



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 367 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Hårråbeitet 2  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Romundset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3	9
Sum kostnader		3	9
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>-9</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	129 549	87 788
Annen renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		129 554	1 087 791
Annen rentekostnad		6	29
Sum finanskostnader		6	29
<b>Netto finans</b>		<b>129 548</b>	<b>1 087 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 545</b>	<b>1 087 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 501	25 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 044</b>	<b>1 061 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 044</b>	<b>1 061 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 044</b>	<b>1 061 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	101 044	61 841
Sum overføringer og disponeringer		101 044	1 061 841



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	2	3 356 668	3 252 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 376 668</b>	<b>3 272 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 376 668</b>	<b>3 272 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 796	22 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 796</b>	<b>22 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 796</b>	<b>22 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 398 464</b>	<b>3 294 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 289 963	2 188 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 289 963</b>	<b>2 188 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 349 963</b>	<b>2 248 919</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	28 501	25 912
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 501</b>	<b>1 045 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 048 501</b>	<b>1 045 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 398 464</b>	<b>3 294 831</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621930

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 367 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Hårråbeitet 2  
7300 ORKANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Romundset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 916 367 902  
K INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3	9
Sum kostnader		3	9
<b>Driftsresultat</b>		-3	-9
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	129 549	87 788
Annen renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		129 554	1 087 791
Annen rentekostnad		6	29
Sum finanskostnader		6	29
<b>Netto finans</b>		129 548	1 087 762
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		129 545	1 087 753
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 501	25 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		101 044	1 061 841
<b>Årsresultat</b>		101 044	1 061 841
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		101 044	1 061 841
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	101 044	61 841
Sum overføringer og disponeringer		101 044	1 061 841



Organisasjonsnr: 916 367 902  
K INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	2	3 356 668	3 252 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 376 668</b>	<b>3 272 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 376 668</b>	<b>3 272 119</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 796	22 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 796</b>	<b>22 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 796</b>	<b>22 712</b>

**SUM EIENDELER** 3 398 464 3 294 831

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 289 963	2 188 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 289 963</b>	<b>2 188 919</b>

**Sum egenkapital** 2 349 963 2 248 919

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	28 501	25 912
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000



Sum kortsiktig gjeld	1 048 501	1 045 912
Sum gjeld	1 048 501	1 045 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 398 464	3 294 831



Organisasjonsnr: 916 367 902  
K INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaja Elisabeth Gjønnes Nielsen	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Orkel Holding AS	20.00%	20.00%	2773105.00	1633323.00
------------------	--------	--------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
K Investment AS**

**Organisasjonsnr. 916367902**



# Årsregnskap 2020 for K Investment AS

Organisasjonsnr. 916367902

## Virksomhetens art

Selskapets formål er investering i fast eiendom og aksjer, handel, garantistillelse, deltakelse i andre selskaper og hva dermed står i den forbindelse, med forretningskontor i Trondheim kommune.

## Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2015 og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Årsoppgjøret gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling ved årsskiftet.

## Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Selskapet har ikke hatt fast ansatte. Det er derfor heller ikke etablert noen ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets styre består av en kvinne.

## Miljørapport

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

## Resultat

Årets resultat før skatt ble et overskudd på kr 129.545. Det foreslås at overskudd etter skatt og utbytte, kr 101.044 overføres til annen egenkapital.

Trondheim, den 23. 05.2021

Kaja Elisabeth Gjønnnes Nielsen  
Styreleder



K Investment AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge . Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til ev. endring i utsatt skatt. Utsatt skatt blir beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt lønn i løpet av året. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret eller revisor.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Av selskapets kapital er kr 20.000 plassert som aksjer i Orkel Holding AS. Dette utgjør 20% av aksjekapitalen der.

Kr 3.356.668 er lånt ut langsiktig til samme selskap.



K Investment AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	129 545
Permanente og andre forskjeller	6
Endringer i midlertidige forskjeller	0
= Skattepliktig inntekt	<u>129 551</u>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat	28 501
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<u>28 501</u>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Sum betalbar skatt	<u>28 501</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>28 501</u>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	60 000	2 188 919	2 248 919
Tilført fra årets overskudd		101 044	101 044
Egenkapital pr 31.12.	<u>60 000</u>	<u>2 289 963</u>	<u>2 349 963</u>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har en aksjeklasse med 60 aksjer, eid av:  
Kaja Elisabeth Gjønnes Nielsen 60 aksjer



K Investment AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3	9
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3)</b>	<b>(9)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	1 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	129 549	87 788
Annen renteinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 554</b>	<b>1 087 791</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>29</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>129 548</b>	<b>1 087 762</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>129 545</b>	<b>1 087 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 501	25 912
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>101 044</b>	<b>1 061 841</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>101 044</b>	<b>1 061 841</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	101 044	61 841
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>101 044</b>	<b>1 061 841</b>



## K Investment AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	2	3 356 668	3 252 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 376 668</b>	<b>3 272 119</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 376 668</b>	<b>3 272 119</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 796	22 712
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 796</b>	<b>22 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 398 464</b>	<b>3 294 831</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 289 963	2 188 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 289 963</b>	<b>2 188 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 349 963</b>	<b>2 248 919</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	28 501	25 912
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 048 501</b>	<b>1 045 912</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 048 501</b>	<b>1 045 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 398 464</b>	<b>3 294 831</b>

Fannrem, .06.2021

Kaja Elisabeth Gjønnnes Nielsen



K Investment AS

## Årsberetning 2020

### **Virksomhetens art**

Selskapets formål er investering i fast eiendom og aksjer, handel, garantistillelse, deltakelse i andre selskaper og hva dermed står i den forbindelse, med forretningskontor i Trondheim kommune.

### **Fortsatt drift**

Selskapet ble stiftet i 2015 og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Årsoppgjøret gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling ved årsskiftet.

### **Arbeidsmiljø, personale og likestilling**

Selskapet har ikke hatt fast ansatte. Det er derfor heller ikke etablert noen ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets styre består av en kvinne.

### **Miljørapport**

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

### **Resultat**

Årets resultat før skatt ble et overskudd på kr 129.545. Det foreslås at overskudd etter skatt og utbytte, kr 101.044 overføres til annen egenkapital.

Trondheim, den . 06.2021

Kaja Elisabeth Gjønnes Nielsen  
Styreleder