



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 626 816	1 626 816
Sum inntekter		1 626 816	1 626 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	136 953	155 778
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 065 597	933 574
Sum kostnader		1 202 550	1 089 352
Driftsresultat		424 266	537 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 554	1 471
Annen finansinntekt		3 497	3 655
Sum finansinntekter		9 051	5 126
Annen rentekostnad		104 310	94 780
Sum finanskostnader		104 310	94 780
Netto finans		-95 259	-89 654
Ordinært resultat før skattekostnad		329 007	447 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 007	447 810
Årsresultat		329 005	447 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 005	447 809
Sum overføringer og disponeringer		329 005	447 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	14 757 500	14 757 500
Sum varige driftsmidler		14 757 500	14 757 500
Sum anleggsmidler		14 757 500	14 757 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 730	20 439
Andre fordringer	12	125 737	166 276
Sum fordringer		210 467	186 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 472	752 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 472	752 267
Sum omløpsmidler		1 340 939	938 982
SUM EIENDELER		16 098 439	15 696 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 766 576	7 437 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 766 576	7 437 571
Sum egenkapital	13	7 768 176	7 439 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 152 521	4 116 245
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 152 521	8 116 245
Sum langsiktig gjeld		8 152 521	8 116 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	82 070	29 315
Skyldige offentlige avgifter		3 710	8 898
Annen kortsiktig gjeld	16	91 963	102 852
Sum kortsiktig gjeld		177 742	141 065
Sum gjeld		8 330 263	8 257 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 098 439	15 696 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400869

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 980 688 852
SAGLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 626 816	1 626 816
Sum inntekter		1 626 816	1 626 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	136 953	155 778
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 065 597	933 574
Sum kostnader		1 202 550	1 089 352
Driftsresultat		424 266	537 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 554	1 471
Annen finansinntekt		3 497	3 655
Sum finansinntekter		9 051	5 126
Annen rentekostnad		104 310	94 780
Sum finanskostnader		104 310	94 780
Netto finans		-95 259	-89 654
Ordinært resultat før skattekostnad		329 007	447 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 007	447 810
Årsresultat		329 005	447 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 005	447 809
Sum overføringer og disponeringer		329 005	447 809



Organisasjonsnr: 980 688 852
SAGLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	14 757 500	14 757 500
Sum varige driftsmidler		14 757 500	14 757 500

Sum anleggsmidler		14 757 500	14 757 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 730	20 439
Andre fordringer	12	125 737	166 276
Sum fordringer		210 467	186 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 472	752 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 472	752 267

Sum omløpsmidler		1 340 939	938 982
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		16 098 439	15 696 482
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 766 576	7 437 571
Sum opptjent egenkapital		7 766 576	7 437 571

Sum egenkapital	13	7 768 176	7 439 171
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 152 521	4 116 245
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 152 521	8 116 245
Sum langsiktig gjeld		8 152 521	8 116 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	82 070	29 315
Skyldige offentlige avgifter		3 710	8 898
Annen kortsiktig gjeld	16	91 963	102 852
Sum kortsiktig gjeld		177 742	141 065
Sum gjeld		8 330 263	8 257 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 098 439	15 696 482



Organisasjonsnr: 980 688 852
SAGLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.14

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sagløkka Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	797 916	720 935
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	329 005	447 809
Opptak lån / avdrag på lån	36 276	-370 828
Årets endring i disponible midler	365 281	76 981
Disponible midler 31.12	1 163 197	797 916



Resultatregnskap Sagløkka Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 626 816	1 626 816	1 626 816	1 691 904
Sum inntekter		1 626 816	1 626 816	1 626 816	1 691 904
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	96 953	115 778	134 114	134 114
Styrehonorar	3	40 000	40 000	42 000	42 000
Revisjonshonorar	4	3 450	3 775	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		76 044	73 470	76 042	78 500
Medlemskontingent NB-BO		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	5	388 437	97 262	553 000	192 000
Kjøp av tjenester	6	18 801	70 190	50 000	50 000
Tv/bredbånd		64 335	58 433	60 000	68 000
Forsikringer	7	36 155	32 510	36 570	43 969
Kommunale avgifter	8	112 619	118 227	131 000	136 250
Strøm og annen energi	9	354 372	467 892	350 000	400 000
Andre driftskostnader	10	7 384	7 815	36 000	36 000
Sum driftskostnader		1 202 552	1 089 353	1 476 076	1 188 333
Driftsresultat		424 264	537 463	150 740	503 571
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 554	1 471	0	0
Andre finansinntekter		3 497	3 655	0	0
Rentekostnader		104 310	94 780	132 578	172 578
Sum finansinntekter / finanskostnader		-95 259	-89 654	-132 578	-172 578
Årets resultat		329 005	447 809	18 162	330 993
Disponering:					
Overført annen egenkapital		329 005	447 809	0	0
Sum disponeringer		-329 005	-447 809	0	0

