



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 851 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILIPSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 623 746	6 648 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 623 746</b>	<b>6 648 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 582 299	4 292 526
Annen driftskostnad	2	2 045 681	1 578 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 627 980</b>	<b>5 871 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 995 766</b>	<b>777 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 575	468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 575</b>	<b>468</b>
Annen rentekostnad		30 919	130 684
Annen finanskostnad		480	720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 399</b>	<b>131 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 824</b>	<b>-130 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 975 943</b>	<b>646 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	435 577	143 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 540 366</b>	<b>503 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 540 366</b>	<b>503 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 540 366</b>	<b>503 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 100 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	-559 634	-296 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 540 366</b>	<b>503 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 083 142	791 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 083 142</b>	<b>791 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	106 800	2 689 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 800</b>	<b>2 689 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 311 575	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 311 575</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 501 518</b>	<b>3 480 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 773 134	3 156 498
Andre kortsiktige fordringer		5 845	336 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 778 979</b>	<b>3 492 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	785 835	2 025 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 835</b>	<b>2 025 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 564 813</b>	<b>5 518 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 066 331</b>	<b>8 998 957</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	108 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 197	571 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 197</b>	<b>571 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 197</b>	<b>2 371 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 518 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 518 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 518 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 234	435 058
Betalbar skatt	3	727 024	750 507
Skyldig offentlige avgifter		524 617	483 045
Utbytte	5	2 100 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 496 259	2 639 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 946 134</b>	<b>5 108 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 946 134</b>	<b>6 627 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 066 331</b>	<b>8 998 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 851 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILIPSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 851 022  
FILIPSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 623 746	6 648 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 623 746</b>	<b>6 648 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 582 299	4 292 526
Annen driftskostnad	2	2 045 681	1 578 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 627 980</b>	<b>5 871 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 995 766</b>	<b>777 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 575	468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 575</b>	<b>468</b>
Annen rentekostnad		30 919	130 684
Annen finanskostnad		480	720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 399</b>	<b>131 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 824</b>	<b>-130 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	435 577	143 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 540 366</b>	<b>503 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 540 366</b>	<b>503 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 540 366</b>	<b>503 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 100 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	-559 634	-296 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 540 366</b>	<b>503 110</b>



Organisasjonsnr: 818 851 022  
FILIPSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 083 142	791 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 083 142</b>	<b>791 695</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	106 800	2 689 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 800</b>	<b>2 689 099</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	1 311 575	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 311 575</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 501 518</b>	<b>3 480 794</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 773 134	3 156 498
Andre kortsiktige fordringer		5 845	336 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 778 979</b>	<b>3 492 581</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	785 835	2 025 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 835</b>	<b>2 025 582</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 564 813</b>	<b>5 518 163</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 066 331</b>	<b>8 998 957</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	108 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>1 800 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	12 197	571 832
-------------------	---	--------	---------



Sum opptjent egenkapital	12 197	571 832
Sum egenkapital	120 197	2 371 832
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 518 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 996
Sum langsiktig gjeld	0	1 518 996
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	98 234	435 058
Betalbar skatt	3 727 024	750 507
Skyldig offentlige avgifter	524 617	483 045
Utbytte	5 2 100 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	2 496 259	2 639 520
Sum kortsiktig gjeld	5 946 134	5 108 129
Sum gjeld	5 946 134	6 627 125
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 066 331</b>	<b>8 998 957</b>



Organisasjonsnr: 818 851 022  
FILIPSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Filipstad Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 818851022**

**Utarbeidet av:**

Haslestad Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hoffsveien 1 C  
0213 OSLO  
Organisasjonsnr. 912439461



## Filipstad Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 623 746	6 648 614
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 623 746</b>	<b>6 648 614</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 582 299	4 292 526
Annen driftskostnad	2	2 045 681	1 578 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 627 980</b>	<b>5 871 251</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 995 766</b>	<b>777 363</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 575	468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 575</b>	<b>468</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		30 919	130 684
Annen finanskostnad		480	720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 399</b>	<b>131 404</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(19 824)</b>	<b>(130 936)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 975 943</b>	<b>646 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	435 577	143 317
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 540 366</b>	<b>503 110</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 540 366</b>	<b>503 110</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	2 100 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	(559 634)	(296 890)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 540 366</b>	<b>503 110</b>



