



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 509 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR RØSSLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bogsnes 52  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 052	3 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052</b>	<b>3 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 052</b>	<b>-3 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Anna renteinntekt		33 504	
Annen finansinntekt		2 145 312	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 178 816</b>	
Annan rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 178 814</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 176 762</b>	<b>-3 560</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 176 762</b>	<b>-3 560</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 176 762</b>	<b>-3 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 176 762</b>	<b>-3 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 176 762</b>	<b>-3 560</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		435 696	-3 560
Avsatt til annen egenkapital		1 741 066	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 176 762</b>	<b>-3 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3		355 666
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		726 500	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>726 500</b>	<b>355 666</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>726 500</b>	<b>355 666</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516 085	42
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 516 085</b>	<b>42</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 516 085</b>	<b>42</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 242 585</b>	<b>355 708</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 380 a 1 000	7	380 000	380 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 741 066	
Udekt tap			435 696



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 741 066</b>	<b>-435 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>2 121 066</b>	<b>-55 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Annen langsiktig gjeld	6		411 404
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>411 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>411 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		121 519	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 519</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 519</b>	<b>411 404</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 242 585</b>	<b>355 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 509 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR RØSSLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bogsnæs 52  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 990 509 662  
GUNNAR RØSSLAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 052	3 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052</b>	<b>3 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 052</b>	<b>-3 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Anna renteinntekt		33 504	
Annen finansinntekt		2 145 312	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 178 816</b>	
Annan rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 178 814</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 176 762</b>	<b>-3 560</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 176 762</b>	<b>-3 560</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 176 762</b>	<b>-3 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 176 762</b>	<b>-3 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 176 762</b>	<b>-3 560</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		435 696	-3 560
Avsatt til annen egenkapital		1 741 066	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 176 762</b>	<b>-3 560</b>



Organisasjonsnr: 990 509 662  
GUNNAR RØSSLAND EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3		355 666
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		726 500	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>726 500</b>	<b>355 666</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>726 500</b>	<b>355 666</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 516 085	42
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 516 085</b>	<b>42</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 516 085</b>	<b>42</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 242 585</b>	<b>355 708</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 380 a 1 000	7	380 000	380 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 741 066	
Udekt tap			435 696
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 741 066</b>	<b>-435 696</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>2 121 066</b>	<b>-55 696</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6		
Annen langsiktig gjeld	6		411 404
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>411 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>411 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		121 519	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 519</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 519</b>	<b>411 404</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 242 585</b>	<b>355 708</b>



Organisasjonsnr: 990 509 662  
GUNNAR RØSSLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Gunnar Røssland Eigedom AS

Org. nr. 990 509 662



<b>Resultatregnskap</b>			
Gunnar Røssland Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	2 052	3 560
Sum driftskostnader		<u>2 052</u>	<u>3 560</u>
Driftsresultat		<u>-2 052</u>	<u>-3 560</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 504	0
Annen finansinntekt		2 145 312	0
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		<u>2 178 814</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 176 762</u>	<u>-3 560</u>
Resultat		<u>2 176 762</u>	<u>-3 560</u>
Årets overskudd	5	<u>2 176 762</u>	<u>-3 560</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		435 696	0
Avsatt til annen egenkapital		1 741 066	0
Overført til udekket tap		0	3 560
Sum overføringer		<u>2 176 762</u>	<u>-3 560</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Gunnar Røsland Eigedom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	355 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		726 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>726 500</u>	<u>355 666</u>
Sum anleggsmidler		<u>726 500</u>	<u>355 666</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516 085	42
Sum omløpsmidler		<u>1 516 085</u>	<u>42</u>
Sum eiendeler		<u>2 242 585</u>	<u>355 708</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Gunnar Røsland Eigedom AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 380 a 1 000	7	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		<u>380 000</u>	<u>380 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 741 066	0
Udekket tap		0	-435 696
Sum opptjent egenkapital		<u>1 741 066</u>	<u>-435 696</u>
Sum egenkapital	5, 8	<u>2 121 066</u>	<u>-55 696</u>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	0	411 404
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>411 404</u>
Annen kortsiktig gjeld		121 519	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 519</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>121 519</u>	<u>411 404</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 242 585</u>	<u>355 708</u>
	Husnes, 01.03.2024		
	<u>Gunnar Røsland</u>		
	Styrets leder / daglig leder		



## Noter til årsregnskapet 2023

Gunnar Røssland Eigedom AS

### Note nr 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regelverket for små foretak er benyttet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### **Driftsinntekter og kostnader.**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Aksjer.**

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er bokført til kostpris. Verdien på aksjene vil bli nedskrevet ved varig verdifall.

#### **Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Pensjoner**

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

#### **Skatt.**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note nr. 2. Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har fravalgt revisor.



## Noter til årsregnskapet 2023

Gunnar Røssland Eigedom AS

### Note nr. 3. Aksjer i datterselskap.

Selskapet har solgt alle aksjene i Onarheimsvegen 94 AS.  
Det utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 4 Skatt, utsatt skatt.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 176 762	-3 560
Permanente forskjeller	-2 145 312	0
Endring i midlertidige forskjeller	-726 500	0
Skattepliktig inntekt	-695 050	-3 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	726 500	0	-726 500
Sum	726 500	0	-726 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-759 290	-64 240	695 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 790	64 240	31 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Basert på GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	380 000	0	0	0	380 000
Årets resultat				2 176 762	2 176 762
Pr 31.12.2023	380 000	0	0	2 176 762	2 556 762



Noter til årsregnskapet 2023
Gunnar Røssland Eigedom AS

## **Note nr. 6. Langsiktige lån.**

Øvrig langsiktig gjeld var gjeld til datterselskapet Onarheimsvegen 94 AS og til selskapets aksjonær. Onarheimsvegen 94 AS er nå solgt. Det er ikke beregnet renter i 2023. Det er ikke stillet sikkerhet for denne gjelden.

## **Note 7 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Gunnar Røssland Eigedom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	380	1 000,0	380 000
Sum	380		380 000

## **Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gunnar Røssland	380	100,0	100,0

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Gunnar Røssland	Styrets leder / daglig leder	380
Totalt antall aksjer		380

## **Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 2 176 762 og egenkapitalen er kr 2.121.066,-.