Andre fordringer		45 967	18 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		108 130	6 754
Sum omløpsmidler		168 427	29 133
SUM EIENDELER		38 136 308	38 080 193

764 TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital 1.1		2 583 483	2 533 635
Årets resultat	9	-2 626 692	49 848
Sum egenkapital		6 791	2 633 483
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	3 717 497	1 729 282
Andel langs.gjeld sameier m/pant		510 609	0
Borettsinnskudd		33 705 085	33 705 085
Sum langsiktig gjeld		37 933 191	35 434 367
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 574
Leverandørgjeld		195 554	385
Påløpne renter		772	3 298
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	4 087
Sum kortsiktig gjeld		196 326	12 343
Sum gjeld		38 129 517	35 446 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 136 308	38 080 193

Oslo 31.12.22

Styret i TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

Sted: _____, dato: _____

Per Henrik Fjeld
Styreleder

Nazila Dabestan
Styremedlem

Julie Eldøy
Styremedlem



Noter 764 TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	567 364	611 524	549 039	457 049
3607 Renter og avdrag	86 664	0	86 665	206 107
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	76 391	0	0
3690 Andre inntekter	0	245	0	0
Sum	654 028	688 160	635 704	663 156

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	10 763	10 526	10 500	11 000
Forretningsførerhonorar	39 708	39 708	40 900	42 400
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	51 821	51 584	52 800	54 800

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	33 000	40 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 653	5 640	0	0
Sum	37 653	45 640	0	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 764 TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 087	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	19 500	0	0
6799 Andre konsulenttjenester	0	4 990	30 000	0
Sum	1 087	24 490	30 000	0

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6310 Andel felleskostnader	3 048 836	435 846	456 706	500 712
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	5 400	5 400	6 200
6825 Kopiering	464	480	400	300
6940 Porto	0	1 196	800	300
7720 Møtekostnader	14 672	7 078	5 000	5 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 346	2 721	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 585	540	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	-5 850	5 850	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
Sum	3 068 193	460 131	475 306	519 512

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 396	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	235	147	0	0
Sum	2 630	148	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Lånenr 1213.73.22879	9 479	36 106	38 176	0
8145 Lånenr 1636.45.71511	84 528	0	0	129 055
8159 Andre rentekostnader	35 651	11 754	0	0
Sum	129 658	47 860	38 176	129 055

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	5 061	5 325	0	0
Sum	5 061	5 325	0	0

Noter 764 TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG Orgnr: 916156863



Noter 764 TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	16 790	8 957
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-2 626 692	49 848
Opptak av langsiktig lån	3 780 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 791 784	-48 787
Annen langsiktig gjeld	510 609	0
Endring av aksjer/andeler	-83 179	83 179
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	89 950
B. Årets endring i disponible midler	-44 688	7 832
C. Disponible midler 31.12	-27 899	16 790

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.
Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.



Noter 764 TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av fasade og kjeller + i dagens lån	Refinansering av lån i Fornebu Sparebank
Lånenummer:	16364571511	12137322879
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	3.79 %	2.44 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	25.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 780 000	1 867 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 733 369
Avdrag i perioden:	62 503	1 733 369
Opptak i perioden:	3 780 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 717 497	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 331 124	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364571511	3	363 747	1 091 241
	4	334 648	1 338 592
	1	276 448	276 448
	1	269 173	269 173
	1	265 536	265 536
	1	240 073	240 073
	1	236 436	236 436



Resultat og balanse med noter for TRONDHEIMSVEIEN 16
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

Styreleder	Per Henrik Fjeld (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Nazila Dabestan (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Julie Eldøy (sign.)	11.04.2023



Til Generalforsamlingen i Trondheimsveien 16 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 16 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.626.692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO

Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20

Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

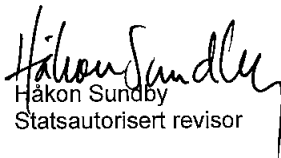
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. mai 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor