



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 935 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAR BYGG AS
Forretningsadresse: Stokkalandssvingen 21
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 459 983	2 718 227
Sum inntekter		7 459 983	2 718 227
Kostnader			
Varekostnad	1	4 976 286	288 758
Lønnskostnad	2	841 872	1 484 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 165	13 932
Annen driftskostnad		488 085	310 521
Sum kostnader		6 346 408	2 097 343
Driftsresultat		1 113 575	620 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 999	
Sum finansinntekter		2 999	
Annen rentekostnad		117 650	56 956
Sum finanskostnader		117 650	56 956
Netto finans		-114 651	-56 956
Ordinært resultat før skattekostnad		998 924	563 928
Skattekostnad på resultat		219 985	124 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 939	439 847
Årsresultat	4	778 939	439 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 939	439 847
Totalresultat		778 939	439 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	750 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		28 939	339 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		778 939	439 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 693	186 857
Sum varige driftsmidler		146 693	186 857
Sum anleggsmidler		146 693	186 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 734 784	2 712 920
Fordringer			
Kundefordringer		539 631	171 241
Andre kortsiktige fordringer		70 357	39 601
Konsernfordringer		110 570	
Sum fordringer		720 558	210 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 767	248 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 767	248 009
Sum omløpsmidler		4 211 109	3 171 771
SUM EIENDELER		4 357 802	3 358 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 332	471 394
Sum opptjent egenkapital		500 332	471 394
Sum egenkapital	4	521 262	492 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 001	6 523
Sum avsetninger for forpliktelser		4 001	6 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 004 001	2 006 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 028	283 113
Betalbar skatt		222 507	118 095
Skyldig offentlige avgifter		224 672	121 738
Utbytte	4	750 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		130 331	236 835
Sum kortsiktig gjeld		1 832 539	859 782
Sum gjeld		3 836 540	2 866 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 357 802	3 358 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417079

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 935 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAR BYGG AS
Forretningsadresse: Stokkalandssvingen 21
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 935 364
JOAR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 459 983	2 718 227
Sum inntekter		7 459 983	2 718 227
Kostnader			
Varekostnad	1	4 976 286	288 758
Lønnskostnad	2	841 872	1 484 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 165	13 932
Annen driftskostnad		488 085	310 521
Sum kostnader		6 346 408	2 097 343
Driftsresultat		1 113 575	620 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 999	
Sum finansinntekter		2 999	
Annen rentekostnad		117 650	56 956
Sum finanskostnader		117 650	56 956
Netto finans		-114 651	-56 956
Ordinært resultat før skattekostnad		998 924	563 928
Skattekostnad på resultat		219 985	124 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 939	439 847
Årsresultat	4	778 939	439 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 939	439 847
Totalresultat		778 939	439 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	750 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		28 939	339 847
Sum overføringer og disponeringer		778 939	439 847



Organisasjonsnr: 926 935 364
JOAR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	146 693	186 857
Sum varige driftsmidler		146 693	186 857

Sum anleggsmidler		146 693	186 857
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	2 734 784	2 712 920
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		539 631	171 241
Andre kortsiktige fordringer		70 357	39 601
Konsernfordringer		110 570	
Sum fordringer		720 558	210 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		755 767	248 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 767	248 009

Sum omløpsmidler		4 211 109	3 171 771
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 357 802	3 358 629
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		500 332	471 394
Sum opptjent egenkapital		500 332	471 394

Sum egenkapital	4	521 262	492 324
-----------------	---	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 001	6 523
Sum avsetninger for forpliktelses	4 001	6 523
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 004 001	2 006 523
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	505 028	283 113
Betalbar skatt	222 507	118 095
Skyldig offentlige avgifter	224 672	121 738
Utbytte 4	750 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	130 331	236 835
Sum kortsiktig gjeld	1 832 539	859 782
Sum gjeld	3 836 540	2 866 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 357 802	3 358 629



Organisasjonsnr: 926 935 364
JOAR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Joar Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: 10K7P-J1NWT-1LP2B-E6CYG-7NSH5-5OAE2

Org.nr.: 926 935 364



Resultatregnskap			
Joar Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 459 983	2 718 227
Sum driftsinntekter		7 459 983	2 718 227
Varekostnad	1	4 976 286	288 758
Lønnskostnad	2	841 872	1 484 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 165	13 932
Annen driftskostnad		488 085	310 521
Sum driftskostnader		6 346 408	2 097 343
Driftsresultat		1 113 575	620 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 999	0
Annen rentekostnad		117 650	56 956
Resultat av finansposter		-114 651	-56 956
Resultat før skattekostnad		998 924	563 928
Skattekostnad på resultat		219 985	124 081
Resultat		778 939	439 847
Årsresultat	4	778 939	439 847
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	750 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		28 939	339 847
Sum overføringer		778 939	439 847

Penneo Dokumentnøkkel: 10K7P-JINWT-1LP2B-E6CYG-7NSH5-5OAEZ



Balanse			
Joar Bygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 693	186 857
Sum varige driftsmidler		146 693	186 857
Sum anleggsmidler		146 693	186 857
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 734 784	2 712 920
Fordringer			
Kundefordringer		539 631	171 241
Andre kortsiktige fordringer		70 357	39 601
Konsernfordringer		110 570	0
Sum fordringer		720 558	210 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 767	248 009
Sum omløpsmidler		4 211 109	3 171 771
Sum eiendeler		4 357 802	3 358 629

Penneo Dokumentnøkkel: 10K7P-J1NWT-1LP2B-E6CYG-7NSH5-5OAEZ



Balanse			
Joar Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 332	471 394
Sum opptjent egenkapital		500 332	471 394
Sum egenkapital	4	521 262	492 324
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 001	6 523
Sum avsetning for forpliktelser		4 001	6 523
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 028	283 113
Betalbar skatt		222 507	118 095
Skyldig offentlige avgifter		224 672	121 738
Utbytte	4	750 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		130 331	236 835
Sum kortsiktig gjeld		1 832 539	859 782
Sum gjeld		3 836 540	2 866 305
Sum egenkapital og gjeld		4 357 802	3 358 629
Styret i Joar Bygg AS			
Joar Holen			
_____ styreleder			
Joar Bygg AS		Side 4	

Penneo Dokumentnrøkkel: 10K7P-JINWT-1LP2B-E6CYG-7NSH5-5OAEZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	2 734 784	2 712 920
Sum varelager	2 734 784	2 712 920

Pr. 31.12.2023 er kr. 2 734 784 av varelageret stilt som sikkerhet til Sparebanken Sør i forbindelse med optak av nytt lån.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	702 405	1 271 747
Arbeidsgiveravgift	108 181	175 599
Pensjonskostnader	20 186	22 706
Andre ytelser	11 100	14 081
Sum	841 872	1 484 133

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	200 789	200 789
= Anskaffelseskost 31.12.23	200 789	200 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	54 096	54 096
= Bokført verdi 31.12.23	146 693	146 693
Årets ordinære avskrivninger	40 165	40 165
Økonomisk levetid	5 år	

Penneo DokumentID: 10K7P-JINWT-1LP2B-E6CYG-7NSH5-50A2

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 070	471 394	492 324
Årets resultat			778 939	778 939
Utbytte			-750 000	-750 000
Pr 31.12.2023	30 000	-9 070	500 332	521 262

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld til Sparebank Sør

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holen, Joar

Styreleder

På vegne av: Joar Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2510840

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-14 10:40:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10K7P-JJNWT-1LP2B-E6CYG-7NSH5-SOAEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>