



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 953 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEKKERÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 600 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 600 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 395 589	
Annen driftskostnad	1, 2	91 822	73 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 487 412</b>	<b>73 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 112 588</b>	<b>51 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>265</b>
Annen rentekostnad		151 936	111 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 936</b>	<b>111 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 682</b>	<b>-111 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 960 906</b>	<b>-60 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	601 027	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 359 879</b>	<b>-60 451</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 7	<b>2 359 879</b>	<b>-60 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 359 879</b>	<b>-60 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 359 879</b>	<b>-60 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	
Udekket tap	3	359 879	-60 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 359 879</b>	<b>-60 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 6		<b>16 530 017</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer			200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 043 752	821 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 043 752</b>	<b>821 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 063 752</b>	<b>17 551 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 063 752</b>	<b>17 551 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	110 911	
Udekket tap	3		248 968



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 911</b>	<b>-248 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>310 911</b>	<b>-48 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		3 648 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 673 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 673 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		9 658 871
Leverandørgjeld		89 852	22 500
Betalbar skatt	7	601 027	
Utbytte	3	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	61 962	246 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 752 841</b>	<b>9 927 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 752 841</b>	<b>17 600 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 063 752</b>	<b>17 551 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 953 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEKKERÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 917 953 759  
SNEKKERÅSEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 600 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 600 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 395 589	
Annen driftskostnad	1, 2	91 822	73 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 487 412</b>	<b>73 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 112 588</b>	<b>51 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>265</b>
Annen rentekostnad		151 936	111 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 936</b>	<b>111 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 682</b>	<b>-111 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 960 906</b>	<b>-60 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	601 027	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 359 879</b>	<b>-60 451</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 7	<b>2 359 879</b>	<b>-60 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 359 879</b>	<b>-60 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 359 879</b>	<b>-60 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	
Udekket tap	3	359 879	-60 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 359 879</b>	<b>-60 451</b>



Organisasjonsnr: 917 953 759  
SNEKKERÅSEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4, 6</b>		<b>16 530 017</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer			200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 043 752	821 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 043 752</b>	<b>821 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 063 752</b>	<b>17 551 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 063 752</b>	<b>17 551 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	110 911	
Udekket tap	3		248 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 911</b>	<b>-248 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>310 911</b>	<b>-48 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		4 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		3 648 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 673 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 673 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		9 658 871
Leverandørgjeld		89 852	22 500
Betalbar skatt	7	601 027	
Utbytte	3	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	61 962	246 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 752 841</b>	<b>9 927 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 752 841</b>	<b>17 600 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 063 752</b>	<b>17 551 735</b>



Organisasjonsnr: 917 953 759  
SNEKKERÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pbbl Bolig AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

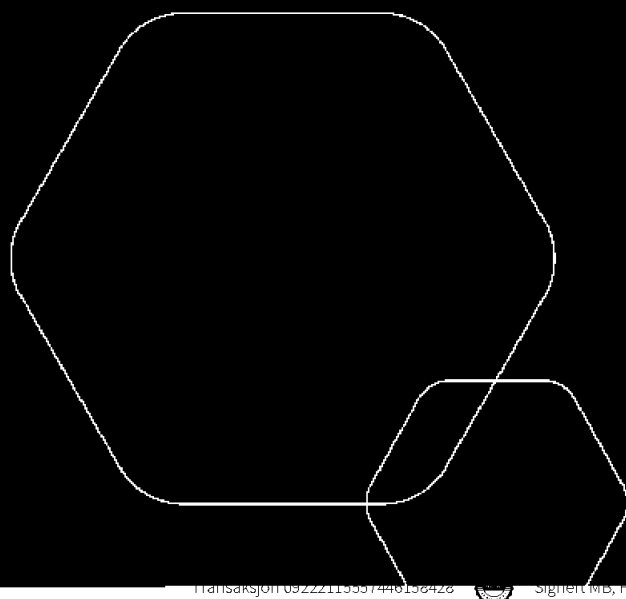


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Snekkeråsen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 953 759

