



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 16
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Winstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 168 171	2 886 670
Sum inntekter		4 168 171	2 886 670
Kostnader			
Varekostnad		40 300	3 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 456 972	999 816
Annen driftskostnad	3, 4, 5	232 346	235 212
Sum kostnader		1 729 618	1 238 051
Driftsresultat		2 438 553	1 648 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 000	328 737
Annen rentekostnad		1 585 271	463 314
Annen finanskostnad		48	58 493
Sum finanskostnader		1 987 319	850 543
Netto finans		-1 987 319	-850 543
Resultat før skattekostnad		451 235	798 076
Skattekostnad	6, 7	99 273	175 576
Årsresultat		351 962	622 500
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		351 962	622 500
Sum overføringer og disponeringer		351 962	622 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 749 246	38 930 566
Maskiner og anlegg	2	24 267	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 563	39 997
Sum varige driftsmidler		41 803 076	38 970 563
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 803 076	38 970 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 200	295 958
Sum fordringer		20 200	295 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 624	3 769 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 624	3 769 998
Sum omløpsmidler		278 824	4 065 956
SUM EIENDELER		42 081 900	43 036 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 015 663	1 015 663
Sum innskutt egenkapital		5 015 663	5 015 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 086 882	1 734 920
Sum opptjent egenkapital		2 086 882	1 734 920
Sum egenkapital		7 102 545	6 750 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	452 000	352 727
Sum avsetninger for forpliktelser		452 000	352 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 553 166	29 223 055
Langsiktig konserngjeld	10, 11	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 053 166	35 723 055
Sum langsiktig gjeld		34 505 166	36 075 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 733	160 840
Annen kortsiktig gjeld		69 457	49 314
Sum kortsiktig gjeld		474 190	210 154
Sum gjeld		34 979 356	36 285 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 081 901	43 036 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587423

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 16
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Winstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 539 106
BRØDRENE B. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 168 171	2 886 670
Sum inntekter		4 168 171	2 886 670
Kostnader			
Varekostnad		40 300	3 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 456 972	999 816
Annen driftskostnad	3, 4, 5	232 346	235 212
Sum kostnader		1 729 618	1 238 051
Driftsresultat		2 438 553	1 648 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 000	328 737
Annen rentekostnad		1 585 271	463 314
Annen finanskostnad		48	58 493
Sum finanskostnader		1 987 319	850 543
Netto finans		-1 987 319	-850 543
Resultat før skattekostnad		451 235	798 076
Skattekostnad	6, 7	99 273	175 576
Årsresultat		351 962	622 500
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		351 962	622 500
Sum overføringer og disponeringer		351 962	622 500



Organisasjonsnr: 999 539 106
BRØDRENE B. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	41 749 246	38 930 566
Maskiner og anlegg			
	2	24 267	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	29 563	39 997
Sum varige driftsmidler		41 803 076	38 970 563
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 803 076	38 970 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		20 200	295 958
Sum fordringer		20 200	295 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		258 624	3 769 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 624	3 769 998
Sum omløpsmidler		278 824	4 065 956
SUM EIENDELER		42 081 900	43 036 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	4 000 000	4 000 000



Annen innskutt egenkapital	9	1 015 663	1 015 663
Sum innskutt egenkapital		5 015 663	5 015 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 086 882	1 734 920
Sum opptjent egenkapital		2 086 882	1 734 920
Sum egenkapital		7 102 545	6 750 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	6, 7	452 000	352 727
Annen langsiktig gjeld		452 000	352 727
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	27 553 166	29 223 055
Langsiktig konserngjeld	10, 11	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 053 166	35 723 055
Sum langsiktig gjeld		34 505 166	36 075 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 733	160 840
Annen kortsiktig gjeld		69 457	49 314
Sum kortsiktig gjeld		474 190	210 154
Sum gjeld		34 979 356	36 285 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 081 901	43 036 518



Organisasjonsnr: 999 539 106
BRØDRENE B. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Brødrene B. Eiendom AS inngår i konsolideringen i konsernregnskapet til Jarle Bergs Sønner Invest AS

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Herav lån hos søsterselskap Jarle Berg Sønner AS kr. 6.000.000

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19203721.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27553166.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
41727619.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg selvskyldnerkausjon pålydende bokført gjeld fra Jarle Berg Sønner AS. Kausjonen skal også dekke renter og omkostninger ved lånetakers eventuelle mislighold. Det er tatt pant i båt og fiskerettigheter hos Jarle Bergs Sønner AS



Årsregnskap for
BRØDRENE B. EIENDOM AS
999539106
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRØDRENE B. EIENDOM AS
999 539 106

