



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLESKOGEN BORETTSLAG SANDEFJORD
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Næss Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 380	685 500
Sum inntekter		709 526	665 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	470 043	388 628
Sum kostnader		487 158	388 627
Driftsresultat		242 222	296 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 629	2 579
Sum finansinntekter		6 629	2 579
Annen rentekostnad		171 660	69 374
Sum finanskostnader		171 660	69 374
Netto finans		165 031	66 795
Ordinært resultat før skattekostnad		77 191	230 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 191	230 077
Årsresultat		77 191	230 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 192	230 078
Sum overføringer og disponeringer		77 192	230 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 065 000	9 065 000
Sum varige driftsmidler		9 065 000	9 065 000
Sum anleggsmidler		9 065 000	9 065 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 586	24 844
Sum fordringer		6 586	24 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 419	304 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 419	304 363
Sum omløpsmidler		272 005	329 207
SUM EIENDELER		9 337 005	9 394 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		550 752	473 560
Sum opptjent egenkapital		515 752	438 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	550 752	473 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 506 083	5 625 209
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 183 679	3 203 533
Sum annen langsiktig gjeld		8 689 762	8 828 742
Sum langsiktig gjeld		8 689 762	8 828 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 507	83 701
Annen kortsiktig gjeld		25 984	8 205
Sum kortsiktig gjeld		96 491	91 905
Sum gjeld		8 786 253	8 920 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 337 005	9 394 207
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 689 762	8 828 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442917

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLESKOGEN BORETTSLAG SANDEFJORD
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Næss Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 926 725 327
LILLESKOGEN BORETTSLAG SANDEFJORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 380	685 500
Sum inntekter		709 526	665 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	470 043	388 628
Sum kostnader		487 158	388 627
Driftsresultat		242 222	296 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 629	2 579
Sum finansinntekter		6 629	2 579
Annen rentekostnad		171 660	69 374
Sum finanskostnader		171 660	69 374
Netto finans		165 031	66 795
Ordinært resultat før skattekostnad		77 191	230 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 191	230 077
Årsresultat		77 191	230 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 192	230 078
Sum overføringer og disponeringer		77 192	230 078



Organisasjonsnr: 926 725 327
LILLESKOGEN BORETTSLAG SANDEFJORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 065 000	9 065 000
Sum varige driftsmidler		9 065 000	9 065 000

Sum anleggsmidler		9 065 000	9 065 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 586	24 844
Sum fordringer		6 586	24 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 419	304 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 419	304 363

Sum omløpsmidler		272 005	329 207
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 337 005	9 394 207
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		550 752	473 560
Sum opptjent egenkapital		515 752	438 560

Sum egenkapital	8	550 752	473 560
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 506 083	5 625 209
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 183 679	3 203 533



Sum annen langsiktig gjeld	8 689 762	8 828 742
Sum langsiktig gjeld	8 689 762	8 828 742
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 507	83 701
Annen kortsiktig gjeld	25 984	8 205
Sum kortsiktig gjeld	96 491	91 905
Sum gjeld	8 786 253	8 920 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 337 005	9 394 207
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 8 689 762	8 828 742



Organisasjonsnr: 926 725 327
LILLESKOGEN BORETTSLAG SANDEFJORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	237 302	193 223
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	77 192	230 078
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-119 126	-1 123 532
Endringer i andre langsiktige poster	-19 854	937 533
B. Årets endring disponible midler	-61 788	44 078
C. Disponible midler	175 513	237 302
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	272 005	329 207
Kortsiktig gjeld	-96 491	-91 905
C. Disponible midler	175 513	237 302

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	709 526	665 969	668 031	802 017
Sum leieinntekt		709 526	665 969	668 031	802 017
Sum inntekt		709 526	665 969	668 031	802 017
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	0	0	0
Styrehonorar	2	15 000	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		55 938	67 902	60 000	67 000
Kostnad eiendom/lokale	4	170 621	133 659	118 384	133 374
Kommunale avgifter/renovasjon		69 934	53 351	58 124	90 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 667	669	5 938	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 570	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	54 607	11 427	55 324	62 115
Revisjonshonorar		4 554	4 261	4 467	5 100
Forretningsførerhonorar		40 517	45 281	40 517	43 000
Andre honorar		1 151	7 000	8 574	14 600
TV/bredbånd		33 605	38 245	33 516	36 000
Forsikring		28 852	25 780	29 108	31 300
Andre kostnader		1 027	1 053	6 048	7 250
Sum kostnad		487 158	388 627	420 000	498 939
Driftsresultat før IN		222 368	277 341	248 031	303 078
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		19 854	19 531	0	0
Driftsresultat etter IN		242 222	296 873	248 031	303 078
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 629	2 579	0	0
Rentekostnad		171 660	69 374	97 256	184 368
Netto finansposter		165 031	66 795	97 256	184 368
Årsresultat		77 192	230 078	150 775	118 710
Overført til/fra annen egenkapital		77 192	230 078	0	0
SUM OVERFØRINGER		77 192	230 078	0	0



