



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 767 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYMANN OG STRIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 70A
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 158 136	28 771 517
Annen driftsinntekt		299 000	220 750
Sum inntekter		29 457 136	28 992 267
Kostnader			
Varekostnad		26 223 642	26 163 924
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		442 147	372 124
Sum kostnader		26 665 789	26 536 048
Driftsresultat		2 791 347	2 456 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 361	
Sum finansinntekter		7 361	
Annen rentekostnad		1 285 497	691 097
Sum finanskostnader		1 285 497	691 097
Netto finans		-1 278 136	-691 097
Ordinært resultat før skattekostnad		1 513 211	1 765 122
Skattekostnad på resultat	2	332 999	388 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 180 212	1 376 795
Årsresultat	3	1 180 212	1 376 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 180 212	1 376 795
Totalresultat		1 180 212	1 376 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 180 212	1 376 795
Sum overføringer og disponeringer		1 180 212	1 376 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 317 109	2 322 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		12 317 109	2 322 017
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			45 000
Sum finansielle anleggsmidler			45 000
Sum anleggsmidler		12 317 109	2 367 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	17 476 815	17 665 179
Fordringer			
Kundefordringer		2 631 070	
Andre kortsiktige fordringer		9 230	1 328 619
Sum fordringer		2 640 300	1 328 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 331 112	1 101 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 112	1 101 892
Sum omløpsmidler		22 448 227	20 095 690
SUM EIENDELER		34 765 336	22 462 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 285 385	2 105 174
Sum opptjent egenkapital		3 285 385	2 105 174
Sum egenkapital	3	5 285 385	4 105 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 615 217	7 564 403
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 390 000	7 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 005 217	14 570 403
Sum langsiktig gjeld		28 005 217	14 570 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 123 174	537 000
Betalbar skatt	2	332 999	388 327
Annen kortsiktig gjeld		18 561	2 861 803
Sum kortsiktig gjeld		1 474 734	3 787 130
Sum gjeld		29 479 951	18 357 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 765 336	22 462 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544600

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 767 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYMANN OG STRIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 70A
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jøger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 767 637
BYMANN OG STRIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 158 136	28 771 517
Annen driftsinntekt		299 000	220 750
Sum inntekter		29 457 136	28 992 267
Kostnader			
Varekostnad		26 223 642	26 163 924
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		442 147	372 124
Sum kostnader		26 665 789	26 536 048
Driftsresultat		2 791 347	2 456 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 361	
Sum finansinntekter		7 361	
Annen rentekostnad		1 285 497	691 097
Sum finanskostnader		1 285 497	691 097
Netto finans		-1 278 136	-691 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 513 211	1 765 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 999	388 327
Årsresultat	3	1 180 212	1 376 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 180 212	1 376 795
Totalresultat		1 180 212	1 376 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 180 212	1 376 795
Sum overføringer og disponeringer		1 180 212	1 376 795



Organisasjonsnr: 922 767 637
BYMANN OG STRIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	12 317 109	2 322 017
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		12 317 109	2 322 017
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer			45 000
Sum finansielle			45 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 317 109	2 367 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	17 476 815	17 665 179
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 631 070	
Andre kortsiktige			
fordringer		9 230	1 328 619
Sum fordringer		2 640 300	1 328 619
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 331 112	1 101 892
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 331 112	1 101 892
Sum omløpsmidler		22 448 227	20 095 690
SUM EIENDELER		34 765 336	22 462 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 285 385	2 105 174
Sum opptjent egenkapital		3 285 385	2 105 174
Sum egenkapital	3	5 285 385	4 105 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 615 217	7 564 403
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 390 000	7 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 005 217	14 570 403
Sum langsiktig gjeld		28 005 217	14 570 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 123 174	537 000
Betalbar skatt	2	332 999	388 327
Annen kortsiktig gjeld		18 561	2 861 803
Sum kortsiktig gjeld		1 474 734	3 787 130
Sum gjeld		29 479 951	18 357 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 765 336	22 462 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 767 637
BYMANN OG STRIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2022
Til generalforsamlingen i Bymann og stril eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Bymann og stril eiendom AS sitt årsregnskap som for 2022 som viser et overskudd på NOK 1 180 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: TF760-APD70-D24VV-FFYNT-1HJH-FHMTO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor
Digital signatur



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-06-25 14:40:08 UTC



Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-06-25 14:40:08 UTC



Penneo Dokumentnr: TF760-APD70-D24VV-FFYNT-1ITJ-FHMT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	BankID Signing Tore Blydt Paulsen 2023-06-21
	BankID Signing Bjarte Paulsen 2023-06-21
	BankID Signing Martin Skotnes 2023-06-21
	BankID Signing Kristian Jøger 2023-06-22