Filipstad Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 083 142	791 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 083 142</b>	<b>791 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	106 800	2 689 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 800</b>	<b>2 689 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 311 575	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 311 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 501 518</b>	<b>3 480 794</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 773 134	3 156 498
Andre kortsiktige fordringer		5 845	336 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 778 979</b>	<b>3 492 581</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	785 835	2 025 582
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 564 813</b>	<b>5 518 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 066 331</b>	<b>8 998 957</b>



Filipstad Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	108 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 197	571 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 197</b>	<b>571 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>120 197</b>	<b>2 371 832</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 518 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 518 996</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 518 996</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		98 234	435 058
Betalbar skatt	3	727 024	750 507
Skyldig offentlige avgifter		524 617	483 045
Utbytte	5	2 100 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 496 259	2 639 520
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 946 134</b>	<b>5 108 129</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 946 134</b>	<b>6 627 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 066 331</b>	<b>8 998 957</b>

Oslo, 04.04.2022

\_\_\_\_\_  
Andreas Teilman  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Atle Strøm  
Styremedlem



Filipstad Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Bedriften er ikke omfattet av Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Noter for Filipstad Utvikling AS

Organisasjonsnr. 818851022



Filipstad Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Oslo City HUB (Schenker 1)	Filipstad Mobilitetspunkt (Ruter)	Oslo City HUB (Schenker 2)	Bring / Ragnsells	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	3 661 883	1 841 648	1 229 929	20 000	6 753 459
Tilgang		63 050	1 333 274		1 396 324
Avgang				-20 000	-20 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 661 883</b>	<b>1 904 698</b>	<b>2 563 203</b>		<b>8 129 784</b>
<b>Akk. av/nedskr. pr 1/1</b>	2 953 734	1 312 151	1 174 800		5 440 685
Ordinære avskrivninger	708 149	592 547	1 281 602		2 582 298
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 661 883</b>	<b>1 904 698</b>	<b>2 456 402</b>		<b>8 022 983</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106 801</b>		<b>106 801</b>

Lineær avskrivning 2 år

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetallønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Det er heller ikke ytet lån, sikkerhetsstillelser til eier, styre eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har foreløpig ikke inngått avtale om OTP da de ikke har ansatte.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	36 300
Attestasjonsoppgaver	9 900
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>46 200</b>



Filipstad Utvikling AS

**Noter 2021****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 975 943
+ Permanente og andre forskjeller	3 958
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 324 756
<b>= Inntekt</b>	<b>3 304 656</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	727 024
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>727 024</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-291 447
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>435 577</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	727 024
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>727 024</b>

**Note 4 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020	Endring
+Driftsmidler inkl. goodwill	-4 923 373	-3 598 617	-1 324 756
<b>=Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 923 373</b>	<b>-3 598 617</b>	<b>-1 324 756</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 923 373	3 598 617	1 324 756
<b>=Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 923 373</b>	<b>3 598 617</b>	<b>1 324 756</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 083 142</b>	<b>791 695</b>	<b>291 447</b>

**Note 5 - Avsatt til ordinært utbytte****Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	1 975 943
Skattekostnad	435 577

Noter for Filipstad Utvikling AS

Organisasjonsnr. 818851022



Filipstad Utvikling AS

## Noter 2021

<b>Årets resultat</b>	<b>1 540 366</b>
<b>Overføringer</b>	
Overført fra annen opptjent egenkapital	559 634
<b>Til disposisjon</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Disponeringer</b>	
Avsatt til utbytte	2 100 000
<b>Sum disponert</b>	<b>2 100 000</b>

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 800 000	0	571 832	2 371 832
Fra årets resultat			1 540 366	1 540 366
Avsatt utbytte			-2 100 000	-2 100 000
Kapitalnedsettelse	-1 692 000	0	0	-1 692 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>108 000</b>	<b>0</b>	<b>12 197</b>	<b>120 197</b>

### Note 7 - Fordringer

Selskape har gitt et lån på kr. 1 300 000 til Cityhubs AS. Lånet renteberegnes med 5%. Det er inntektsført kr. 11 575 i renter.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen midler i bundne bankinnskudd da de ikke har ansatte.



Filipstad Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 18000 aksjer pålydende kr 6 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ramsalt Invest AS	921 251 785	12 137	67,43 %
Hamoco AS	984 230 877	2 829	15,72 %
AT Invest AS	989 459 406	2 023	11,24 %
Oslo Invest AS	988 983 934	1 011	5,62 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	3 034	16,86 %



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Filipstad Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Filipstad Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 540 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 4.april 2022  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor