



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 156 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsundbakken 20  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Olger Vegsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 568	84 293
Annen driftsinntekt		1 507 863	1 204 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 431</b>	<b>1 289 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 303	262 340
Annen driftskostnad	2	483 203	348 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 506</b>	<b>611 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 925</b>	<b>678 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		744 302	667 706
Annen finanskostnad		540	1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 842</b>	<b>668 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744 842</b>	<b>-668 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 083</b>	<b>9 277</b>
Skattekostnad	3, 4	21 257	2 860
<b>Årsresultat</b>		<b>74 826</b>	<b>6 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	74 826	6 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 826</b>	<b>6 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 907 883	10 022 768
Maskiner og anlegg	1	350 528	363 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		17 490	0
Sum varige driftsmidler		10 275 900	10 386 120
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 275 900	10 386 120
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	128 694	95 131
Andre kortsiktige fordringer		0	61 248
Konsernfordringer	6	0	19 654
Sum fordringer		128 694	176 033
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 270	1 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 270	1 266
Sum omløpsmidler		185 965	177 299
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 461 865</b>	<b>10 563 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	166 466	91 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 466</b>	<b>91 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 166 466</b>	<b>1 091 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	48 705	27 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 705</b>	<b>27 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 983 478	9 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 983 478</b>	<b>9 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 032 183</b>	<b>9 307 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 031	77 662
Skyldige offentlige avgifter		58 145	0
Kortsiktig konserngjeld	6	7 847	0
Annen kortsiktig gjeld		186 194	86 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 216</b>	<b>164 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 295 399</b>	<b>9 471 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 461 865</b>	<b>10 563 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 156 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsundbakken 20  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Olger Vegsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 156 044  
VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 568	84 293
Annen driftsinntekt		1 507 863	1 204 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 431</b>	<b>1 289 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	290 303	262 340
Annen driftskostnad	2	483 203	348 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 506</b>	<b>611 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 925</b>	<b>678 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		744 302	667 706
Annen finanskostnad		540	1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 842</b>	<b>668 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744 842</b>	<b>-668 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 083</b>	<b>9 277</b>
Skattekostnad	3, 4	21 257	2 860
<b>Årsresultat</b>		<b>74 826</b>	<b>6 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	74 826	6 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 826</b>	<b>6 416</b>



Organisasjonsnr: 928 156 044  
VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	9 907 883	10 022 768
Maskiner og anlegg			
	1	350 528	363 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		17 490	0
Sum varige driftsmidler		10 275 900	10 386 120
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 275 900	10 386 120
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	2	128 694	95 131
Andre kortsiktige fordringer			
		0	61 248
Konsernfordringer			
	6	0	19 654
Sum fordringer		128 694	176 033
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		57 270	1 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 270	1 266
Sum omløpsmidler		185 965	177 299
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 461 865</b>	<b>10 563 418</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	166 466	91 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 466</b>	<b>91 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 166 466</b>	<b>1 091 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	48 705	27 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>48 705</b>	<b>27 447</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 983 478	9 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 983 478</b>	<b>9 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 032 183</b>	<b>9 307 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 031	77 662
Skyldige offentlige avgifter		58 145	0
Kortsiktig konserngjeld	6	7 847	0
Annen kortsiktig gjeld		186 194	86 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 216</b>	<b>164 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 295 399</b>	<b>9 471 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 461 865</b>	<b>10 563 418</b>



Organisasjonsnr: 928 156 044  
VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10887648.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162593.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11050241.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	791832.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10258409.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	290303.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives lineært over en periode på 30- 40 år.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS  
928 156 044

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		106 568	84 293
Annen driftsinntekt		1 507 863	1 204 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 614 431</b>	<b>1 289 059</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-290 303	-262 340
Annen driftskostnad	2	-483 203	-348 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-773 506</b>	<b>-611 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 925</b>	<b>678 032</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-744 302	-667 706
Annen finanskostnad		-540	-1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-744 842</b>	<b>-668 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744 842</b>	<b>-668 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 083</b>	<b>9 277</b>
Skattekostnad	3, 4	-21 257	-2 860
<b>Årsresultat</b>		<b>74 826</b>	<b>6 416</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	74 826	6 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 826</b>	<b>6 416</b>



VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS  
928 156 044

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 907 883	10 022 768
Maskiner og anlegg	1	350 528	363 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		17 490	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 275 900</b>	<b>10 386 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 275 900</b>	<b>10 386 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	128 694	95 131
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	19 654
Andre kortsiktige fordringer		0	61 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 694</b>	<b>176 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 270	1 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 270</b>	<b>1 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 965</b>	<b>177 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 461 865</b>	<b>10 563 418</b>



VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS  
928 156 044

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	166 466	91 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 466</b>	<b>91 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 166 466</b>	<b>1 091 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	48 705	27 447
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 705</b>	<b>27 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 983 478	9 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 983 478</b>	<b>9 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 031	77 662
Skyldige offentlige avgifter		58 145	0
Kortsiktig konserngjeld	6	7 847	0
Annen kortsiktig gjeld		186 194	86 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 216</b>	<b>164 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 295 399</b>	<b>9 471 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 461 865</b>	<b>10 563 418</b>

ÅLESUND, 18.03.2025

Lars Andreas Olger Vegsund  
styrets leder / daglig leder



VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS  
928 156 044

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 887 648
Tilgang i året	162 593
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 050 241</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-791 832
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 258 409</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	290 303



VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS  
928 156 044

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives lineært over en periode på 30- 40 år.

## Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	128 694	95 131
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>128 694</b>	<b>95 131</b>

## Mer om fordringer

Kunde- og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke satt av for tap på fordringer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 257	2 860
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 257</b>	<b>2 860</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	96 083	9 277
Permanente forskjeller	540	3 724
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-144 488	-159 883
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 865</b>	<b>-146 882</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	307 617	452 105	-144 488
Fremførbart underskudd	-182 856	-230 721	47 865
<b>Netto forskjeller</b>	<b>124 761</b>	<b>221 384</b>	<b>-96 623</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>124 761</b>	<b>221 384</b>	<b>-96 623</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	27 447	48 705	-21 257

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	91 640	1 091 640
Årsresultat	0	74 826	74 826
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>166 466</b>	<b>1 166 466</b>



VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS  
928 156 044

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	19 654

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 847	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vegsund Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 983 478
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 907 882
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.