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 168 171	2 886 670
Sum driftsinntekter		4 168 171	2 886 670
Driftskostnader			
Varekostnad		-40 300	-3 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 456 972	-999 816
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-232 346	-235 212
Sum driftskostnader		-1 729 618	-1 238 051
Driftsresultat		2 438 553	1 648 619
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-402 000	-328 737
Annen rentekostnad		-1 585 271	-463 314
Annen finanskostnad		-48	-58 493
Sum finanskostnader		-1 987 319	-850 543
Netto finans		-1 987 319	-850 543
Resultat før skattekostnad		451 235	798 076
Skattekostnad	6, 7	-99 273	-175 576
Årsresultat		351 962	622 500
Overføringer			
Annen egenkapital		351 962	622 500
Sum overføringer		351 962	622 500



BRØDRENE B. EIENDOM AS
999 539 106

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 749 246	38 930 566
Maskiner og anlegg	2	24 267	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 563	39 997
Sum varige driftsmidler		41 803 076	38 970 563
Sum anleggsmidler		41 803 076	38 970 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 200	295 958
Sum fordringer		20 200	295 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 624	3 769 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 624	3 769 998
Sum omløpsmidler		278 824	4 065 956
SUM EIENDELER		42 081 900	43 036 518



BRØDRENE B. EIENDOM AS
999 539 106

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 015 663	1 015 663
Sum innskutt egenkapital		5 015 663	5 015 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 086 882	1 734 920
Sum opptjent egenkapital		2 086 882	1 734 920
Sum egenkapital		7 102 545	6 750 583
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	452 000	352 727
Sum avsetning for forpliktelser		452 000	352 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 553 166	29 223 055
Langsiktig konserngjeld	10, 11	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 053 166	35 723 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 733	160 840
Annen kortsiktig gjeld		69 457	49 314
Sum kortsiktig gjeld		474 190	210 154
Sum gjeld		34 979 356	36 285 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 081 901	43 036 518

Trond Berg
styrets leder

Børre Johan Berg
styremedlem

Aleksander Windstad
daglig leder



BRØDRENE B. EIENDOM AS
999 539 106

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Brødrene B. Eiendom As inngår i konsolideringen i konsernregnskapet til Jarle Bergs Sønner Invest AS

Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Omsetningen er fordelt på følgende virksomhetsområder:

Utleie fast eiendom	4 168 171
Sum	4 168 171



BRØDRENE B. EIENDOM AS
999 539 106

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	370 233	0	43 847 574	44 217 808
Tilgang i året	0	28 000	4 261 484	4 289 484
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	370 233	28 000	48 109 058	48 507 292
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-330 236	0	-4 917 007	-5 247 243
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-340 670	-3 733	-6 359 811	-6 704 215
Balanseført verdi pr 31.12	29 563	24 267	41 749 247	41 803 077
Årets av- og nedskrivninger	10 434	3 733	1 442 805	1 456 972
Økonomisk levetid	5 - 8	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	10 000	27 000
Andre tjenester	0	15 000
Sum godtgjørelse til revisor	10 000	42 000

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	99 273	175 576
Skattekostnad	99 273	175 576
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	451 235	798 076
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-284 008	-995 418
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 226	0
Skattepliktig inntekt	0	-197 342

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BRØDRENE B. EIENDOM AS 999 539 106

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 800 652	2 084 660	-284 008
Fremførbart underskudd	-197 343	-30 117	-167 226
Netto forskjeller	1 603 309	2 054 544	-451 235
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 603 309	2 054 544	-451 235
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	352 727	452 000	-99 273

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	4 000	4 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JARLE BERGS SØNNER INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	1 015 663	1 734 920	6 750 583
Årsresultat	0	0	351 962	351 962
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	1 015 663	2 086 882	7 102 545

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 203 721
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 553 166
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 727 619
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg selvskyldnerkausjon pålydende bokført gjeld fra Jarle Berg Sønner AS. Kausjonen skal også dekke renter og omkostninger ved lånetakers eventuelle mislighold. Det er tatt pant i båt og fiskerettigheter hos Jarle Bergs Sønner AS

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Herav lån hos søsterselskap Jarle Berg Sønner AS kr. 6.000.000



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Brødrene B. Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene B. Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 352 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



Bodø  Revisjonskontor

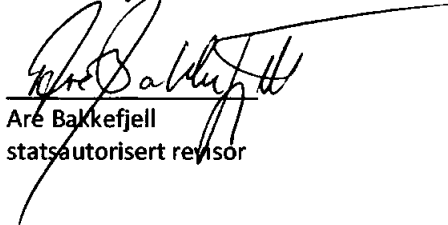
avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 21.05.2023

Bodø Revisjonskontor AS



Aré Bakkefjell
statsautorisert revisor