Årsregnskap 2022

Bymann Og Stril Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 922 767 637



RESULTATREGNSKAP			
BYMANN OG STRIL EIENDOM AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Salgsinntekt		29 158 136	28 771 517
Annen driftsinntekt		299 000	220 750
Sum driftsinntekter		29 457 136	28 992 267
Varekostnad		26 223 642	26 163 924
Annen driftskostnad		442 147	372 124
Sum driftskostnader		26 665 789	26 536 048
Driftsresultat		2 791 347	2 456 219
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 361	0
Annen rentekostnad		1 285 497	691 097
Resultat av finansposter		-1 278 136	-691 097
Resultat før skattekostnad		1 513 211	1 765 122
Skattekostnad på resultat	2	332 999	388 327
Årsresultat	3	1 180 212	1 376 795
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 180 212	1 376 795
Sum overføringer		1 180 212	1 376 795



BALANSE			
BYMANN OG STRIL EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 317 109	2 322 017
Sum varige driftsmidler		12 317 109	2 322 017
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	45 000
Sum anleggsmidler		12 317 109	2 367 017
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	17 476 815	17 665 179
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 631 070	0
Andre kortsiktige fordringer		9 230	1 328 619
Sum fordringer		2 640 300	1 328 619
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 331 112	1 101 892
Sum omløpsmidler		22 448 227	20 095 690
Sum eiendeler		34 765 336	22 462 707

 BankID Signing
Tore Blydt Paulsen
2023-06-21


 BankID Signing
Bjarme Paulsen
2023-06-21

 BankID Signing
Martin Skotnes
2023-06-21

 BankID Signing
Kristian Jøger
2023-06-22



BALANSE			
BYMANN OG STRIL EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 285 385	2 105 174
Sum opptjent egenkapital		3 285 385	2 105 174
Sum egenkapital	3	5 285 385	4 105 174
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 615 217	7 564 403
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 390 000	7 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 005 217	14 570 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 123 174	537 000
Betalbar skatt	2	332 999	388 327
Annen kortsiktig gjeld		18 561	2 861 803
Sum kortsiktig gjeld		1 474 734	3 787 130
Sum gjeld		29 479 951	18 357 533
Sum egenkapital og gjeld		34 765 336	22 462 707

 BankID Signing
Tore Blydt Paulsen
2023-06-21

 BankID Signing
Bjarne Paulsen
2023-06-21

 BankID Signing
Martin Skotnes
2023-06-21

 BankID Signing
Kristian Jæger
2023-06-22

Bergen, 21.06.2023
Styret i Bymann Og Stril Eiendom AS

Kristian Jæger
styreleder

Martin Skotnes
styremedlem/daglig leder

Bjarne Paulsen
styremedlem

Tore Blydt Paulsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader





Bymann Og Stril Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	332 999	388 327
Sum skattekostnad	332 999	388 327
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 513 211	1 765 122
Permanente forskjeller	422	0
Årets skattegrunnlag	1 513 633	1 765 122





Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	 BankID Signing Tore Blydt Paulsen 2023-06-21
Betalbar skatt på årets resultat	332 999	388 327	 BankID Signing Bjarme Paulsen 2023-06-21
Sum betalbar skatt i balansen	332 999	388 327	 BankID Signing Martin Skotnes 2023-06-21
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	 BankID Signing Kristian Jøger 2023-06-22
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	2 105 174	4 105 174
Årets resultat		1 180 212	1 180 212
Pr 31.12.2022	2 000 000	3 285 386	5 285 386

Note 4 Varige driftsmidler

	Boliger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 322 017
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 995 092
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 317 109
Bokført verdi 31.12.2022	12 317 109

Boligeiendommer og tomter antas å ikke ha varig verdiforringelse og avskrives derfor ikke. Eiendommene er kjøpt med tanke på videreutvikling og salg, men har også vært utleid.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-19 615 217	-7 564 403
Sum	-19 615 217	-7 564 403
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 317 109	2 322 017
Varelager (eiendommer under utvikling)	17 476 815	17 665 179
Sum	29 793 924	19 987 196

Gjeld til kredittinstitusjoner gjøres opp ved salg av eiendommer under utvikling.



Note 6 Varer

Varelager

Lager av varer under tilvirkning

Sum varelager

2022

17 476 815

17 476 815



Varelager består av utviklings- og byggekostnader for eiendommer beregnet for videresalg, samt anskaffelskost for tomter.

Note 7 Nårstående parter

Annen langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærer eller nårstående. Lånene er renteberegnet.