



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 705 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGMO NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 20  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	236 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>236 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	41 234	32 520
Annen driftskostnad	3	128 587	148 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 821</b>	<b>181 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 179</b>	<b>55 275</b>
Annen finanskostnad		32 985	31 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 985</b>	<b>31 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 985</b>	<b>-31 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 194</b>	<b>23 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 462	5 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 732</b>	<b>18 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 732</b>	<b>18 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		18 659
Overføringer annen egenkapital	7	47 732	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 732</b>	<b>18 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	672 486	713 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>672 486</b>	<b>713 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 486</b>	<b>713 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>23 145</b>	<b>23 145</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 229	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 229</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 404</b>	<b>57 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 778</b>	<b>80 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>819 264</b>	<b>794 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	32 869	32 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 869</b>	<b>132 869</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-86 365	-134 096



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 365</b>	<b>-134 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 504</b>	<b>-1 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	77 581	64 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 581</b>	<b>64 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	666 660	716 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>666 660</b>	<b>716 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>744 241</b>	<b>780 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 519	14 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 519</b>	<b>14 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>772 760</b>	<b>795 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>819 264</b>	<b>794 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 705 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGMO NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 20  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 705 036  
SKOGMO NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	236 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>236 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	41 234	32 520
Annen driftskostnad	3	128 587	148 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 821</b>	<b>181 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 179</b>	<b>55 275</b>
Annen finanskostnad		32 985	31 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 985</b>	<b>31 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 985</b>	<b>-31 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 462	5 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 732</b>	<b>18 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 732</b>	<b>18 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		18 659
Overføringer annen egenkapital	7	47 732	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 732</b>	<b>18 659</b>



Organisasjonsnr: 911 705 036  
SKOGMO NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	672 486	713 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>672 486</b>	<b>713 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 486</b>	<b>713 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>23 145</b>	<b>23 145</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 229	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 229</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 404</b>	<b>57 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 778</b>	<b>80 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>819 264</b>	<b>794 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	32 869	32 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 869</b>	<b>132 869</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-86 365	-134 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 365</b>	<b>-134 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 504</b>	<b>-1 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	77 581	64 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>77 581</b>	<b>64 119</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	666 660	716 664
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>744 241</b>	<b>780 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 519	14 573
Sum kortsiktig gjeld	28 519	14 573
<b>Sum gjeld</b>	<b>772 760</b>	<b>795 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>819 264</b>	<b>794 129</b>



Organisasjonsnr: 911 705 036  
SKOGMO NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ce Holding AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bråholmen Eiendom AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note





## Skogmo Næringsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Skogmo Næringsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 815 764
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 815 764
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 143 277
Balanseført pr. 31.12.2022	672 487
Årets avskrivninger	41 234

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022

Endring utsatt skatt	13 462
Årets totale skattekostnad	13 462

##### Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	61 194
Endring i midlertidige forskjeller	16 161
Alminnelig inntekt	77 355
Anvendt fremførbart underskudd	-77 355
Årets skattegrunnlag	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Driftsmidler inkl goodwill	400 669
Sum	400 669
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-48 027
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	352 642

---



## Skogmo Næringsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 77 581

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cc Holding AS	250	50 %	50 %
Bråholmen Eiendom AS	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %

### Note 6 - Pant og garantier

Av selskapets gjeld er kr 666.660 sikret med pant i selskapets eiendom med bokført verdi kr 672.486

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	32 869	0	-134 096	-1 227
Årsresultat	0	0	0	47 732	47 732
Egenkapital 31.12.	100 000	32 869	0	-86 364	46 505

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet er av den oppfatning at det er merverdier i selskapets eiendom, og av den grunn mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift.