



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 201 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDALSMOEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 197 322	1 446 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 322</b>	<b>1 446 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	283 700	278 000
Tap på fordringer		42 074	
Andre driftskostnader	2, 3	231 203	187 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 977</b>	<b>465 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 344</b>	<b>981 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		3 205	4 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 205</b>	<b>4 217</b>
Annen rentekostnad	6	22 448	21 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 448</b>	<b>21 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 243</b>	<b>-17 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>621 102</b>	<b>964 365</b>
Skattekostnad	8	136 604	212 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 498</b>	<b>752 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 498</b>	<b>752 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>484 498</b>	<b>752 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>484 498</b>	<b>752 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	9	-96 602	-26 842
Ordinært utbytte	9		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	9, 9	581 100	808 080
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9		-29 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 498</b>	<b>752 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	1 416 562	1 416 562
Eiendom	5, 6	7 518 000	7 544 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 934 562</b>	<b>8 960 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 934 562</b>	<b>8 960 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 967	4 173
Kortsiktige fordringer		157 079	28 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 046</b>	<b>32 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		165 871	239 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 871</b>	<b>239 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 917</b>	<b>272 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 356 479</b>	<b>9 233 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 100 000 á 2	4, 9	2 200 000	2 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	9	3 189 896	3 286 498
Annen innskutt egenkapital	9	300 240	300 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 690 136</b>	<b>5 786 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 690 136</b>	<b>5 786 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5 584	32 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 584</b>	<b>32 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	2 798 833	2 340 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 798 833</b>	<b>2 340 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 417</b>	<b>2 373 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 902	17 360
Betalbar skatt	8	24	38
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6	745 000	1 036 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 926</b>	<b>1 073 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 666 343</b>	<b>3 446 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 356 479</b>	<b>9 233 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 201 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDALSMOEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 986 201 343  
GRINDALSMOEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 197 322	1 446 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 322</b>	<b>1 446 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	283 700	278 000
Tap på fordringer		42 074	
Andre driftskostnader	2, 3	231 203	187 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 977</b>	<b>465 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 344</b>	<b>981 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		3 205	4 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 205</b>	<b>4 217</b>
Annen rentekostnad	6	22 448	21 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 448</b>	<b>21 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 243</b>	<b>-17 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>621 102</b>	<b>964 365</b>
Skattekostnad	8	136 604	212 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 498</b>	<b>752 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 498</b>	<b>752 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>484 498</b>	<b>752 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>484 498</b>	<b>752 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	9	-96 602	-26 842
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9, 9	581 100	808 080
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9		-29 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 498</b>	<b>752 205</b>





Organisasjonsnr: 986 201 343  
GRINDALSMOEN BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	5, 6	1 416 562	1 416 562
Eiendom	5, 6	7 518 000	7 544 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 934 562</b>	<b>8 960 562</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 934 562</b>	<b>8 960 562</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		98 967	4 173
Kortsiktige fordringer		157 079	28 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 046</b>	<b>32 926</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		165 871	239 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 871</b>	<b>239 989</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 917</b>	<b>272 915</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 356 479</b>	<b>9 233 477</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 á 2	4, 9	2 200 000	2 200 000
Overkurs	9	3 189 896	3 286 498
Annen innskutt egenkapital	9	300 240	300 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 690 136</b>	<b>5 786 738</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9		

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 690 136</b>	<b>5 786 738</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5 584	32 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 584</b>	<b>32 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	2 798 833	2 340 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 798 833</b>	<b>2 340 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 417</b>	<b>2 373 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 902	17 360
Betalbar skatt	8	24	38
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6	745 000	1 036 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 926</b>	<b>1 073 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 666 343</b>	<b>3 446 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 356 479</b>	<b>9 233 477</b>



Organisasjonsnr: 986 201 343  
GRINDALSMOEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

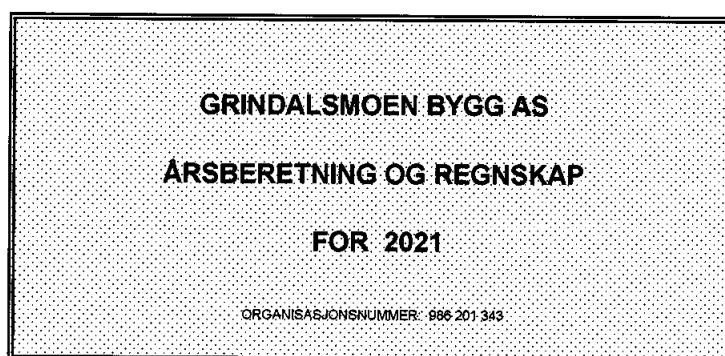
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring





## GRINDALSMOEN BYGG AS Styreprotokoll

År 2022, den 21. mai ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2021  
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eventuelt  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 21. mai 2022

I styret for Grindalsmoen Bygg AS

Knut Roald  
Styrets leder



## GRINDALSMOEN BYGG AS ÅRSBERETNING FOR 2021

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet består av å drifte en næringseiendom på Grindalsmoen i Elverum. Eiendommen er fullt utleid til to leietagere. Virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

### STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2021 endte på kr. 1 197 322,-. Årsresultatet ble kr. 484 498,- og styret foreslår at kr. 96 602,- overføres fra overkurs og kr. 581 100,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 60,8 % mot 62,7 % i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

### FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Oslo, 21. mai 2022

Knut Roald  
Styrets leder



<b>GRINDALSMOEN BYGG AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 197 322	1 446 932
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	283 700	278 000
Tap på fordringer		42 074	0
Andre driftskostnader	2, 3	231 203	187 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>556 977</b>	<b>465 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 344</b>	<b>981 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		3 205	4 217
Rentekostnader til konsernselskap	6	22 358	21 401
Andre rentekostnader		90	297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 243</b>	<b>-17 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>621 102</b>	<b>964 365</b>
Skattekostnad	8	136 604	212 160
<b>Årets resultat</b>		<b>484 498</b>	<b>752 205</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	581 100	808 080
Overført fra overkurs	9	-96 602	-26 842
Overført fra annen egenkapital	9	0	-29 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>484 498</b>	<b>752 205</b>

Organisasjonsnummer 986 201 343




<b>GRINDALSMOEN BYGG AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	1 416 562	1 416 562
Eiendom	5, 6	7 518 000	7 544 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 934 562</b>	<b>8 960 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		98 967	4 173
Kortsiktige fordringer		157 079	28 753
Bankinnskudd		165 871	239 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 917</b>	<b>272 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 356 479</b>	<b>9 233 477</b>

Organisasjonsnummer 986 201 343



<b>GRINDALSMOEN BYGG AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 100 000 á 2	4, 9	2 200 000	2 200 000
Overkurs	9	3 189 896	3 286 498
Innskutt annen egenkapital	9	300 240	300 240
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 690 136</b>	<b>5 786 738</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	5 584	32 866
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	2 798 833	2 340 475
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 902	17 360
Betalbar skatt	8	24	38
Konsernbidrag	6	745 000	1 036 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 926</b>	<b>1 073 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 356 479</b>	<b>9 233 477</b>

Oslo, 21.05.2022

  
Knut Roald  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 986 201 343



**GRINDALSMOEN BYGG AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Det er avsatt for forventede tap på kunder.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

**Utsatt skatt** i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Konsernforhold**

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

**NOTE 2 ANSATTE**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11.570 for revisjon.

**NOTE 4 AKSJER OG AKSJEIERE**

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS AS som eier 1.100.000 aksjer à kr. 2. Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styremedlem og daglig leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.



**GRINDALSMOEN BYGG AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg i bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 416 562	8 613 027	2 139 511	12 169 100
+ Tilgang	0	257 700	0	257 700
Anskaffelseskost 31.12.	1 416 562	8 870 727	2 139 511	12 426 800
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 992 027	1 216 511	3 208 538
+ Ordinære avskrivninger	0	177 700	106 000	283 700
Akk. avskrivninger 31.12	0	2 169 727	1 322 511	3 492 238
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 416 562</b>	<b>6 701 000</b>	<b>817 000</b>	<b>8 934 562</b>
Prosentsats ordinære avskrivning	0 %	2 %	5 %	

En dekomponering av bygget i bygningskropp og teknisk anlegg tilsier en differensiert avskrivningsmodell, og etter en helhetsvurdering er økonomisk levetid satt til 50 år på bygningskroppen og det er benyttet en felles avskrivningssats på 20 år for tekniske installasjoner.

**NOTE 6 GJELD, PANTSTILLELSER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**

	2021	2020
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Roald Holding AS	2 798 833	2 340 475
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
Roald Holding AS	745 000	1 036 000

Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%.

Selskapet har ikke pantegjeld, og selskapets eiendom er ikke pantsatt.

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER**

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 6 og note 2.



**GRINDALSMOEN BYGG AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Kundefordringer	-42 074	0	-42 074
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygning	87 457	169 391	-81 934
Sum midlertidige forskjeller	25 383	149 391	-124 008
Utsatt skatt 22%	5 584	32 866	-27 282

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	621 102	964 365
Konsernbidrag	-745 000	-1 036 000
Netto endring midlertidige forskjeller	124 008	71 807
Årets skattegrunnlag:	110	172

**Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:**

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	24	38
Skatt på konsernbidrag	163 900	227 920
Endring utsatt skatt	-27 282	-15 798
Differanse skatteavsetning tidligere år.	-38	0
Sum bokført skattekostnad	136 604	212 160

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepl. inntekt før kons.bidrag	163 924	227 958
Skatt på avgitt konsernbidrag	-163 900	-227 920
Betalbar skatt	24	38

**NOTE 9 EGENKAPITAL.**

**Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2021	2 200 000	3 286 498	300 240	5 786 738
Årets resultat	0	484 498	0	484 498
Avsatt konsernbidrag 78 %	0	-581 100	0	-581 100
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>2 200 000</b>	<b>3 189 896</b>	<b>300 240</b>	<b>5 690 136</b>

Organisasjonsnummer: 986 201 343



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Grindalsmoen Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grindalsmoen Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 484 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen (styret) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Grindålsmoen Bygg AS


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. juni 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

  
Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor



År 2022, den 20/6 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

**GRINDALSMOEN BYGG AS**  
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.  
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 484 498,- ble enstemmig  
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 20/6 2022

-----  
Knut Roald