Transaksjon 09222115937440158428  Signert m.b. PK



## RESULTATREGNSKAP

### SNEKKERÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		39 600 000	125 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 600 000</b>	<b>125 000</b>
Varekostnad		36 395 589	0
Annen driftskostnad	1, 2	91 822	73 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 487 412</b>	<b>73 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 112 588</b>	<b>51 218</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		254	265
Annen rentekostnad		151 936	111 934
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 682</b>	<b>-111 669</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 960 906	-60 451
Skattekostnad på ordinært resultat	7	601 027	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 359 879</b>	<b>-60 451</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 7</b>	<b>2 359 879</b>	<b>-60 451</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	2 000 000	0
Overført til udekket tap	3	-359 879	60 451
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 359 879</b>	<b>-60 451</b>





## BALANSE

### SNEKKERÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	0	16 530 017
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>200 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 043 752	821 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 063 752</b>	<b>17 551 735</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 063 752</b>	<b>17 551 735</b>

SNEKKERÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 3





## BALANSE

### SNEKKERÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	110 911	0
Udekket tap	3	0	-248 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 911</b>	<b>-248 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>310 911</b>	<b>-48 968</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	0	3 648 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 673 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån	6	0	9 658 871
Leverandørgjeld		89 852	22 500
Betalbar skatt	7	601 027	0
Utbytte	3	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	61 962	246 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 752 841</b>	<b>9 927 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 752 841</b>	<b>17 600 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 063 752</b>	<b>17 551 735</b>

Porsgrunn, 31.12.2020  
Styret i Snekkeråsen Utbygging AS

Morten Borge  
styreleder

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

SNEKKERÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARER

Bygg under oppføring er vurdert til kostpris.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon. Regnskapsprinsipper

### NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 .





## NOTE 2 NOTE REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	35 800	18 925

Revisjonshonorar er inkl. mva.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK / Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	200 000	-248 968	-48 968
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>-248 968</b>	<b>-48 968</b>
Årets overskudd		2 359 879	2 359 879
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>110 911</b>	<b>310 911</b>

Selskapets aksjekapital er 200 000,- fordelt på 200 aksjer a kr. 1 000,-.

## FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Snekkeråsen Utbygging AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapet planlegges å avvikles i løpet av 2021.

## NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2019
Prosjekt under utførelse	0	10 788 795
Tomt	0	5 741 222
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 530 017</b>

Prosjektet er slutført i 2020

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SNEKKERÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Bolig AS	200	100,0	100,0





## Note 6 Pantesikret gjeld og gjeld til aksjonærer

	2020	2019
Lån Sparebanken Sør	0	-4 025 000
Lån fra aksjonærene	0	-3 648 000
Byggelån	0	-9 658 871

Lånene er innfridd i 2020.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	601 027	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>601 027</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 960 906	-60 451
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-248 967	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 731 939</b>	<b>-60 451</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	601 027	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>601 027</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-20 000	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-248 967	-248 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 000	248 967	228 967
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse - nærstående parter

Lånegiver	2020	2019
PBBL Prosjekt As	0,-	1 824 000,-
Heimgard Bolig AS	0,-	1 824 000,-
Sum	0,-	3 648 000,-

Den 24.november 2020 ble lån og renter tilbakebetalt til PBBL Prosjekt AS og Heimgard Bolig AS.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446158428

### Dokument

Årsregnskap 2020 968 Maestro redigert 230321  
Hoveddokument  
8 sider  
*Initiert på 2021-04-30 14:27:12 CEST (+0200) av Katrine  
Lunden Moland (KLM)  
Ferdigstilt den 2021-04-30 14:30:11 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Katrine Lunden Moland (KLM)**  
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag  
*kl@pbbl.no*  
+4797999264

