



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JV TANGEN AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Forvaltningskostnader	2	200 664	
Sum kostnader		200 664	
Driftsresultat		-200 664	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 125 895	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 889 777	
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		7 015 726	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 203 834	
Annen rentekostnad	9	3 062 380	
Annen finanskostnad	10	238 100	
Sum finanskostnader		7 504 314	
Netto finans		-488 588	
Ordinært resultat før skattekostnad		-689 252	0
Skattekostnad	3	699 960	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 389 212	0
Årsresultat	7	-1 389 212	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 389 212	
Totalresultat		-1 389 212	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	-1 389 212	
Overført annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-1 389 212	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	126 994 032	
Lån til foretak i samme konsern	6	66 760 961	
Andre langsiktige fordringer	10	396 834	
Sum finansielle anleggsmidler		194 151 827	
Sum anleggsmidler		194 151 827	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	6 834 526	30 000
Sum fordringer		6 834 526	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 232 519	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 519	
Sum omløpsmidler		8 067 045	30 000
SUM EIENDELER		202 218 872	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	33 000	30 000
Overkurs	7	18 607 788	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		18 640 788	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		18 640 788	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 304	
Sum avsetninger for forpliktelser		87 304	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	100 000 000	
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	80 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	
Sum langsiktig gjeld		180 087 304	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	988 555	
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	2 502 226	
Sum kortsiktig gjeld		3 490 781	
Sum gjeld		183 578 085	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 218 872	30 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JV Tangen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JV Tangen AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkelt.E8Z3T-WZJG4-2U01I-3LCCQ-7MOE2-1Q4OK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-06-15 15:31:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: E8Z3F-WZJG4-2U01f-3lCCQ-7MOE2-1Q40K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Jv Tangen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	02.07-31.12.2018
Forvaltningskostnader	2	200 664	0
Sum driftskostnader		<u>200 664</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-200 664</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 125 895	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 889 777	0
Annen renteinntekt		55	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 203 834	0
Annen rentekostnad	9	3 062 380	0
Annen finanskostnad	10	238 100	0
Resultat av finansposter		<u>-488 588</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-689 252</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	3	699 960	0
Årsresultat	7	<u>-1 389 212</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført overkurs	7	1 389 212	0
Sum overføringer		<u>-1 389 212</u>	<u>0</u>





Balanse			
Jv Tangen AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	126 994 032	0
Lån til selskap i samme konsern	6	66 760 961	0
Andre langsiktige fordringer	10	396 834	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>194 151 827</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>194 151 827</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	6 834 526	30 000
Sum fordringer		<u>6 834 526</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 232 519	0
Sum omløpsmidler		<u>8 067 045</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>202 218 872</u>	<u>30 000</u>
921 251 149	Jv Tangen AS		Side 7

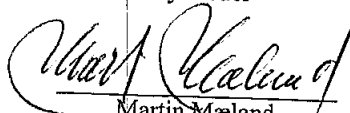



Balanse			
Jv Tangen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs	7, 8	33 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	7	<u>18 607 788</u>	<u>0</u>
		<u>18 640 788</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital		<u>18 640 788</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelse	3	<u>87 304</u>	<u>0</u>
		<u>87 304</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	100 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	80 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>180 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	988 555	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	2 502 226	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 490 781</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>183 578 085</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>202 218 872</u>	<u>30 000</u>

12.06.2020
Styret i Jv Tangen AS


Ilija Batljan
Styreleder


Oscar Sven Lekander
Styremedlem


Martin Mæland
Styremedlem


Christian Henrik Mæland
Styremedlem

921 251 149 Jv Tangen AS Side 8



Noter til årsregnskapet 2019

Jv Tangen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å eie aksjene i datterselskapet Tangen Næring Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Noter til årsregnskapet 2019

Jv Tangen AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Ledelsen holder til i Stockholm i Sverige. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2019.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 35 619 inkl. mva.

