



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 410 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Mamelundsvegen 82
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 720	231 994
Sum inntekter		240 720	231 994
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	52 009	53 353
Annen driftskostnad	4	74 321	95 014
Sum kostnader		126 330	148 367
Driftsresultat		114 390	83 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	72
Annen finansinntekt			3 607
Sum finansinntekter		187	3 679
Annen rentekostnad		68 298	78 851
Sum finanskostnader		68 298	78 851
Netto finans		-68 111	-75 172
Ordinært resultat før skattekostnad		46 279	8 455
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 501	1 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 778	6 569
Årsresultat		36 778	6 569
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 778	6 569
Sum overføringer og disponeringer		36 778	6 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 069 000	2 121 009
Sum varige driftsmidler		2 069 000	2 121 009
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		800	800
Sum anleggsmidler		2 069 800	2 121 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 000	
Andre fordringer		2 060	2 207
Sum fordringer		8 060	2 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	23 883	20 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 883	20 369
Sum omløpsmidler		31 943	22 576
SUM EIENDELER		2 101 743	2 144 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	11	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	173 880	137 102
Sum opptjent egenkapital		173 880	137 102
Sum egenkapital	11	264 560	227 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 161	5 696
Sum avsetninger for forpliktelser		5 161	5 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 819 430	1 902 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 430	1 902 770
Sum langsiktig gjeld		1 824 591	1 908 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 556	5 500
Betalbar skatt	7	10 036	2 178
Annen kortsiktig gjeld			459
Sum kortsiktig gjeld		12 592	8 137
Sum gjeld		1 837 183	1 916 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 743	2 144 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 165107

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 410 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Mamelundsvegen 82
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 410 988
STORENGVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 720	231 994
Sum inntekter		240 720	231 994
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	52 009	53 353
Annen driftskostnad	4	74 321	95 014
Sum kostnader		126 330	148 367
Driftsresultat		114 390	83 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	72
Annen finansinntekt			3 607
Sum finansinntekter		187	3 679
Annen rentekostnad		68 298	78 851
Sum finanskostnader		68 298	78 851
Netto finans		-68 111	-75 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 501	1 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 778	6 569
Årsresultat		36 778	6 569
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 778	6 569
Sum overføringer og disponeringer		36 778	6 569



Organisasjonsnr: 918 410 988
STORENGVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

2 069 000

2 121 009

Sum varige driftsmidler

2 069 000

2 121 009

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

800

800

Sum finansielle
anleggsmidler

800

800

Sum anleggsmidler

2 069 800

2 121 809

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

6 000

Andre fordringer

2 060

2 207

Sum fordringer

8 060

2 207

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

23 883

20 369

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

23 883

20 369

Sum omløpsmidler

31 943

22 576

SUM EIENDELER

2 101 743

2 144 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 11

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

11

-9 320

-9 320

Sum innskutt egenkapital

90 680

90 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

173 880

137 102

Sum opptjent egenkapital

173 880

137 102



Sum egenkapital	11	264 560	227 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 161	5 696
Sum avsetninger for forpliktelseer		5 161	5 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 819 430	1 902 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 430	1 902 770
Sum langsiktig gjeld		1 824 591	1 908 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 556	5 500
Betalbar skatt	7	10 036	2 178
Annen kortsiktig gjeld			459
Sum kortsiktig gjeld		12 592	8 137
Sum gjeld		1 837 183	1 916 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 743	2 144 385



Organisasjonnr: 918 410 988
STORENGVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
INNLANDET EIENDOM OG UTLEIE AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
JTR EIENDOM AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
KRG07 AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 STORENGVEGEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleien inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapet har ingen varebeholdning

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
INNLANDET EIENDOM OG UTLEIE AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
JTR EIENDOM AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
KRG07 AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	250 000	2 009 030	2 259 030
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	250 000	2 009 030	2 259 030
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(138 021)	(138 021)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(190 030)	(190 030)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	250 000	1 819 000	2 069 000
Årets avskrivninger		(52 009)	(52 009)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 - 10,0 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	46 279	8 455
+/- Permanente forskjeller	(3 092)	117
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 432	1 327
Årets skattegrunnlag	45 619	9 899
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 036	2 178
Sum	10 036	2 178
+/- Endring i utsatt skatt	(535)	(292)
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 501	1 886
Betalbar skatt i skattekostnad	10 036	2 178
Betalbar skatt i balansen	10 036	2 178

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	25 893	23 461	2 432
Sum midlertidige forskjeller	25 893	23 461	2 432
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	5 696	5 161	535

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 000	



Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(9 320)	137 102	227 782
Årets resultat			36 778	36 778
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(9 320)	173 880	264 560

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.819.430	1.902.770
Sum	1.819.430	1.902.770
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2.069.000	2.121.009
Sum	2.069.000	2.121.009

Av langsiktig gjeld på kr 1.819.430 forfaller kr 1.319.430 om mer enn 5 år.