Balanse 2023 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 631 700	1 631 700
Bygninger	3	7 433 300	7 433 300
Sum anleggsmidler		9 065 000	9 065 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 586	24 844
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		265 419	304 363
Sum omløpsmidler		272 005	329 207
SUM EIENDELER		9 337 005	9 394 207



Balanse 2023 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 752	438 560
Sum opptjent egenkapital		515 752	438 560
Sum egenkapital	8	550 752	473 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 506 083	5 625 209
Borettsinnskudd		2 266 000	2 266 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	917 679	937 533
Sum langsiktig gjeld		8 689 762	8 828 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 507	83 701
Annen kortsiktig gjeld		25 984	8 205
Sum kortsiktig gjeld		96 491	91 905
Sum gjeld		8 786 253	8 920 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 337 005	9 394 207
Pantstillelser	10	8 689 762	8 828 742

Sted: _____ Dato: _____

Odd Næss Andersen
Styreleder

Hedda Trevland
Styremedlem

Tone Engelstad
Styremedlem

Yllka Neziri
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslaget er stiftet 09.02.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	386 484	386 484
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	33 516	33 516
3650 Innkrevde felleskostn. renter	170 827	68 009
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	118 699	177 959
Sum	709 526	665 969

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	0
Sum	17 115	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 433 300	1 631 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 433 300	1 631 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 433 300	1 631 700
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 7 andeler.
Eiendommen er oppført G.nr 150, b.nr 160 i Sandefjord kommune. Eierrom på 1.693 kvm.
Borettslaget eiendom er forsikret gjennom IF Sakeforsikring polise nr. 3334560

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	73 651	54 563
6340 Heisalarm	8 009	6 693
6341 Brannalarm	3 014	3 048
6361 Fast renhold	50 505	54 105
6391 Snømåking/strøing/feing	35 443	15 250
Sum	170 621	133 659



Noter årsregnskap 2023 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisenser, Bevar HMS	6 667	669
Sum	6 667	669

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	2 570	0
Sum	2 570	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6611 Vedlikehold heiser	24 868	10 718
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 375	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 548	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 817	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	709
Sum	54 607	11 427

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	35 000	0	35 000
Sum innskutt egenkapital	35 000	0	35 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	438 560	77 192	515 752
Sum opptjent egenkapital	438 560	77 192	515 752
Sum egenkapital	473 560	77 192	550 752

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bolig og tomt
Lånenummer:	11544445
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3,842 %
Betingelser:	Flytende rente kvartalsvis
Beregnet innfridd:	31.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	6 799 000
Lånesaldo 01.01:	5 625 209
Avdrag i perioden:	119 126
Lånesaldo 31.12:	5 506 083
Saldo 5 år frem i tid:	4 959 874
Andelssaldo 01.01:	937 533
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	19 854
Andelssaldo 31.12:	917 679
Sum pantegjeld for lån:	6 423 762

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11544445	6	917 681	5 506 086



Noter årsregnskap 2023 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	6 423 762
Innskuddskapital	2 266 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 689 762
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 065 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr.2.300.000,-



Resultat og balanse med noter for Lilleskogen Borettslag Sandefjord.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lilleskogen Borettslag Sandefjord

Styreleder	Odd Næss Andersen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Hedda Trevland (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Tone Engelstad (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Yllka Neziri (sign.)	04.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lilleskogen Borettslag Sandefjord

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lilleskogen Borettslag Sandefjords årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: CFSWH-8MB3C-PITHD-1LWKK-SGEAP-JEGFB



Uavhengig revisors beretning - Lilleskogen Borettslag Sandefjord

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CFSWH-8MB3C-PITHD-1LWKK-SGEAP-JEGFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-09 08:03:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFSWH-8MB3C-PITHD-1LWXX-SGEAP-JEGFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>