**Noter til årsregnskapet 2019**

Jv Tangen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets resultat	-515 041	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 503 596	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag (ført over investering)	-375 899	
Endring i utsatt skatt	87 304	0
Skattekostnad ordinært resultat	699 960	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-689 252	0
Permanente forskjeller	883	
Endring i midlertidige forskjeller	-396 834	0
Mottatt konsernbidrag	1 708 632	0
Avskåret rentefradrag	3 878 572	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 570	0
Skattepliktig inntekt	4 493 430	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	-515 041	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 503 596	0
Sum betalbar skatt i balansen	988 555	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-689 252	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-151 635	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	194	-1 971
Anvendt underskudd	-1 885	0
Effekt av endring av skattesats	0	86
Skatteeffekt på beløp som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	853 286	2 057
Sum	699 959	86
Effektiv skattesats	-101,6 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Andre forskjeller	396 834	0	-396 834
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 570	-8 570
Avskåret rentefradrag	-3 878 572	0	3 878 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 878 572	0	-3 878 572
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	396 834	-8 570	-405 404
Utsatt skattefordel (22 %)	87 304	-1 885	-89 189
Effekt av endring av skattesats	0	86	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak ble ikke utsatt skattefordel balanseført i 2018.



Noter til årsregnskapet 2019

Jv Tangen AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Tangen Næring Eiendom AS	Trondheim	100%	126 994 032	5 399 633	6 305 562
ANS Tangenbygg	Trondheim	1%	0	-100 877	-333 911
Totalt		100	126 994 032	5 298 756	5 971 651

Det er merverdier i eiendommen i underliggende selskap, og den verdjusterte egenkapitalen er vurdert høyere enn bokført egenkapital. Eiendommen i Tangen Næring Eiendom AS (underliggende selskap) ble vurdert til 200 MNOK per 30.04.2019 mens bokført verdi er 83,07 MNOK per 31.12.2019.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	66 760 961	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 834 526	30 000
Sum	73 595 487	30 000
Gjeld		
Lån fra andre nærstående - Selgerkreditt	-80 000 000	0
Påløpt rente konsern	1 411 506	0
Sum	-78 588 494	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende. Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra Tangen Næring Eiendom AS på NOK 6 834 526.

Mottatt konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført forholdsmessig i henhold til eiertid. Resterende mottatt konsernbidrag er ført over investering.



Noter til årsregnskapet 2019

Jv Tangen AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	30 000
Pr 01.01.2019	30 000	0	30 000
Kapitalforhøyelse	3 000	19 997 000	20 000 000
Årets resultat		-1 389 212	-1 389 212
Pr 31.12.2019	33 000	18 607 788	18 640 788

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Det ble gjennomført en kapitalforhøyelse med gjeldskonvertering i juli 2019.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jv Tangen AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,10	33 000
Sum	30 000	1,10	33 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tangen Næring Holdco AS	15 000	50	50
Brimar Eiendom AS	15 000	50	50
Totalt	30 000	100	100

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-100 000 000	0
Sum	-100 000 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Investering i datterselskap	126 994 032	0
Sum	126 994 032	0

Lånet løper avdragsfritt fram til forfall 01.04.2021.

Eiendommen i datterselskapet Tangen Næring Eiendom AS er pantsatt ifm. opptak av lånet. Bokført verdi på



Noter til årsregnskapet 2019

Jv Tangen AS

eiendommen er NOK 83 069 985.

Note 10 Andre langsiktige fordringer

	Opprinnelig etableringsgebyr	Kostnadsført hittil	Gjenværende balansført etableringsgebyr	Utløpsdato obligasjonslån
Fordringer				
Etableringsgebyr	634 934	238 100	396 834	01.04.2021
Sum	634 934	238 100	396 834	

Andre langsiktige fordringer består av etableringsgebyr ifm. opptrekk av lån. Etableringsgebyret er periodisert over lånets løpetid.

Note 11 Transaksjoner med nærstående

JV Tangen AS kjøpte aksjene i Tangen Næring Eiendom AS og ANS Tangenbygg 01.04.2019, og JV Tangen AS er et joint venture-selskap eid av tidligere aksjonær i underliggende selskap, Tangen Næring Holdco AS, og Brimar Eiendom AS.

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2019 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 7.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for konsernets fremtidige inntjening dersom leietakere i datterselskap ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen i datterselskapet og derfor også aksjene.

Styret mener koronaviruset ikke vil påvirke datterselskapets inntjening på kort eller lang sikt. Dette skyldes datterselskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.