



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 572 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGET SNÅSA AS  
Forretningsadresse: Busk Bruns veg 1  
7760 SNÅSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		554 032	460 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 032</b>	<b>460 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 900	132 900
Annen driftskostnad		291 415	286 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 315</b>	<b>419 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 717</b>	<b>41 488</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	39 002	
Annen rentekostnad		105 120	78 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 122</b>	<b>78 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 122</b>	<b>-78 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 405</b>	<b>-37 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 873	-1 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 278</b>	<b>-35 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 278</b>	<b>-35 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 278</b>	<b>-35 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-24 278	-35 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 278</b>	<b>-35 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 769 482	2 902 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 769 482</b>	<b>2 902 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2		39 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>39 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 769 482</b>	<b>2 941 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 456	95 000
Andre kortsiktige fordringer		23 338	23 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 794</b>	<b>118 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 681	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 681</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 475</b>	<b>118 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 872 957</b>	<b>3 059 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		750 000	750 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 430</b>	<b>744 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 247	49 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 247</b>	<b>49 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>769 677</b>	<b>793 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 055 610	2 199 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 055 610</b>	<b>2 199 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 055 610</b>	<b>2 199 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			60 566
Leverandørgjeld		13 658	466
Betalbar skatt		9 873	
Annen kortsiktig gjeld		24 139	5 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 670</b>	<b>66 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 103 280</b>	<b>2 265 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 872 957</b>	<b>3 059 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 572 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGET SNÅSA AS  
Forretningsadresse: Busk Bruns veg 1  
7760 SNÅSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 572 678  
BANKBYGGET SNÅSA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		554 032	460 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 032</b>	<b>460 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 900	132 900
Annen driftskostnad		291 415	286 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 315</b>	<b>419 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 717</b>	<b>41 488</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	39 002	
Annen rentekostnad		105 120	78 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 122</b>	<b>78 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 122</b>	<b>-78 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 405</b>	<b>-37 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 873	-1 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 278</b>	<b>-35 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 278</b>	<b>-35 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 278</b>	<b>-35 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-24 278	-35 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 278</b>	<b>-35 477</b>



Organisasjonsnr: 918 572 678  
BANKBYGGET SNÅSA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

2 769 482

2 902 382

Sum varige driftsmidler

2 769 482

2 902 382

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

2

39 002

Sum finansielle  
anleggsmidler

39 002

Sum anleggsmidler

2 769 482

2 941 384

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

35 456

95 000

Andre kortsiktige  
fordringer

23 338

23 548

Sum fordringer

58 794

118 548

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

44 681

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

44 681

Sum omløpsmidler

103 475

118 548

SUM EIENDELER

2 872 957

3 059 932

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

750 000

750 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

744 430

744 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

25 247

49 525



Sum opptjent egenkapital	25 247	49 525
Sum egenkapital	769 677	793 955
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 055 610	2 199 024
Sum annen langsiktig gjeld	2 055 610	2 199 024
Sum langsiktig gjeld	2 055 610	2 199 024
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		60 566
Leverandørgjeld	13 658	466
Betalbar skatt	9 873	
Annen kortsiktig gjeld	24 139	5 921
Sum kortsiktig gjeld	47 670	66 952
Sum gjeld	2 103 280	2 265 977
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 872 957</b>	<b>3 059 932</b>



Organisasjonsnr: 918 572 678  
BANKBYGGET SNÅSA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bankbygget Snåsa AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Det er ikke foretatt avsetninger for tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen pensjonsforpliktelser.



Bankbygget Snåsa AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 303 260
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 303 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	400 878
+ Ordinære avskrivninger	132 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	533 778
Balanseført verdi pr 31/12	2 769 482
Prosentats for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Smartbells AS	1 022	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	43 955	793 955
Anvendt til årsresultat	0	-24 278	-24 278
<b>Pr 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>19 677</b>	<b>769 677</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år

I fjor



Bankbygget Snåsa AS

**Noter 2022**

**Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen**

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 338 540	1 338 534
<b>Totalt</b>	<b>1 338 540</b>	<b>1 338 534</b>

**Pantesikret gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 055 610	2 199 024
<b>Totalt</b>	<b>2 055 610</b>	<b>2 199 024</b>



Bankbygget Snåsa AS

## Noter 2022

Noter for Bankbygget Snåsa AS

Organisasjonsnr. 918572678



Bankbygget Snåsa AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		554 032	460 733
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>554 032</b>	<b>460 733</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 900	132 900
Annen driftskostnad		291 415	286 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>424 315</b>	<b>419 245</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>129 717</b>	<b>41 488</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	39 002	0
Annen rentekostnad		105 120	78 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 122</b>	<b>78 604</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(144 122)</b>	<b>(78 604)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 405)</b>	<b>(37 116)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 873	(1 639)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(24 278)</b>	<b>(35 477)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(24 278)</b>	<b>(35 477)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(24 278)	(35 477)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(24 278)</b>	<b>(35 477)</b>



Bankbygget Snåsa AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 769 482	2 902 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 769 482</b>	<b>2 902 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	39 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>39 002</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 769 482</b>	<b>2 941 384</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 456	95 000
Andre kortsiktige fordringer		23 339	23 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 795</b>	<b>118 548</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 681	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>103 475</b>	<b>118 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 872 957</b>	<b>3 059 932</b>



Bankbygget Snåsa AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 430</b>	<b>744 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 247	49 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 247</b>	<b>49 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>769 677</b>	<b>793 955</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 055 610	2 199 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 055 610</b>	<b>2 199 024</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 055 610</b>	<b>2 199 024</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	60 566
Leverandørgjeld		13 658	466
Betalbar skatt		9 873	0
Annen kortsiktig gjeld		24 139	5 921
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>47 670</b>	<b>66 952</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 103 280</b>	<b>2 265 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 872 957</b>	<b>3 059 932</b>

Snåsa 06.07.2023

-----  
Ivar Strand

-----  
Solvår Kveli

-----  
Eli Lisbeth Berg

-----  
Berit M. Kjenstad



**Årsregnskap 2022  
for  
Bankbygget Snåsa AS**

**Organisasjonsnr. 918572678**

**Utarbeidet av:**

Økonomibistand Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Busk Bruns veg 1  
7760 SNÅSA



Organisasjonsnr. 929327446