



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YONGHUA AS
Forretningsadresse: Havnegaten 8
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jie Qun Huang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		756 302	843 000
Sum inntekter		756 302	843 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	149 600	149 700
Annen driftskostnad	2	233 171	199 395
Sum kostnader		382 771	349 095
Driftsresultat		373 531	493 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	5 562
Sum finansinntekter		439	5 562
Annen rentekostnad		170 364	216 334
Sum finanskostnader		170 364	216 334
Netto finans		-169 926	-210 771
Ordinært resultat før skattekostnad		203 605	283 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 804	62 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 801	220 839
Årsresultat		158 801	220 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 801	220 839
Totalresultat		158 801	220 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		158 801	220 839
Sum overføringer og disponeringer		158 801	220 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 5	7 240 000	7 389 600
Sum varige driftsmidler		7 240 000	7 389 600
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		7 242 000	7 391 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 359	48 479
Sum fordringer		36 359	48 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		382 246	426 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 246	426 693
Sum omløpsmidler		418 605	475 172
SUM EIENDELER		7 660 605	7 866 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 800 000	2 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 122 030	3 280 831
Sum opptjent egenkapital		-3 122 030	-3 280 831
Sum egenkapital		-322 030	-480 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 422 283	1 450 914
Sum avsetninger for forpliktelser		1 422 283	1 450 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 247 000	4 547 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 187 058	2 187 058
Sum annen langsiktig gjeld		6 434 058	6 734 058
Sum langsiktig gjeld		7 856 341	8 184 972
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	73 435	90 654
Annen kortsiktig gjeld		52 859	71 977
Sum kortsiktig gjeld		126 294	162 631
Sum gjeld		7 982 635	8 347 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 660 605	7 866 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750679

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YONGHUA AS
Forretningsadresse: Havnegaten 8
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jie Qun Huang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 992 534 974
YONGHUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		756 302	843 000
Sum inntekter		756 302	843 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		149 600	149 700
Annen driftskostnad 2		233 171	199 395
Sum kostnader		382 771	349 095
Driftsresultat		373 531	493 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	5 562
Sum finansinntekter		439	5 562
Annen rentekostnad		170 364	216 334
Sum finanskostnader		170 364	216 334
Netto finans		-169 926	-210 771
Ordinært resultat før skattekostnad		203 605	283 133
Skattekostnad på ordinært resultat 3		44 804	62 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 801	220 839
Årsresultat		158 801	220 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 801	220 839
Totalresultat		158 801	220 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		158 801	220 839
Sum overføringer og disponeringer		158 801	220 839



Organisasjonsnr: 992 534 974
YONGHUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 5	7 240 000	7 389 600
Sum varige driftsmidler		7 240 000	7 389 600
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		7 242 000	7 391 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 359	48 479
Sum fordringer		36 359	48 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		382 246	426 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 246	426 693
Sum omløpsmidler		418 605	475 172
SUM EIENDELER		7 660 605	7 866 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 122 030	3 280 831
Sum opptjent egenkapital		-3 122 030	-3 280 831
Sum egenkapital		-322 030	-480 831



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 422 283	1 450 914
Sum avsetninger for forpliktelses		1 422 283	1 450 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 247 000	4 547 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 187 058	2 187 058
Sum annen langsiktig gjeld		6 434 058	6 734 058
Sum langsiktig gjeld		7 856 341	8 184 972
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	73 435	90 654
Annen kortsiktig gjeld		52 859	71 977
Sum kortsiktig gjeld		126 294	162 631
Sum gjeld		7 982 635	8 347 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 660 605	7 866 772



Organisasjonsnr: 992 534 974
YONGHUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800.00	1000.00	2800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jie Qun Huang	2800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Yonghua AS

Org.nr.: 992 534 974



RESULTATREGNSKAP

YONGHUA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		756 302	843 000
Sum driftsinntekter		756 302	843 000
Avskrivning av driftsmidler	1	149 600	149 700
Annen driftskostnad	2	233 171	199 395
Sum driftskostnader		382 771	349 095
Driftsresultat		373 531	493 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		439	5 562
Annen rentekostnad		170 364	216 334
Resultat av finansposter		-169 926	-210 771
Ordinært resultat før skattekostnad		203 605	283 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 804	62 294
Årsresultat		158 801	220 839
OVERFØRINGER			
Udekket tap		-158 801	-220 839
Sum overføringer		158 801	220 839



BALANSE

YONGHUA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 5	7 240 000	7 389 600
Sum varige driftsmidler		7 240 000	7 389 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		7 242 000	7 391 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		36 359	48 479
Sum fordringer		36 359	48 479
Bankinnskudd		382 246	426 693
Sum omløpsmidler		418 605	475 172
Sum eiendeler		7 660 605	7 866 772



BALANSE

YONGHUA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 122 030	-3 280 831
Sum opptjent egenkapital		-3 122 030	-3 280 831
Sum egenkapital		-322 030	-480 831
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 422 283	1 450 914
Sum avsetning for forpliktelser		1 422 283	1 450 914
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 247 000	4 547 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 187 058	2 187 058
Sum annen langsiktig gjeld		6 434 058	6 734 058
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	73 435	90 654
Annen kortsiktig gjeld		52 859	71 977
Sum kortsiktig gjeld		126 294	162 631
Sum gjeld		7 982 635	8 347 603
Sum egenkapital og gjeld		7 660 605	7 866 772

Arendal, 08.07.2021
Styret i Yonghua AS

Jie Qun Huang
styreleder



YONGHUA AS

992 534 974

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



YONGHUA AS

992 534 974

Note 1 Anleggsmidler

Selskapet eier næringsseiendommen Havnegaten 8 i Arendal.

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	7 489 788	1 900 000	9 403 626
Tilgang 2020			0
Avgang 2020			0
Samlede avskrivninger per 31.12.20	-2 149 788		-2 149 788
Bokført verdi 31.12.20	5 340 000	1 900 000	7 240 000
Årets avskrivning	149 600		149 600
Avskrivningstid	<u>50 år</u>		

Note 2 Revisjonshonorar

<u>Spesifikasjon:</u>	2020	2019
Ordinær revisjon inklusive årsoppgjør og skattepapirer	<u>12 675</u>	<u>13 913</u>

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2020	2019
Beregnet betalbar skatt	73 435	90 654
Endring utsatt skatt	-28 631	-28 360
Sum	44 804	62 294
<u>Utsatt skatt:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	<u>6 464 921</u>	<u>6 595 065</u>
Utsatt skatt 22%	1 422 283	1 450 914

Note 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 2 800 000 fordelt på 2 800 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av styreleder Jie Qun Huang.

Negativ egenkapital:

Selskapets egenkapital er negativ. Styret mener at det er betydelige merverdier i selskapets faste eiendom og at reell egenkapital er positiv.



YONGHUA AS **992 534 974**

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	<u>3 947 000</u>	<u>4 247 000</u>
<u>Pantsatte eiendeler:</u>		
Fast eiendom	<u>7 240 000</u>	<u>7 389 600</u>

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra eier. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan, men den er av langsiktig karakter. Lån fra eier renteberegnes ikke.



Til generalforsamlingen i
Yonghua AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Yonghua AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 8. juli 2021
For Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International