### Signerende parter

**Morten Borge (MB)**  
PBBL  
*mb@pbbl.no*  
+4793491177  
*Signert 2021-04-30 14:30:11 CEST (+0200)*

**Frederic Krostoffersen (FK)**  
Heimgard Bolig AS  
*frederic@pancom.no*  
+4740605525  
*Signert 2021-04-30 14:28:54 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snekkeråsen Utbygging AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snekkeråsen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 05. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6865D-T033Y-J5XAF-XBEB5-D8TA0-0CEGK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-05 17:30:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6B65D-T033Y-J5XAF-XBEB5-DBTA0-0CEGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Snekkeråsen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 953 759



## RESULTATREGNSKAP

### SNEKKERÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		39 600 000	125 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 600 000</b>	<b>125 000</b>
Varekostnad		36 395 589	0
Annen driftskostnad	1, 2	91 822	73 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 487 412</b>	<b>73 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 112 588</b>	<b>51 218</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		254	265
Annen rentekostnad		151 936	111 934
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 682</b>	<b>-111 669</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 960 906	-60 451
Skattekostnad på ordinært resultat	7	601 027	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 359 879</b>	<b>-60 451</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 7</b>	<b>2 359 879</b>	<b>-60 451</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	2 000 000	0
Overført til udekket tap	3	-359 879	60 451
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 359 879</b>	<b>-60 451</b>



## BALANSE

### SNEKKERÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	0	16 530 017
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>200 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 043 752	821 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 063 752</b>	<b>17 551 735</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 063 752</b>	<b>17 551 735</b>



### BALANSE

#### SNEKKERÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	110 911	0
Udekket tap	3	0	-248 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 911</b>	<b>-248 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>310 911</b>	<b>-48 968</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	0	3 648 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 673 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån	6	0	9 658 871
Leverandørgjeld		89 852	22 500
Betalbar skatt	7	601 027	0
Utbytte	3	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	61 962	246 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 752 841</b>	<b>9 927 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 752 841</b>	<b>17 600 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 063 752</b>	<b>17 551 735</b>

Porsgrunn, 31.12.2020  
Styret i Snekkeråsen Utbygging AS

Morten Borge  
styreleder

Frederic Kristoffersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **VARER**

Bygg under oppføring er vurdert til kostpris.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### **PENSJON**

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon. Regnskapsprinsipper

### **NOTE 1 LØNN**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 .



## NOTE 2 NOTE REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	35 800	18 925

Revisjonshonorar er inkl. mva.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK / Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	200 000	-248 968	-48 968
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>-248 968</b>	<b>-48 968</b>
Årets overskudd		2 359 879	2 359 879
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>110 911</b>	<b>310 911</b>

Selskapets aksjekapital er 200 000,- fordelt på 200 aksjer a kr. 1 000,-.

## FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Snekkeråsen Utbygging AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapet planlegges å avvikles i løpet av 2021.

## NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2019
Prosjekt under utførelse	0	10 788 795
Tomt	0	5 741 222
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 530 017</b>

Prosjektet er slutført i 2020

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SNEKKERÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Bolig AS	200	100,0	100,0



## Note 6 Pantesikret gjeld og gjeld til aksjonærer

	2020	2019
Lån Sparebanken Sør	0	-4 025 000
Lån fra aksjonærene	0	-3 648 000
Byggelån	0	-9 658 871

Lånene er innfridd i 2020.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	601 027	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>601 027</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 960 906	-60 451
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-248 967	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 731 939</b>	<b>-60 451</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	601 027	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>601 027</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-20 000	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-248 967	-248 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 000	248 967	228 967
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse - nærstående parter

Lånegiver	2020	2019
PBBL Prosjekt As	0,-	1 824 000,-
Heimgard Bolig AS	0,-	1 824 000,-
Sum	0,-	3 648 000,-

Den 24.november 2020 ble lån og renter tilbakebetalt til PBBL Prosjekt AS og Heimgard Bolig AS.