



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 402 313
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PER CHRISTIANSEN EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Storgata 91 3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 070	203 140
Sum inntekter		147 070	203 140
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 684	27 527
Annen driftskostnad		67 613	52 765
Sum kostnader		93 297	80 292
Driftsresultat		53 773	122 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	11
Sum finansinntekter		6	11
Annen rentekostnad		19 931	24 126
Sum finanskostnader		19 931	24 126
Netto finans		-19 925	-24 115
Ordinært resultat før skattekostnad		33 848	98 733
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 448	1 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 400	97 494
Årsresultat		26 400	97 494
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 400	97 495
Sum overføringer og disponeringer		26 400	97 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		776 595	802 279
Sum varige driftsmidler	2	776 595	802 279
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		776 595	802 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 044	14 044
Sum fordringer		34 044	14 044
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 779	29 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 779	29 947
Sum omløpsmidler		44 823	43 991
SUM EIENDELER		821 418	846 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 615	221 216
Sum opptjent egenkapital		247 615	221 216
Sum egenkapital	6	347 615	321 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		463 735	520 447
Sum annen langsiktig gjeld		463 735	520 447
Sum langsiktig gjeld	5	463 735	520 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 378
Betalbar skatt	3	7 448	1 239
Annen kortsiktig gjeld		2 619	1 989
Sum kortsiktig gjeld		10 067	4 606
Sum gjeld		473 802	525 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 417	846 269



Noter til regnskapet 2020

P.C. Eiendom Utleie AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr 1 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Per Ramberg Christiansen 100

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomt	Inventar/utstyr
Anskaffelseskost 1.1.	1 335 000	100 000	16 999
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 335 000	100 000	16 999
Akkumulerte avskrivninger	658 405	0	16 999
Bokført verdi	676 595	100 000	0
Årets Avskrivning	25 684		0



Noter til regnskapet 2020

P.C. Eiendom Utleie AS

<u>Note 3 Skattekostnad</u>	2020	2019
Betalbar skatt	7 448	1 239
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	<u>7 448</u>	<u>1 239</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	33 848	98 734
Permanente forskjeller	8	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-93 104
Årets skattegrunnlag	<u>33 856</u>	<u>5 630</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-93 104
Sum	<u>-</u>	<u>-93 104</u>

Utsatt skatt / skattefordel (-) - -20 483

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk : 0

Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

2020

Fordringer med forfall senere enn ett år
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år 463 735

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pant	463 735	Bygg	776 595

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	100 000	221 215	321 215
Årets resultat		26 400	26 400
Foreslått utbytte Pr. 31.12.20	100 000	247 615	<u>347 615</u>