klientnr. 346 Sagløkka Borettslag org.nr. 980688852



Balanse - Sagløkka Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	14 757 500	14 757 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 757 500	14 757 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		84 730	20 439
Erstatningsmessige skader		0	97 263
Andre fordringer	12	125 737	69 013
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 128 917	746 564
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 555	5 703
Sum omløpsmidler		1 340 939	938 982
SUM EIENDELER		16 098 439	15 696 482

klientnr. 346 Sagløkka Borettslag org.nr. 980688852



Balanse - Sagløkka Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		7 766 576	7 437 571
Sum egenkapital	13	7 768 176	7 439 171
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	2 642 521	2 988 230
Pant-og gjeldsbrev lån	14	1 510 000	1 128 015
Borettsinnskudd		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 152 521	8 116 245
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 285	8 473
Leverandørgjeld	15	82 070	29 315
Skyldig off. myndigheter		3 710	8 898
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 360	10 128
Påløpne renter		0	145
Annen kortsiktig gjeld	16	66 318	84 106
Sum kortsiktig gjeld		177 742	141 065
Sum gjeld		8 330 263	8 257 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 098 439	15 696 482

Sted: _____, dato: _____

Jon Terje Lunden
Styreleder

Inger Johanne Ulriksen
Styremedlem

Randi Helene Kristiansen
Styremedlem

klientnr. 346 Sagløkka Borettslag org.nr. 980688852



Noter Sagløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Sagløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 626 816
Sum	1 626 816

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2022
5100 Lønn til ansatte	2 250
5110 Lønn rengjøring	4 512
5111 Lønn styremedlemmer	62 907
5150 Opptjente feriepenger	8 360
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 745
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 179
Sum	96 953

Konto 5100 lønn til ansatte gjelder 5 timer vaktmesteroppdrag og rensing av taksluk og takrenner.

Konto 5110 lønn rengjøring gjelder fastlønn kr 4 512,00 per mnd.

Konto 5111 lønn styremedlemmer gjelder lønn renhold fellesareal og vaktmestertjenester.

Antall årsverk sysselsatt: 0,14

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
Sum	3 450



Noter Sagløkka Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6602 Vedlikehold VVS	16 072
6603 Vedlikehold elektro	7 632
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 107
6612 Drift vedlikehold brannsikring	11 459
6616 Drift vedlikehold heis	8 417
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	333 750
Sum	388 437

Konto 6640 periodisering gjelder utvendig maling Spinnerisletta 6-36(vask,maling av panel/vinduer/terrasser og søppel bod).

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6780 Snøbrøyting og strøing	18 801
Sum	18 801

Note 7 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	34 935
7520 Premie brl. sikringsordning	1 220
Sum	36 155

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	67 279
7765 Renovasjonsavgift	45 340
Sum	112 619

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	354 372
Sum	354 372



Noter Sagløkka Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	80
6598 Lyspærer og sikringer	1 094
6900 Telekommunikasjon	1 175
6940 Porto og distribusjonskostnader	427
7420 Gaver og tilskudd	1 739
7720 Generalforsamling	1 129
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	540
Sum	7 384

Note 11 - Eiendom

	Ar 2022
1100 Bygninger	14 675 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	82 500
Sum	14 757 500

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	124 742
1570 Andre kortsiktige fordringer	995
Sum	125 737

Konto 1564 periodisering gjelder TV/bredbånd 1.1.-31.12.23 kr 73 296,00 ,heis serviceavtale 1.1.-31.12.23 kr 9 031,80 og forsikring 1.1.-31.12.23 kr 42 414,00.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Oppjent egenkapital	7 766 576	7 437 571
SUM EGENKAPITAL	7 768 176	7 439 171

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Klientnr. 346 Sagløkka Borettslag org.nr. 980688852



Noter Sagløkka Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Refinansiering	Ombygging av fjernvarmesystem/re	Oppføring
Lånenummer:	96660149136	12135759846	114518251
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2005
Rentesats:	4.35 %	2.75 %	2.182 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente	Fasr rente til 1.6.2024
Beregnet innfridd:	31.12.2052	09.06.2022	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 510 000	1 250 000	7 027 282
Lånesaldo 01.01:	0	1 128 015	2 988 230
Avdrag i perioden:	0	1 128 015	345 709
Opptak i perioden:	1 510 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 510 000	0	2 642 521
Saldo 5 år frem i tid:	1 510 000	0	796 450

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114518251	16	165 158	2 642 528
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149136	16	94 375	1 510 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 96660149136 har første avdrag 30.06.2030 med kr 18 943	16	94 375	197

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	82 070
Sum	82 070

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	300
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 500
2998 Periodisering	64 518
Sum	66 318



Noter Sagløkka Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Sagløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagløkka Borettslag

Styreleder	Jon Terje Lunden (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Inger Johanne Ulriksen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Randi Helene Kristiansen (sign.)	22.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sagløkka Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagløkka Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 329.005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor