



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 022 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 7D
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 421	13 740
Annen driftsinntekt		476	
Sum inntekter		24 897	13 740
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 464	52 014
Sum kostnader		37 464	52 014
Driftsresultat		-12 567	-38 274
Annen rentekostnad		33 751	21 423
Sum finanskostnader		33 751	21 423
Netto finans		-33 751	-21 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 319	-59 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 319	-59 697
Årsresultat		-46 319	-59 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 319	-59 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-46 319	-59 697
Sum overføringer og disponeringer		-46 319	-59 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 275 000	1 275 000
Sum varige driftsmidler		1 275 000	1 275 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		161 532	161 532
Andre fordringer		73 999	57 430
Sum finansielle anleggsmidler		235 531	218 962
Sum anleggsmidler		1 510 531	1 493 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		3 435
Andre fordringer	5	148 802	133 682
Sum fordringer		148 802	137 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 947	132 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 947	132 797
Sum omløpsmidler		215 749	269 914
SUM EIENDELER		1 726 279	1 763 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6	117 000	117 000
Overkurs		785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	487 541	533 860
Sum opptjent egenkapital		487 541	533 860
Sum egenkapital		605 326	651 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	500 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			633
Annen kortsiktig gjeld		20 953	11 597
Sum kortsiktig gjeld		20 953	12 230
Sum gjeld		1 120 953	1 112 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 279	1 763 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443060

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 022 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 7D
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 022 132
VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 421	13 740
Annen driftsinntekt		476	
Sum inntekter		24 897	13 740
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 464	52 014
Sum kostnader		37 464	52 014
Driftsresultat		-12 567	-38 274
Annen rentekostnad		33 751	21 423
Sum finanskostnader		33 751	21 423
Netto finans		-33 751	-21 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 319	-59 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 319	-59 697
Årsresultat		-46 319	-59 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 319	-59 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-46 319	-59 697
Sum overføringer og disponeringer		-46 319	-59 697



Organisasjonsnr: 889 022 132
VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 275 000 1 275 000
Sum varige driftsmidler 1 275 000 1 275 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 161 532 161 532
Andre fordringer 73 999 57 430
Sum finansielle anleggsmidler 235 531 218 962

Sum anleggsmidler 1 510 531 1 493 962

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 3 435
Andre fordringer 5 148 802 133 682
Sum fordringer 148 802 137 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 66 947 132 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 66 947 132 797

Sum omløpsmidler 215 749 269 914

SUM EIENDELER 1 726 279 1 763 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 117 000 117 000
Overkurs 785 785
Sum innskutt egenkapital 117 785 117 785

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 487 541 533 860



Sum opptjent egenkapital	487 541	533 860
Sum egenkapital	605 326	651 645
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 500 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		633
Annen kortsiktig gjeld	20 953	11 597
Sum kortsiktig gjeld	20 953	12 230
Sum gjeld	1 120 953	1 112 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 726 279	1 763 875



Organisasjonsnr: 889 022 132
VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vilberg og Jessheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 889022132

Utarbeidet av:

Gardermoen Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM



Organisasjonsnr. 919383755



Vilberg og Jessheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 421	13 740
Annen driftsinntekt		476	0
Sum driftsinntekter		24 897	13 740
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	37 464	52 014
Sum driftskostnader		37 464	52 014
DRIFTSRESULTAT		(12 567)	(38 274)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 751	21 423
Sum finanskostnader		33 751	21 423
NETTO FINANSPOSTER		(33 751)	(21 423)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(46 319)	(59 697)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(46 319)	(59 697)
ÅRSRESULTAT		(46 319)	(59 697)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(46 319)	(59 697)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(46 319)	(59 697)



Vilberg og Jessheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 275 000	1 275 000
Sum varige driftsmidler		1 275 000	1 275 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		161 532	161 532
Andre fordringer		73 999	57 430
Sum finansielle anleggsmidler		235 531	218 962
SUM ANLEGGSMIDLER		1 510 531	1 493 962
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	3 435
Andre fordringer	5	148 802	133 682
Sum fordringer		148 802	137 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 947	132 797
SUM OMLØPSMIDLER		215 749	269 914
SUM EIENDELER		1 726 279	1 763 875
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	117 000	117 000
Overkurs		785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	487 541	533 860
Sum opptjent egenkapital		487 541	533 860
SUM EGENKAPITAL		605 326	651 645
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	500 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 100 000	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	633
Annen kortsiktig gjeld		20 953	11 597
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 953	12 230
SUM GJELD		1 120 953	1 112 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 279	1 763 875



Vilberg og Jessheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Jessheim 24. mai 2023
Styret i Vilberg og Jessheim Eiendom AS

Kjetil Dønnum
styrets leder/daglig leder



Vilberg og Jessheim Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering.

Eierandeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler:

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som oversiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skatt.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter og eller fradragsbrettigede kostander.

Pensjonsforpliktelser.

Det er ingen faste ansatte i selskapet. Selskapet har derfor ingen pensjonsordning.

Note 1 - Lønnskostnad



Vilberg og Jessheim Eiendom AS

Noter 2022

Antall ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styremedlemmer eller ledende ansatte

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-46 319
+ Permanente og andre forskjeller	-13 844
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-60 163

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 275 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 275 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 275 000

Noter for Vilberg og Jessheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889022132



Vilberg og Jessheim Eiendom AS

Noter 2022

Prosesats for ord.avskr

4-4

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet avsetning til tap på krav. Pr. 31.12 utgjør avsetning til forventet tap kr 0.

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer	I år	I fjor
Vilbergmoen Utvikling AS	kr 147.151,-	kr 132 152-
Forskuddsbetalt Antennelag	kr 1.650,-	kr 1.530
Sum	kr 148.801,-	kr 133.682-

Lånet til Vilbergmoen Utvikling AS er ikke renteberegnet med skjermingsrente.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 117 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 117 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kjetil Dønnum	117 100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	117 000	533 860	651 645
Anvendt til årsresultat		-46 319	-46 319
Pr 31.12.	117 000	487 541	605 326

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 500.000	kr 500.000
Øvrig langsiktig gjeld	kr 600.000	kr 600.000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt

Noter for Vilberg og Jessheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889022132

