



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Egelanddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	848 384	766 944
Sum inntekter		848 384	766 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 469	35 469
Annen driftskostnad	3,4,5	2 445 435	3 976 424
Sum kostnader		2 515 132	4 046 122
Driftsresultat		-1 666 748	-3 279 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 678	12 596
Sum finanskostnader		364 022	124 394
Netto finans		326 343	111 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 666 750	-3 279 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 666 750	-3 279 179
Årsresultat	6	-1 993 091	-3 390 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 545 309	3 545 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	168 477	203 946
Sum varige driftsmidler		3 713 786	3 749 255
Sum anleggsmidler		3 713 786	3 749 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 687	193 493
Sum fordringer		63 687	193 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 011	386 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 011	386 830
Sum omløpsmidler		714 697	580 324
SUM EIENDELER		4 428 483	4 329 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 495 535	-2 502 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 495 535	-2 502 444
Sum egenkapital	8	-4 493 935	-2 500 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 253 603	6 307 574
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 317 603	6 371 574
Sum langsiktig gjeld		8 317 603	6 371 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 445	430 845
Annen kortsiktig gjeld		277 371	28 003
Sum kortsiktig gjeld		604 815	458 848
Sum gjeld		8 922 418	6 830 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 428 483	4 329 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342783

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Egelandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 932 304 015
BORETTLAGET STEINKOPFSTYKKET IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	848 384	766 944
Sum inntekter		848 384	766 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 469	35 469
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 445 435	3 976 424
Sum kostnader		2 515 132	4 046 122
Driftsresultat		-1 666 748	-3 279 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 678	12 596
Sum finanskostnader		364 022	124 394
Netto finans		326 343	111 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 666 750	-3 279 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 666 750	-3 279 179
Årsresultat	6	-1 993 091	-3 390 977



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 253 603	6 307 574
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 317 603	6 371 574
Sum langsiktig gjeld		8 317 603	6 371 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 445	430 845
Annen kortsiktig gjeld		277 371	28 003
Sum kortsiktig gjeld		604 815	458 848
Sum gjeld		8 922 418	6 830 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 428 483	4 329 578



Organisasjonsnr: 932 304 015
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		828 384	766 944	828 316
Andre driftsinntekter	1	20 000	0	0
Sum Inntekter		848 384	766 944	828 316
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	34 230	34 230
Avskrivninger	7	35 469	35 469	0
Forretningsførerhonorar		42 876	44 796	20 000
Tilleggstjenester forretningsfører		22 229	21 812	22 300
Revisjonshonorar	3	7 920	7 697	8 320
Drift og vedlikehold	4	170 419	75 712	95 300
TV og/eller internett		95 808	92 413	95 808
Renovering	5	1 722 856	3 381 446	0
Forsikringer		140 335	122 770	157 680
Kommunale avgifter		229 273	216 728	298 550
Energi/strøm		5 090	4 659	5 000
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		3 829	3 591	3 800
Sum kostnader		2 515 132	4 046 122	745 788
Driftsresultat		-1 666 748	-3 279 178	82 528
Finansielle poster				
Renteinntekter		37 678	12 596	0
Rentekostnader		364 022	124 394	488 504
Netto finanskostnader		326 343	111 799	488 504
Resultat	6	-1 993 091	-3 390 977	-405 976

Årsregnskap



31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	32 000	32 000
Bygninger	7	3 513 309	3 513 309
Andre driftsmidler	7	168 477	203 946
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 713 786	3 749 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		34 950	193 493
Andre fordringer		28 737	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		651 011	386 830
Sum omløpsmidler		714 697	580 324
SUM EIENDELER		4 428 483	4 329 578

Balance 2023



31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-4 495 535	-2 502 444
Sum egenkapital	8	-4 493 935	-2 500 844
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	8 253 603	6 307 574
Borettsinnskudd		64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		8 317 603	6 371 574
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 136	0
Leverandørgjeld		327 445	430 845
Påløpne renter		4 921	2 585
Annen kortsiktig gjeld		268 314	25 418
Sum kortsiktig gjeld		604 815	458 848
Sum gjeld		8 922 418	6 830 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 428 483	4 329 578

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Leif Ivar Ulvestad
Styreleder

Markus Viig Håvarstein
Styremedlem

Kristian Wilen Haaland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Bistand forprosjekt fra BBL Pivotal

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 120	29 664
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 386	2 326
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 667	2 729
6730 Honorar for teknisk rådgivning	75 750	33 692
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 496	7 301
Sum	170 419	75 712

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Overflatebehandling	180 000	3 381 446
Rehabilitering rør	1 542 856	0
Sum	1 722 856	3 381 446



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-1 993 091	-3 390 977
Opptak av lån	8 300 000	6 361 965
Avdrag på lån	-6 353 971	-2 995 759
Tilbakeføring av avskrivning	35 469	35 469
Endring disponible midler	-11 593	10 697
Omløpsmidler	714 697	580 324
Kortsiktig gjeld	604 815	458 848
Disponible midler	109 882	121 476

Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Randabergv. 12 avd. A	Bøkeveien 6-8 avd. B
Disponible midler 01.01	121 478	294 379	-172 901
Resultat	-1 993 091	-1 006 010	-987 082
Opptak lån	8 300 000	4 100 000	4 200 000
Avdrag lån	-6 353 971	-3 108 620	-3 245 350
Aktiverte anskaffelser	0	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	35 469	17 734	17 734
Endring disponible midler	-11 593	3 104	-14 698
Disponible midler 31.12.	109 882	297 483	-187 598,91

Note 7 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeopplegg	Bygninger	Tomter	Påkostninger	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	354 688	3 060 491	32 000	121 594	331 223
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	354 688	3 060 491	32 000	121 594	331 223
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	186 210	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	168 477	3 060 491	32 000	121 594	331 223
Årets avskrivninger :	35 469	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	1952	1952	2004	2011
Antatt levetid i år :	10				

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-4 495 535	-1 993 091	-2 502 444
Sum Egenkapital	-4 493 935	-1 993 091	-2 500 844

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt/vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering, Vedlikehold og rehabilitering	Refinansiering, Vedlikehold og rehabilitering	Refinansiering, Vedlikehold og rehabilitering	Refinansiering, Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16367075876	16365882561	16365882553	16367075884
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2022	2023
Rentesats:	5.44 %	4.24 %	4.24 %	5.44 %
Beregnet innfridd:	28.03.2053	16.05.2023	16.05.2023	28.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000	3 115 777	3 246 188	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 094 635	3 212 939	0
Avdrag i perioden:	32 412	3 094 635	3 212 939	13 986
Opptak i perioden:	4 200 000	0	0	4 100 000
Lånesaldo 31.12:	4 167 588	0	0	4 086 014
Saldo 5 år frem i tid:	3 845 247	0	0	3 769 983

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 8 317 603,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 3 545 309,-



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Avdelingsregnskap

	A	B	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	397 056	431 328	828 384
Andre driftsinntekter	10 000	10 000	20 000
Sum inntekter	407 056	441 328	848 384
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	17 115	17 115	34 230
Avskrivninger	17 734	17 734	35 469
Forretningsførerhonorar	21 438	21 438	42 876
Tilleggstjenester forretningsfører	11 114	11 114	22 229
Revisjonshonorar	3 960	3 960	7 920
Drift og vedlikehold	100 610	69 808	170 419
TV og/eller internett	47 904	47 904	95 808
Renovering	856 123	866 733	1 722 856
Forsikringer	70 168	70 168	140 335
Kommunale avgifter	110 099	119 174	229 273
Energi/strøm	2 545	2 545	5 090
Kontingent Boligbyggelag	2 400	2 400	4 800
Administrasjonskostnader	1 903	1 925	3 829
Sum kostnader	1 263 114	1 252 019	2 515 132
Driftsresultat	-856 058	-810 691	-1 666 748
Finansielle poster			
Renteinntekter	29 700	7 978	37 678
Rentekostnader	179 653	184 369	364 022
Netto finanskostnader	149 952	176 391	326 343
Resultat	-1 006 010	-987 082	-1 993 091

Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket IV

Styreleder	Leif Ivar Ulvestad (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Markus Viig Håvarstein (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Kristian Wilen Haaland (sign.)	28.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket IV som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 6 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 0FXYH-EU8JN-MPG4J-QCY1 F-21HGG-YLELL



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 0FXHY-EU8JN-MPG4J-QCY1 F-21HGG-YLELL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-29 18:28:28 UTC



Penneo DokumentID: OFXHY-EU8JN-MPG4J-QCY1F-2THGG-YLELL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>